

## ESSOUKNA

### Bilans Individuels (en Dinars)

ACTIFS	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003
<b>ACTIFS NON COURANTS</b>	<b>4 199 210</b>	<b>4 146 076</b>	<b>3 859 415</b>	<b>3 804 806</b>	<b>3 768 267</b>	<b>3 393 098</b>	<b>3 491 162</b>	<b>3 450 618</b>
Immobilisations incorporelles	7 349	7 349	7 349	7 349	5 602	5 602	5 602	5 602
Amortissements	7 349	6 811	6 235	5 658	5 602	5 463	4 964	4 465
	<b>0</b>	<b>538</b>	<b>1 114</b>	<b>1 691</b>	<b>0</b>	<b>139</b>	<b>638</b>	<b>1 137</b>
Immobilisations corporelles	1 186 835	1 119 995	1 114 200	1 102 388	1 099 295	1 074 696	1 082 050	1 073 933
Amortissements	740 820	701 311	639 918	570 359	485 885	416 839	346 832	321 641
	<b>446 015</b>	<b>418 684</b>	<b>474 282</b>	<b>532 029</b>	<b>613 409</b>	<b>657 857</b>	<b>735 218</b>	<b>752 292</b>
Titres Participations	3 946 024	3 886 575	3 618 744	3 456 764	3 456 764	3 456 764	3 540 666	3 305 798
Provisions	192 829	159 721	234 725	257 232	349 655	755 799	825 910	682 599
	<b>3 753 195</b>	<b>3 726 854</b>	<b>3 384 019</b>	<b>3 199 532</b>	<b>3 107 110</b>	<b>2 700 965</b>	<b>2 714 756</b>	<b>2 623 199</b>
Autres immobilisations financières			0	71 554	47 748	34 136	40 550	73 990
<b>ACTIFS COURANTS</b>	<b>39 655 480</b>	<b>30 572 069</b>	<b>34 406 667</b>	<b>35 660 996</b>	<b>30 613 969</b>	<b>29 888 378</b>	<b>28 590 666</b>	<b>26 285 207</b>
Stocks	35 320 669	26 239 703	27 259 704	27 004 925	24 053 111	22 884 471	20 138 487	19 686 200
Provisions	229 630	285 714	210 810	167 003	16 835			
	<b>35 091 039</b>	<b>25 953 989</b>	<b>27 048 894</b>	<b>26 837 921</b>	<b>24 036 276</b>	<b>22 884 471</b>	<b>20 138 487</b>	<b>19 686 200</b>
Clients et comptes rattachés	1 658 656	1 559 015	1 412 540	2 309 795	789 426	860 631	2 882 336	921 415
Provisions	0	0	0					
	<b>1 658 656</b>	<b>1 559 015</b>	<b>1 412 540</b>	<b>2 309 795</b>	<b>789 426</b>	<b>860 631</b>	<b>2 882 336</b>	<b>921 415</b>
Autres actifs courants	294 111	676 761	2 888 688	3 126 139	1 931 074	2 446 406	1 981 072	2 498 459
Provisions			0					
	<b>294 111</b>	<b>676 761</b>	<b>2 888 688</b>	<b>3 126 139</b>	<b>1 931 074</b>	<b>2 446 406</b>	<b>1 981 072</b>	<b>2 498 459</b>
Placements et autres actifs financiers	885 180	1 920 180	2 849 464	2 883 360	3 441 836	3 420 000	3 050 000	2 150 000
Liquidités et équivalents de liquidités	1 726 494	462 124	207 081	503 780	415 356	276 870	538 771	1 029 133
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>	<b>43 854 690</b>	<b>34 718 145</b>	<b>38 266 082</b>	<b>39 465 802</b>	<b>34 382 236</b>	<b>33 281 476</b>	<b>32 081 828</b>	<b>29 735 825</b>

Contact : « Analyse & Ingénierie Financières »

Tél : 216 71 139 500 Fax: 216 71 860 189

E-mail : [analystes@bnacapitaux.com.tn](mailto:analystes@bnacapitaux.com.tn)

ESSOUKNA

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>21 129 617</b>	<b>19 002 026</b>	<b>16 435 315</b>	<b>14 938 607</b>	<b>13 778 598</b>	<b>11 298 580</b>	<b>11 074 224</b>	<b>9 833 118</b>
Capital social	3 006 250	3 006 250	3 006 250	3 006 250	3 006 250	2 418 750	2 418 750	2 418 750
Primes d'émission	1 676 563	1 676 563	1 675 563	1 676 563	1 676 563			
Réserves	9 352 570	7 387 153	5 565 467	3 949 127	3 169 344	2 874 921	2 699 508	2 035 431
Autres capitaux propres	388 863	1 288 863	1 737 325	2 637 381	3 267 486	3 533 005	2 773 005	2 650 955
Résultats reportés	3 701 447	2 539 023	2 147 786	1 838 830	1 539 779	1 655 148	1 377 045	1 024 232
<i>Capitaux propres avant résultat</i>	<i>18 125 693</i>	<i>15 897 852</i>	<i>14 132 391</i>	<i>13 108 151</i>	<i>12 659 421</i>	<i>10 481 824</i>	<i>9 268 308</i>	<i>8 129 368</i>
Résultat net	3 003 924	3 104 174	2 302 924	1 830 456	1 119 176	816 756	1 805 916	1 703 750
<b>PASSIFS</b>	<b>88 825 075</b>	<b>15 716 119</b>	<b>21 829 767</b>	<b>24 527 195</b>	<b>20 603 638</b>	<b>21 982 897</b>	<b>21 007 605</b>	<b>19 902 708</b>
<i>Passifs non courants</i>	<i>6 517 293</i>	<i>6 593 262</i>	<i>9 131 909</i>	<i>11 984 527</i>	<i>5 593 985</i>	<i>8 485 415</i>	<i>7 458 077</i>	<i>9 279 278</i>
Emprunts	6 244 914	6 206 434	8 861 281	11 834 117	5 431 165	8 344 868	7 129 375	8 997 969
Provisions	272 379	386 828	270 628	150 410	162 820	140 547	328 702	281 309
<i>Passifs courants</i>	<i>82 307 782</i>	<i>9 122 857</i>	<i>12 697 858</i>	<i>12 542 668</i>	<i>15 009 653</i>	<i>13 497 482</i>	<i>13 549 528</i>	<i>10 623 430</i>
Fournisseurs, Entrepreneurs et comptes rattachés	73 474 343	2 662 292	3 228 200	3 081 175	2 352 885	2 310 344	2 041 221	1 652 812
Autres passifs courants	1 837 088	2 132 171	3 651 075	9 461 493	12 482 565	10 961 379	11 260 899	8 902 444
Concours bancaires et autres passifs financiers	6 996 351	4 328 394	5 818 583	0	174 203	225 759	247 408	68 174
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>	<b>109 954 692</b>	<b>34 718 145</b>	<b>38 265 082</b>	<b>39 465 802</b>	<b>34 382 236</b>	<b>33 281 477</b>	<b>32 081 829</b>	<b>29 735 826</b>

Contact : « Analyse & Ingénierie Financières »

Tél : 216 71 139 500 Fax: 216 71 860 189

E-mail : [analystes@bnacapitaux.com.tn](mailto:analystes@bnacapitaux.com.tn)

## ESSOUKNA

### Etat de résultat (en Dinars)

	2 010	2 009	2008	2007	2006	2005	2004	2003
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>14 583 420</b>	<b>17 497 164</b>	<b>17 419 819</b>	<b>14 595 311</b>	<b>10 625 606</b>	<b>7 284 389</b>	<b>10 540 246</b>	<b>10 081 558</b>
Encaissements reçus des clients	14 376 416	17 346 738	17 272 508	14 468 454	10 524 426	7 241 597	10 359 082	9 931 008
Produits de participations	179 523	115 064	124 274	90 668	86 565	30 377	110 352	100 593
Autres produits d'exploitation	27 481	35 362	23 037	36 189	14 615	12 415	70 812	49 957
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>11 051 605</b>	<b>13 322 693</b>	<b>13 489 790</b>	<b>11 820 819</b>	<b>8 570 238</b>	<b>5 454 879</b>	<b>7 758 047</b>	<b>7 136 584</b>
Variation des stocks	9 080 965	- 1 020 001	-254 779	-2 951 814	-1 168 640	-2 745 984	-452 287	-152 257
Achats de terrains à construire	506 700	2 256 095	2 905 303	2 362 969	1 346 835	1 312 437	580 180	1 116 028
Frais sur achat de terrains à construire	-	472 865	218 877	103 239	107 944	50 823	7 740	0
Achats d'études et des prestations de services	652 334	481 127	300 428	443 599	387 714	176 865	269 337	232 528
Achats de matériels, équipements et travaux	17 270 799	7 337 463	8 803 997	10 217 283	6 628 503	5 516 290	6 263 284	4 790 392
Charges de personnel	872 452	911 357	683 993	639 404	617 708	533 439	426 362	510 636
Dotations aux amortissements	57 981	61 969	70 136	84 529	85 755	84 031	80 220	78 378
Dotations aux provisions	153 515	201 404	240 350	409 729	88 610	115 912	234 465	242 701
Autres charges d'exploitation	618 789	580 412	521 485	511 880	475 806	411 066	348 746	318 178
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>3 531 815</b>	<b>4 174 471</b>	<b>3 930 029</b>	<b>2 774 491</b>	<b>2 055 369</b>	<b>1 829 510</b>	<b>2 782 199</b>	<b>2 944 974</b>
Charges financières nettes	685 729	812 606	1 330 449	1 168 807	1 365 745	1 178 380	1 102 374	1 130 827
Produits de placements	143 973	149 292	154 871	319 895	121 724	70 469	48 489	24 825
Autres pertes ordinaires	10 662	2 458 0		-33	0	-17 704	-292	-635
Autres gains ordinaires	745 890	374 145	127 336	359 666	565 386	298 247	491 848	280 074
<b>Résultat des activités ordinaires avant impôt</b>	<b>3 725 287</b>	<b>3 882 844</b>	<b>2 881 787</b>	<b>2 285 279</b>	<b>1 376 734</b>	<b>1 002 142</b>	<b>2 219 870</b>	<b>2 118 411</b>
Impôt sur les bénéfices	721 362	778 671	578 864	454 756	257 557	185 385	413 953	414 661
<b>Résultat des activités ordinaires après impôt</b>	<b>3 003 925</b>	<b>3 104 173</b>	<b>2 302 923</b>	<b>1 830 522</b>	<b>1 119 176</b>	<b>816 757</b>	<b>1 805 917</b>	<b>1 703 750</b>
Gains extraordinaires				0	0	0	0	0
<b>Résultat net de l'exercice</b>	<b>3 003 925</b>	<b>3 104 173</b>	<b>2 302 923</b>	<b>1 830 522</b>	<b>1 119 176</b>	<b>816 757</b>	<b>1 805 917</b>	<b>1 703 750</b>

Contact : « Analyse & Ingénierie Financières »

Tel : 216 71 139 500 Fax: 216 71 860 189

E-mail : [analystes@bnacapitaux.com.tn](mailto:analystes@bnacapitaux.com.tn)

ESSOUKNA

Etat de flux de trésorerie (en Dinars)

	2 010	2 009	2008	2007	2006	2005	2004	2003
<b>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</b>	<b>2 016 494-</b>	<b>2 527 039</b>	<b>3 766 691</b>	<b>-1 940 958</b>				
Encaissements reçus des clients	17 565 085	17 283 533	19 252 113	13 572 600				
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel	17 905 690-	13 264 067-	-13 772 334	-15 018 042				
Interets payés	724 726-	806 771-	-1 087 299	-8 300				
Impôts sur les bénéfices payés	951 163-	685 656-	-625 789	-487 216				
<b>Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement</b>	<b>221 496</b>	<b>145 608-</b>	<b>16 440</b>	<b>35 269</b>				
Encaissement provenant de la cession d'immobilisation corporelles et incorporelles	8 350	-	0	-4 840				
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	84 775-	5 086-	-11 810	0				
Encaissement provenant de la cession d'immobilisation financière	118 398							
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières	-	255 586-	-96 024	32 575				
Dividendes reçus	179 523	115 064	124 274	90 668				
<b>Flux de trésorerie provenant des activités de financement</b>	<b>3 059 368</b>	<b>1 772 705-</b>	<b>-4 433 514</b>	<b>2 168 315</b>				
Encaissements sur emprunts	14 373 709	6 660 000	6 765 709	13 561 373				
Dividendes et autres distributions	841 750-	811 688-	-721 500	-661 375				
Dividendes sur actions propres	-	14 949	11 704					
Acquisition actions propres	-	15 170-	-67 037					
Remboursements d'emprunts	11 559 825-	8 992 990-	-10 474 675	-11 165 158				
Encaissements sur produits placements	59 734	83 236	52 284					
Encaissements sur cessions placements	1 027 500	1 690 524		465 200				
Décaissements sur acquisition placements	-	700 000-		-31 724				
cession actions propres	-	298 434						
<b>Variation de trésorerie</b>	<b>1 264 370</b>	<b>608 726</b>	<b>-650 383</b>	<b>262 627</b>				
<b>Trésorerie au début de l'exercice</b>	<b>462 124</b>	<b>146 602-</b>	<b>503 780</b>	<b>241 153</b>				
<b>Trésorerie à la clôture de l'exercice</b>	<b>1 726 494</b>	<b>462 124</b>	<b>-146 602</b>	<b>503 780</b>				

**Bilans Consolidés (en Dinars)**

ACTIFS	2 010	2 009	2008	2007
<b>ACTIFS NON COURANTS</b>	<b>4 723 544</b>	<b>4 583 088</b>	4 334 949	4 276 627
Immobilisations incorporelles	7 349	7 349	7 349	7 349
Amortissements	7 349	6 811	-6 235	-5 658
	-	<b>538</b>	<b>1 114</b>	<b>1 691</b>
Immobilisations corporelles	1 186 835	1 119 995	1 114 200	1 102 388
Amortissements	740 820	701 311	639 918	570 359
	<b>446 015</b>	<b>418 684</b>	<b>474282</b>	<b>532029</b>
Titres Participations	4 431 298	4 318 227	4 088 522	3 950 818
Provisions	153 769	154 361	228 969	207 911
	<b>4 277 529</b>	<b>4 163 866</b>	<b>3 859 553</b>	<b>3 742 907</b>
Autres immobilisations financières	0	0	0	0
<b>ACTIFS COURANTS</b>	<b>39 837 079</b>	<b>30 720 972</b>	<b>34 520 472</b>	<b>35 777 190</b>
Stocks	35 320 669	26 239 703	27 259 704	27 004 925
Provisions	229 630	285 714	210 810	167 003
	<b>35 091 039</b>	<b>25 953 989</b>	<b>27 048 895</b>	<b>2 309 795</b>
Clients et comptes rattachés	1 656 448	1 557 198	1 412 540	2 309 795
Provisions	-	-	0	0
	<b>1 656 448</b>	<b>1 557 198</b>	<b>1 412 540</b>	<b>2 309 795</b>
Autres actifs courants	298 179	680 654	2 890 285	3 126 965
Provisions	-	-		
	<b>298 179</b>	<b>680 654</b>		
Placements et autres actifs financiers	1 064 850	2 066 656	2 961 671	2 905 233
Liquidités et équivalents de liquidités	1 726 563	462 475	207 081	597 276
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>	<b>44 560 623</b>	<b>35 304 060</b>	<b>38 855 420</b>	<b>40 053 818</b>

ESSOUKNA

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS

2 010

2 009

2008

2007

**CAPITAUX PROPRES**

**21 329 780 19 094 702 16 502 760 15 002 954**

Capital social groupe

3 006 250 3 006 250 3 006 250 3 006 250

Réserves consolidées

15 212 119 12 958 705 11 191 488 10 204 001

**Capitaux propres avant résultat**

**18 218 369 15 964 955 14 197 738 13 210 251**

Résultat de l'exercice part du groupe

3 111 411 3 129 747 2 305 022 1 792 703

**Total des Capitaux propres avant affectation**

**21 329 780 19 094 702 16 502 760 15 002 954**

Part des minoritaires dans les réserves

450 224 448 105 486 187 483 998

Part des minoritaires dans le résultat

53 545 43 108 34 157 37 240

Total des interets minoritaires

503 769 491 213 520 343 521 238

**CAPITAUX PROPRES ET INTERETS MINORITAIRES**

**21 833 549 19 585 915 17 023 104 15 524 193**

**PASSIFS**

**22 727 075 15 718 144 21 832 317 24 529 625**

**Passifs non courants**

**6 517 293 6 593 262 9 131 909 11 984 527**

Emprunts

6 244 914 6 206 434 8 861 281 11 834 117

Provisions

272 379 386 828 270 628 150 410

**Passifs courants**

**16 209 782 9 124 882 12 700 408 12 545 098**

Fournisseurs, Entrepreneurs et comptes rattachés

7 376 343 2 664 292 3 230 200 3 083 175

Autres passifs courants

1 837 088 2 132 196 9 116 561 9 461 923

Concours bancaires et autres passifs financiers

6 996 351 4 328 394 353 646 0

**TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS**

**44 560 624 35 304 059 38 855 420 40 053 818**

Contact : « Analyse & Ingénierie Financières »

Tél : 216 71 139 500 Fax: 216 71 860 189

E-mail : [analystes@bnacapitaux.com.tn](mailto:analystes@bnacapitaux.com.tn)

ESSOUKNA

**Etat de résultat (en Dinars)**

	2 010	2 009	2008	2007
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>14 660 771</b>	<b>17 566 420</b>	<b>17 458 497</b>	<b>14 644 455</b>
Revenus	14 376 416	17 346 738	17 272 508	14 468 454
Produits de participations	256 874	184 320	162 951	139 812
Autres produits d'exploitation	27 481	35 362	23 037	36 189
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>11 021 511</b>	<b>13 328 759</b>	<b>13 496 225</b>	<b>11 830 790</b>
Variation des stocks	9 080 965-	1 020 001	-254 779	-2 951 814
Achats de terrains à construire	506 700	2 256 095	2 905 303	2 362 969
Frais sur achat de terrains à construire	-	472 865	218 877	103 239
Achats d'études et des prestations de services	652 334	481 127	300 428	443 599
Achats de matériels, équipements et travaux	17 270 799	7 337 463	8 803 997	10 217 283
Charges de personnel	872 452	911 357	683 993	639 404
Dotations aux amortissements	57 981	61 969	70 136	88 083
Dotations aux provisions	114 455	201 404	240 350	409 729
Autres charges d'exploitation	627 755	586 478	527 920	518 298
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>3 639 260</b>	<b>4 237 661</b>	<b>3 962 272</b>	<b>2 813 664</b>
Charges financières nettes	685 800	812 677	1 330 519	1 168 872
Produits de placements	150 050	154 358	155 840	324 577
Autres gains ordinaires	740 199	373 627	83 424	349 825
Autres pertes ordinaires	10 662	2 478	2	84
<b>Résultat des activités ordinaires avant impôt</b>	<b>3 833 047</b>	<b>3 950 491</b>	<b>2 871 015</b>	<b>2 319 111</b>
Impôt sur les bénéfices	721 712	778 921	579 114	455 006
<b>Résultat des activités ordinaires après impôt</b>	<b>3 111 335</b>	<b>3 171 570</b>	<b>2 291 901</b>	<b>1 864 105</b>
Quote part des titres émis en équivalence	53 622	1 285	47 278	-34 162
<b>Résultat global consolidé</b>	<b>3 164 957</b>	<b>3 172 855</b>	<b>2 339 179</b>	<b>1 829 943</b>
Part des minoritaires dans le résultat	53 545	43 108	34 157	37 240
<b>Part du groupe dans le résultat</b>	<b>3 111 412</b>	<b>3 129 747</b>	<b>2 305 022</b>	<b>1 792 703</b>

**Etat de flux de trésorerie (en Dinars)**

	2 010	2 009	2008	2007	2006	2005	2004	2003
<b>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</b>	<b>2 020 222-</b>	<b>2 523 307</b>	<b>3 759 771</b>	<b>-1 946 386</b>				
Encaissements reçus des clients	17 565 085	17 283 533	19 252 113	13 572 600				
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel	17 909 097-	13 267 478-	-13 778 708	-15 023 405				
Interets payés	724 797-	806 842-	-1 087 370	-8 365				
Impôts sur les bénéfices payés	951 413-	685 906-	-626 264	-487 216				
<b>Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement</b>	<b>293 048</b>	<b>80 189-</b>	<b>56 087</b>	<b>89 095</b>				
Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisation corporelles et incorporelles	84 775-	5 086-	-11 810	-4 840				
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	-	255 586-	-96 024	-83 134				
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles	8 350							
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières	118 398		0	32 575				
Dividendes reçus	251 075	180 483	163 921	144 494				
<b>Flux de trésorerie provenant des activités de financement</b>	<b>2 991 261</b>	<b>1 834 078-</b>	<b>-4 559 699</b>	<b>2 121 623</b>				
Encaissements sur emprunts	14 373 709	6 660 000	6 765 709	13 561 373				
Dividendes et autres distributions	882 740-	843 858-	-757 352	-695 930				
Dividendes sur actions propres	-	14 949	11 704	0				
Acquisition actions propres	-	15 170-	-67 037	0				
Remboursements d'emprunts	11 559 825-	8 992 990-	-10 474 675	-11 165 158				
Encaissements sur produits placements	65 811	83 236	52 284	0				
Encaissements sur cessions placements	1 027 500	1 777 002	0	544 063				
Décaissements sur acquisition placements	33 194-	815 681-	-90333	-31724				
cession actions propres	-	298 434	0					
<b>Variation de trésorerie</b>	<b>1 264 087</b>	<b>609 040</b>	<b>743 841-</b>	<b>264 332</b>				
<b>Trésorerie au début de l'exercice</b>	<b>462 475</b>	<b>146 565-</b>	<b>597 276</b>	<b>241 943</b>				
<b>Trésorerie à la clôture de l'exercice</b>	<b>1 726 562</b>	<b>462 475</b>	<b>146 565-</b>	<b>506 275</b>				

Contact : « Analyse &amp; Ingénierie Financières »

Tél : 216 71 139 500 Fax: 216 71 860 189

E-mail : [analystes@bnacapitaux.com.tn](mailto:analystes@bnacapitaux.com.tn)