

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS CONSOLIDES INTERMEDIAIRES

SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES (SAH)

Siège social : 5, Rue 8610 Z.I. Charguia I – 2035- Tunis Carthage-

La société d'Articles Hygiéniques (SAH) publie ci-dessous, ses états financiers consolidés intermédiaires arrêtés au 30 juin 2025 accompagnés du rapport d'examen limité des commissaires aux comptes, Mme Abir MATMTI et Mr Adel Rekik représentants respectivement les sociétés d'expertise comptable : Conseil Audit Formation & Cabinet ADR Auditing and Advising.

Bilan consolidé
(Exprimé en Dinar Tunisien)

<u>Actifs</u>	Notes	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2024</u>
<u>Actifs Non Courants</u>				
Ecart d'acquisition		28 574 738	27 652 619	18 400 662
Moins : amortissements		<6 431 904>	<5 717 536>	<4 794 921>
		22 142 834	21 935 083	13 605 741
Immobilisations incorporelles		7 929 799	7 492 915	6 570 689
Moins : amortissements		<6 063 086>	<4 978 894>	<4 347 357>
	III.1	1 866 713	2 514 021	2 223 332
Immobilisations corporelles		785 515 524	760 021 091	737 732 142
Moins : amortissements		<318 361 339>	<298 543 131>	<280 067 641>
Moins : dépréciations		<359 128>	<359 128>	-
	III.2	466 795 057	461 118 832	457 664 501
Immobilisations financières	III.3	6 267 887	6 139 054	8 002 227
<u>Total des actifs immobilisés</u>		<u>497 072 491</u>	<u>491 706 990</u>	<u>481 495 801</u>
Autres actifs non courants	III.4	16 545 928	14 948 970	14 390 556
<u>Total des actifs non courants</u>		<u>513 618 419</u>	<u>506 655 960</u>	<u>495 886 357</u>
<u>Actifs Courants</u>				
Stocks		380 470 547	393 575 099	348 449 585
Moins : provisions		<12 276 839>	<12 978 470>	<7 337 786>
	III.5	368 193 708	380 596 629	341 111 799
Clients et comptes rattachés		313 334 237	312 503 738	300 646 371
Moins : provisions		<29 991 316>	<28 746 178>	<26 552 886>
	III.6	283 342 921	283 757 560	274 093 485
Autres actifs courants		108 287 689	77 942 335	77 652 099
Moins : provisions		<5 401 393>	<5 065 093>	<1 469 726>
	III.7	102 886 296	72 877 242	76 182 373
Placements et autres actifs financiers	III.8	35 134 216	41 004 216	8 204 216
Liquidités et équivalents de liquidités	III.9	55 574 577	50 088 043	93 852 674
Moins : provisions		-	<9 064>	-
<u>Total des actifs courants</u>		<u>845 131 718</u>	<u>828 314 626</u>	<u>793 444 547</u>
<u>Total des actifs</u>		<u>1 358 750 137</u>	<u>1 334 970 586</u>	<u>1 289 330 904</u>

Bilan consolidé
(Exprimé en Dinar Tunisien)

<u>Capitaux propres</u>	Notes	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2024</u>
Capital social		84 015 979	84 015 979	84 015 979
Réserves légales		8 401 598	8 401 598	8 401 598
Résultats reportés		189 989 591	172 867 563	172 867 563
Réserves consolidés		33 019 527	22 878 852	27 340 984
Subventions d'investissements		3 335 781	3 640 915	2 973 785
Primes d'émission		-	74 957	74 957
Résultat consolidé (part du groupe)		29 630 019	61 608 803	30 316 401
Total des capitaux propres (part du Groupe)	III.10	348 392 495	353 488 667	325 991 267
Part des minoritaires	III.10	100 476 977	99 163 428	102 649 980
Passifs				
<u>Passifs Non Courants</u>				
Emprunts	III.11	92 194 587	108 972 328	111 177 530
Autres passifs non courants	III.12	4 621 516	3 898 587	5 064 848
Total des passifs non courants		96 816 103	112 870 915	116 242 378
<u>Passifs Courants</u>				
Fournisseurs et comptes rattachés	III.13	228 794 991	234 239 802	201 063 918
Autres passifs courants	III.14	77 013 118	82 378 217	94 931 014
Autres passifs financiers courants	III.15	473 322 389	440 376 437	403 956 674
Concours bancaires	III.16	33 934 064	12 453 120	44 495 673
Total des passifs courants		813 064 562	769 447 576	744 447 279
<u>Total des passifs</u>		909 880 665	882 318 491	860 689 657
<u>Total des capitaux propres et des passifs</u>		<u>1 358 750 137</u>	<u>1 334 970 586</u>	<u>1 289 330 904</u>

État de Résultat consolidé
(Exprimé en Dinar Tunisien)

	Notes	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2024</u>
<u>Produits d'exploitation</u>				
Revenus		462 125 938	444 657 323	977 257 157
Autres produits d'exploitation		1 663 058	3 868 590	4 732 696
Total des produits d'exploitation	IV.1	463 788 996	448 525 913	981 989 853
<u>Charges d'exploitation</u>				
Variation de stock de produits finis et encours		<2 860 389>	23 395 813	22 886 299
Achats consommés de matières et d'emballages	IV.2	<249 338 735>	<274 228 377>	<575 935 735>
Charges de personnel	IV.3	<58 856 958>	<46 964 959>	<107 698 523>
Dot aux amortissements et aux provisions	IV.4	<30 437 490>	<28 776 173>	<70 845 118>
Autres charges d'exploitation	IV.5	<70 042 229>	<61 851 811>	<133 961 511>
Total des charges d'exploitation		<411 535 801>	<388 425 507>	<865 554 588>
Résultat d'exploitation		52 253 195	60 100 406	116 435 265
Charges financières nettes	IV.6	<20 779 471>	<22 320 076>	<50 068 613>
Produits des placements		1 368 921	411 259	2 076 859
Autres gains ordinaires	IV.7	772 178	983 213	6 694 601
Autres pertes ordinaires	IV.8	<340 516>	<1 100 523>	<3 083 771>
Résultat des activités ordinaires avant impôt		33 274 307	38 074 279	72 054 341
Impôt sur les sociétés		<2 724 458>	<2 342 690>	<4 938 357>
Résultat des activités ordinaires après impôt		30 549 849	35 731 589	67 115 984
Résultat consolidé part du Groupe		29 630 019	30 316 401	61 608 803
Part des minoritaires		919 821	5 415 188	5 507 180

Etat de flux de trésorerie consolidé
(Exprimé en Dinar Tunisien)

	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Flux de trésorerie liés à l'exploitation			
Résultat net	30 549 841	67 115 984	35 731 589
Ajustements pour :			
Amortissements et provisions	30 437 490	70 845 118	28 776 173
Plus ou moins-value de cession	(252 359)	(677 692)	(50 000)
Quote-part des subventions inscrite en résultat	(305 134)	(587 802)	(254 932)
Variation des :			
Stocks	13 104 552	(65 024 242)	(19 898 728)
Créances clients	(830 499)	(36 710 636)	(24 853 269)
Autres actifs	(30 345 354)	(16 672 349)	(16 382 113)
Fournisseurs et autres dettes	(5 444 811)	70 540 743	37 364 859
Autres passifs	(5 365 099)	23 523 052	6 670 256
<u>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation (*)</u>	<u>31 548 627</u>	<u>112 352 176</u>	<u>47 103 835</u>
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement			
Décaissement pour acquisition des immob. Corp & incorp	(28 266 638)	(58 956 359)	(33 452 294)
Encaissement provenant de la cession d'immob corp et incorp	252 359	803 420	50 000
Enc/Déc provenant de la cession d'immob financières	(128 833)	1 428 764	-
Décaissement pour acquisition des autres actifs NC	(6 488 687)	(13 445 405)	(5 588 220)
Subventions d'investissements	-	1 000 000	-
Décaissement pour acquisition des immob. Financières	-	-	(434 409)
<u>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</u>	<u>(34 631 799)</u>	<u>(69 169 580)</u>	<u>(39 424 923)</u>
Flux de trésorerie liés aux activités de financement			
Encaissement / Décaissement d'emprunts et crédit de gestion	16 168 211	44 058 287	9 843 726
Distribution des dividendes	(33 606 392)	(29 405 593)	-
Augmentation de Capital	-	-	25 000 000
Placements (*)	5 870 000	(33 000 000)	(200 000)
<u>Flux de trésorerie liés aux activités de financement (*)</u>	<u>(11 568 181)</u>	<u>(18 347 306)</u>	<u>34 643 726</u>
Variation de trésorerie	(14 651 353)	24 835 290	42 322 638
Ecart de conversion et variation du périmètre	(420 938)	13 601 566	(1 415 661)
Ecart d'acquisition	(922 119)	(11 518 072)	(2 266 115)
Trésorerie au début de l'exercice	37 634 923	10 716 139	10 716 139
Trésorerie à la clôture de l'exercice	21 640 513	37 634 923	49 357 001

(*) La colonne au 30 juin 2024 a été retraitée pour les besoins de la comparabilité

Notes aux États Financiers Consolidés

Notes aux états financiers consolidés

Les notes ci-après font partie intégrante des états financiers consolidés du Groupe Société d'Articles Hygiéniques arrêtés au 30 juin 2025, couvrant la période allant du 1^{er} janvier 2025 au 30 juin 2025, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie incluant les comptes de la Société des Articles Hygiéniques SA (SAH SA) et de ses filiales SAH Algérie, SAH Algérie Distribution, SAH Libye, SAH Maroc, Azur Papier SA, SAH Côte d'Ivoire, SAH Sénégal, Azur Détergent SA, Azur Industrie Cosmétique, Azur d'Articles Plastiques, SAH de Commerce, TRANSFLECHE et SAH Mauritanie.

Ces états financiers consolidés sont établis à partir des états financiers individuels des sociétés du Groupe arrêtés au 30 juin 2025.

I. Groupe SAH

- Présentation

Le Groupe Société d'Articles Hygiéniques est composé de la Société d'Articles Hygiéniques SA « SAH SA », société mère, et de ses filiales SAH Algérie, SAH Algérie Distribution, SAH Libye, SAH Maroc, Azur Papier SA, SAH Côte d'Ivoire, Azur Détergents SA, SAH Sénégal, Azur Industrie Cosmétique, Azur d'Articles Plastiques, SAH de Commerce, TRANSFLECHE et SAH Mauritanie.

- Périmètre de consolidation et pourcentage de contrôle

Les participations du Groupe se présentent comme suit :

- La société SAH SA détient **100%** des actions de sa filiale SAH Maroc, soit 500.000 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **83,25%** des actions de sa filiale SAH Algérie, soit 1.089.576 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **60%** des actions de sa filiale SAH Libye, soit 25.200 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH Algérie détient **99,99%** des actions de sa filiale SAH Algérie Distribution, soit 39.996 actions. Étant donné que SAH Algérie est une filiale (contrôlée exclusivement), le contrôle exclusif est présumé pour la société SAH Algérie Distribution.
- La société SAH SA détient **73,74%** des actions de sa filiale Azur Papier SA, soit 3.429.025 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **74,81%** des actions de sa filiale Azur Détergent SA, soit 7.422.999 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **100%** des actions de sa filiale SAH Côte d'Ivoire, soit 213.000 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **45,95%** des actions de sa filiale SAH Sénégal, soit 150.000 actions (Le capital restant est détenu par les sociétés Azur Papier SA, Azur Détergent SA et SAH Côte d'Ivoire, respectivement à concurrence de 17,77%, 17,77% et 18,51%). Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.

- La société SAH SA détient **99,99%** des actions de sa filiale TRANSFLECHE, soit 299.999 parts sociales. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **55,13%** des actions de sa filiale Azur Industrie Cosmétique, soit 1.719.995 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **52,02%** des actions de sa filiale Azur d'Articles Plastiques, soit 899.995 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **99,92%** des parts sociales de sa filiale SAH de commerce soit 2.498 parts sociales. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **33,34%** des parts sociales de sa filiale SAH Mauritanie soit 47.648 parts sociales. Par ailleurs, la société SAH SA détient le pouvoir de fait d'exercer une influence décisive sur l'orientation de sa gestion opérationnelle et financière. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.

- Méthodes de consolidation

Étant donné que toutes les sociétés faisant partie du périmètre de consolidation sont contrôlées exclusivement par SAH SA, la méthode de consolidation retenue pour les treize filiales est celle de l'intégration globale. Cette méthode consiste à :

- Homogénéiser les méthodes de comptabilisation et les règles de présentation.
- Combiner ligne par ligne en additionnant les éléments semblables d'actifs, de passifs, de capitaux propres, de produits et de charges.
- Éliminer les transactions intra-groupes et les profits latents en résultant. Les pertes latentes résultant des transactions intra-groupe sont à éliminer à moins que le coût ne puisse être recouvré.
- Éliminer la valeur comptable de la participation de la mère dans chaque filiale et la quote-part de la mère dans les capitaux propres de chaque filiale.
- Identifier les intérêts minoritaires dans le résultat net des filiales consolidées de l'exercice et les soustraire du résultat du Groupe afin d'obtenir le résultat net attribuable aux propriétaires de la mère ;
- Identifier les intérêts minoritaires dans les capitaux propres des filiales consolidées et les présenter dans le bilan consolidé séparément des passifs et des capitaux propres de la mère.

II. Principes, Règles et Méthodes Comptables

Les états financiers consolidés arrêtés au 30 juin 2025 ont été élaborés conformément aux normes comptables tunisiennes telles que définies par :

- La loi n°96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises.
- Le décret n°96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité.

En matière de présentation des états financiers consolidés, la société a choisi d'établir l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie selon le modèle autorisé.

II.1 Principes de base

Les états financiers ont été préparés en accord avec les normes comptables Tunisiennes. Les états financiers sont préparés selon la convention du coût historique.

II.2 Immobilisations

Toutes les immobilisations sont initialement comptabilisées à leur coût d'acquisition ou de production. Toutes les immobilisations sont valorisées au coût historique diminué de l'amortissement.

Les taux d'amortissement pratiqués sont les suivants :

- Fonds de commerce	5%
- Immobilisations incorporelles	33%
- Constructions	5%
- Installations techniques matériels et outillages	10%
- Matériels de transport	20%
- Mobiliers et matériels de bureau	10%
- Agencements, aménagements et installations	10%
- Machines de production	6,66%

II.3 Les emprunts

Les emprunts figurent aux passifs du bilan pour la partie débloquée sous la rubrique passive non courants. La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants.

II.4 La valorisation des stocks

Les valeurs d'exploitation sont évaluées comme suit :

- Les matières premières, matières consommables et pièces de rechange sont valorisées au coût d'acquisition et comptabilisées selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et les taxes non récupérables par la société, ainsi que les frais de transport, d'assurance liée au transport, de réception et d'autres coûts directement liés à l'acquisition des éléments achetés ;
- Les produits finis sont valorisés à la valeur inférieure entre le coût de production et la valeur de réalisation nette.

II.5 La comptabilisation des revenus

Les revenus sont comptabilisés au prix de vente net des remises et réductions commerciales consenties par les différentes sociétés et les taxes collectées pour le compte de l'État.

II.6 Ecarts d'acquisition

Les écarts positifs constatés, lors de l'acquisition des titres de participation, entre leur prix de revient et la quote-part dans les fonds propres nets sont portés à l'actif du bilan sous la rubrique Goodwill. Ces écarts ne sont pas affectés aux éléments du bilan et amortis en fonction des perspectives de retour sur investissement au moment de l'acquisition. La durée d'amortissement retenue est de vingt ans.

(*) Les écarts d'acquisition bruts constatés en 2025 pour une valeur de 922.119 dinars proviennent des opérations de Rachat des titres des diverses filiales du groupe

III. Notes sur le Bilan

III.1 Immobilisations incorporelles (en DT)

Les immobilisations incorporelles nettes des amortissements s'élèvent au 30 juin 2025 à 1.866.713 DT contre 2.514.021 DT au 31 décembre 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2024</u>
Conception, marques et brevets	945 510	932 788	995 569
Logiciels	6 311 657	5 846 797	5 114 347
Licences	81 450	81 450	-
Immobilisations incorporelles en cours	591 182	631 880	460 773
Total	7 929 799	7 492 915	6 570 689
Amortissements	<6 063 086>	<4 978 894>	<4 347 357>
Immobilisations incorporelles nettes	1 866 713	2 514 021	2 223 332

III.2 Immobilisations corporelles (en DT)

Les immobilisations corporelles nettes des amortissements s'élèvent au 30 juin 2025 à 466.795.057 DT contre 461.118.832 au 31 décembre 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2024</u>
Terrains	42 041 795	37 590 164	32 478 168
Constructions	114 544 318	114 246 423	110 331 542
AAI	86 070 526	81 871 284	71 018 481
Equipements de bureaux	2 761 110	2 774 135	2 345 033
Equipements de laboratoire	3 379 119	3 307 627	3 180 069
Installations techniques	29 356 600	30 321 660	34 835 285
Matériel de collecte	51 521	51 521	51 521
Matériel de transport	44 602 580	41 597 779	37 520 107
Matériel informatique	13 215 696	12 881 980	11 172 034
Matériels et outillages industriels	398 706 236	396 622 261	382 000 256
Emballage recuperables identifiables	9 052 263	8 725 431	8 156 401
Immob corp. Avances et acomptes	7 038 080	5 205 568	7 745 064
Immobilisations corporelles en cours	34 695 680	24 825 258	36 898 181
Total	785 515 524	760 021 091	737 732 142
Amortissements	<318 361 339>	<298 543 131>	<280 067 641>
Dépréciations	<359 128>	<359 128>	-
Immobilisations corporelles nettes	466 795 057	461 118 832	457 664 501

III.3 Immobilisations financières (en DT)

Les immobilisations financières s'élèvent au 30 juin 2025 à 6.267.887 DT contre 6.139.054 DT au 31 décembre 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2024</u>
Prêts au personnel	740 836	766 967	833 807
Cautionnements	4 290 654	4 144 737	5 762 958
Autres créances à long terme	1 236 397	1 227 350	1 405 462
Total des immobilisations financières	6 267 887	6 139 054	8 002 227

III.4 Autres actifs non courants (en DT)

Les autres actifs non courants s'élèvent au 30 juin 2025 à 16.545.928 DT contre 14.948.970 DT au 31 décembre 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2024</u>
Charges à répartir	9 620 320	5 701 885	336 280
Frais préliminaires	6 925 608	9 247 085	14 054 276
Total des autres actifs non courants nets	16 545 928	14 948 970	14 390 556

III.5 Stocks (en DT)

Les stocks nets des provisions s'élèvent au 30 juin 2025 à 368.193.708 DT contre 380.596.629 DT au 31 décembre 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2024</u>
Stocks de matières premières	247 707 551	258 225 978	216 084 082
Stocks de pièces de rechanges	33 649 996	32 994 272	31 721 007
Stocks produits finis	97 105 606	100 639 814	100 644 496
Stocks de marchandises	2 007 394	1 715 035	-
Total	380 470 547	393 575 099	348 449 585
Provision matières premières	<8 297 960>	<8 765 225>	<4 470 228>
Provision pièces de rechange	<143 582>	<146 756>	<86 695>
Provision produits finis	<3 835 297>	<4 066 489>	<2 780 863>
Total des stocks nets des provisions	368 193 708	380 596 629	341 111 799

III.6 Clients et comptes rattachés (en DT)

Les clients et comptes rattachés nets des provisions s'élèvent au 30 juin 2025 à 283.342.921 DT contre 283.757.560 DT au 31 décembre 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2024</u>
Clients	192 449 828	204 853 278	257 790 478
Client douteux ou litigieux	35 370 041	36 789 451	11 076 408
Clients, effets à recevoir	85 514 368	70 861 009	31 779 485
Total créances brutes	313 334 237	312 503 738	300 646 371
Prov pour dépr. des comptes clients	<29 991 316>	<28 746 178>	<26 552 886>
Total créances nettes	283 342 921	283 757 560	274 093 485

III.7 Autres actifs courants (en DT)

Les autres actifs courants nets des provisions s'élèvent au 30 juin 2025 à 102.886.296 DT contre 72.877.242 DT au 31 décembre 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2024</u>
Fournisseurs, avances et acomptes	38 297 991	17 348 702	6 873 915
Etat Impôts et Taxes - Actifs	51 852 956	46 653 843	45 195 293
Charges constatées d'avance	12 176 615	6 321 220	6 764 576
Débiteurs Divers	5 250 421	7 255 441	18 493 771
Créances liées au personnel	709 706	363 129	324 544
Total autres actifs courants	108 287 689	77 942 335	77 652 099
Provision pour dépréciation des autres actifs	(5 401 393)	(5 065 093)	(1 469 726)
Total des autres actifs nets des provisions	102 886 296	72 877 242	76 182 373

III.8 Placements et autres actifs financiers (en DT)

Les placements et autres actifs financiers s'élèvent au 30 juin 2025 à 35.134.216 DT contre 41.004.216 DT au 31 décembre 2024. Ils correspondent principalement aux placements liquides des sociétés « SAH SA », « Azur Détergent SA », « Azur Papier SA », « Azur d'Articles Plastiques » et « SAH Algérie ».

III.9 Liquidités et équivalents de liquidités (en DT)

Les liquidités et équivalents de liquidités s'élèvent au 30 juin 2025 à 55.574.577 DT contre 50.078.979 DT au 31 décembre 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2024</u>
Liquidités et équivalents de liquidités SAH SA	12 490 041	18 233 943	54 552 140
Liquidités et équivalents de liquidités SAHD Algérie	29 105	95 684	26 750
Liquidités et équivalents de liquidités SAH Maroc	26 021	18 935	20 147
Liquidités et équivalents de liquidités SAH Libye	20 139 774	10 845 746	22 099 760
Liquidités et équivalents de liquidités Azur Papier	9 886 646	10 322 661	9 847 767
Liquidités et équivalents de liquidités SAH Algérie	2 896 050	5 808 309	746 226
Liquidités et équivalents de liquidités Azur Détergent	6 302 576	2 256 586	3 275 117
Liquidités et équivalents de liquidités Cote d'Ivoire	240 997	236 847	1 281 052
Liquidités et équivalents de liquidités SAH Sénégal	453 770	61 244	1 399 814
Liquidités et équivalents de liquidités Azur Cosmétiques	28 776	229 133	503
Liquidités et équivalents de liquidités Azur Plastiques	452 596	1 911 459	161 408
Liquidités et équivalents de liquidités Transflèche	30 123	12 556	104 545
Liquidités et équivalents de liquidités SAH de commerce	188 864	54 940	337 445
Liquidités et équivalents de liquidités SAH Mauritanie	2 409 238	-	-
Total liquidités et équivalents de liquidités bruts	55 574 577	50 088 043	93 852 674
Provision pour dépréciation comptes de liquidités	-	<9 064>	-
Total liquidités et équivalents de liquidités nets	55 574 577	50 078 979	93 852 674

III.10 Capitaux propres (en DT)

Les capitaux propres consolidés après résultat de la période s'élèvent au 30 juin 2025 à 448.869.472 DT contre 452.652.095 DT au 31 décembre 2024 et se détaillent comme suit:

Tableau de variation des capitaux propres

Désignation	Capital social	Réserves légales	Primes d'émission	Subventions d'investissement	Résultats reportés et réserves consolidés	Résultat de l'exercice	Total
Situation nette au 31/12/2024 (Part du groupe)	84 015 979	8 401 598	74 957	3 640 915	195 746 423	61 608 801	353 488 673
Situation nette au 31/12/2024 (Part des minoritaires)	-	-	-	-	93 656 239	5 507 183	99 163 422
<i>Affectation du résultat 2024</i>	-	-	<74 957>	-	67 190 941	<67 115 984>	-
Situation nette après affectation du résultat 2024	84 015 979	8 401 598	-	3 640 915	356 593 603	-	452 652 095
Augmentation de capital	-	-	-	-	7 166 787	-	7 166 787
Réduction de capital	-	-	-	-	-	-	-
Distribution des dividendes	-	-	-	-	<33 606 392>	-	<33 606 392>
Affectation des réserves légales	-	-	-	-	-	-	-
Subvention d'investissement	-	-	-	-	-	-	-
QP subvention d'investissement inscrite en résultat	-	-	-	<305 134>	-	-	<305 134>
Variation d'écart de conversion	-	-	-	-	<5 006 126>	-	<5 006 126>
Ajustements des réserves	-	-	-	-	<2 581 607>	-	<2 581 607>
Situation nette au 30/06/2025	84 015 979	8 401 598	-	3 335 781	322 566 265	-	418 319 623
Résultat au 30/06/2025	-	-	-	-	-	30 549 849	30 549 849
Total des capitaux propres avant affectation du résultat	84 015 979	8 401 598	-	3 335 781	322 566 265	30 549 849	448 869 472
Part du Groupe	84 015 979	8 401 598	-	3 335 781	223 009 118	29 630 019	348 392 495
Part des minoritaires	-	-	-	-	99 557 147	919 830	100 476 977

III.11 Emprunts (en DT)

Les emprunts s'élèvent au 30 juin 2025 à 92.194.587 DT contre 108.972.328 DT au 31 décembre 2024. Ils se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2024</u>
Emprunts SAH SA	27 912 468	33 437 213	28 758 566
Emprunts Azur Papier	6 054 917	7 005 603	7 934 139
Emprunts SAH Algérie	3 968 765	4 733 070	5 331 954
Emprunts SAH CI	-	-	96 493
Emprunts Azur Détergent	7 954 889	8 161 378	10 769 832
Emprunts SAH Sénégal	7 712 052	11 054 534	12 014 367
Emprunts SAH Transflèche	1 691 953	1 381 441	1 575 543
Emprunts Azur Industrie Cosmétique	29 483 821	34 852 438	36 887 485
Emprunts Azur d'Articles Plastiques	7 415 722	8 346 651	7 809 151
Total des emprunts	92 194 587	108 972 328	111 177 530

III.12 Autres passifs non courants (en DT)

Les autres passifs non courants s'élèvent au 30 juin 2025 à 4.621.516 DT contre 3.898.587 DT au 31 décembre 2024. Ils correspondent aux provisions pour risques et charges constatées par les différentes filiales.

III.13 Fournisseurs et comptes rattachés (en DT)

Les fournisseurs et comptes rattachés s'élèvent au 30 juin 2025 à 228.794.991 DT contre 234.239.802 DT au 31 décembre 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2024</u>
Fournisseurs SAH SA	68 574 733	92 402 059	58 354 139
Fournisseurs SAHD Algérie	193 372	201 737	1 466 390
Fournisseurs SAH Maroc	2 663 937	1 805 813	2 876 623
Fournisseurs SAH Libye	8 651 243	2 405 911	8 249 510
Fournisseurs Azur Papier	58 356 711	33 967 402	33 394 501
Fournisseurs SAH Algérie	13 268 570	17 947 115	20 952 275
Fournisseurs SAH CI	5 683 291	6 388 539	8 326 125
Fournisseurs Azur Détergent	37 112 615	35 990 263	32 670 102
Fournisseurs SAH Sénégal	11 699 841	8 515 098	758 999
Fournisseurs Transflèche	830 230	717 340	2 560 568
Fournisseurs Azur Industrie Cosmétique	16 644 979	27 050 797	28 652 819
Fournisseurs Azur d'Articles Plastiques	4 637 816	5 126 330	2 394 553
Fournisseurs SAH de commerce	308 796	1 721 398	407 314
Fournisseurs SAH Mauritanie	168 857	-	-
Total Fournisseurs et comptes rattachés	228 794 991	234 239 802	201 063 918

III.14 Autres passifs courants (en DT)

Les autres passifs courants s'élèvent au 30 juin 2025 à 77.013.118 DT contre 82.378.217 DT au 31 décembre 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2024</u>
Charges à payer	19 823 848	18 663 241	15 502 282
Créditeurs divers	11 199 272	22 462 710	17 645 382
Dettes liées au personnel	17 068 333	15 605 965	12 681 031
Dividendes à payer	148 664	372 909	29 646 902
Etat Impôts et Taxes	14 935 024	11 275 226	14 138 892
Ristournes à accorder	13 837 977	13 998 166	5 316 525
Total Autres passifs courants	77 013 118	82 378 217	94 931 014

III.15 Autres passifs financiers courants (en DT)

Les autres passifs financiers courants s'élèvent au 30 juin 2025 à 473.322.389 DT contre 440.376.437 DT au 31 décembre 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2024</u>
Autres passifs financiers courants SAH SA	246 275 919	219 631 197	224 015 974
Autres passifs financiers courants Azur Papier	80 924 209	104 626 863	63 930 205
Autres passifs financiers courants SAH Algérie	14 653 012	13 664 820	13 428 638
Autres passifs financiers courants Azur Détergent	41 336 010	27 716 266	40 016 959
Autres passifs financiers courants SAH Côte d'Ivoire	7 646 572	8 136 197	8 196 954
Autres passifs financiers courants Transflèche	2 651 086	3 208 665	874 367
Autres passifs financiers courants SAH Sénégal	5 928 877	3 525 074	6 194 925
Autres passifs financiers courants Azur Plastiques	2 864 306	3 491 316	4 225 752
Autres passifs financiers courants Azur Cosmétique	70 940 699	56 133 924	43 072 900
Autres passifs financiers courants SAH de commerce	101 699	242 115	-
Total Autres passifs financiers courants	473 322 389	440 376 437	403 956 674

III.16 Concours bancaires (en DT)

Les concours bancaires s'élèvent au 30 juin 2025 à 33.934.064 DT contre 12.453.120 DT au 31 décembre 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>30.06.2024</u>
Concours bancaires SAH SA	3 372 206	705 111	4 233 298
Concours bancaires SAHD Algérie	-	1 322	1 285
Concours bancaires Azur Papier	14 242 036	4 751 045	21 801 309
Concours bancaires SAH Algérie	2 124 552	2 008 655	2 046 623
Concours bancaires Azur Détergent	787 349	8 442	80 834
Concours bancaires SAH Côte d'Ivoire	1 716 857	717 116	1 744 868
Concours bancaires SAH Sénégal	1 695 571	1 452 546	1 891 970
Concours bancaires Azur Industrie Cosmétique	9 381 910	2 502 269	10 477 548
Concours bancaires Transflèche	460 313	306 614	254 802
Concours bancaires Azur d'Articles Plastiques	-	-	1 865 423
Concours bancaires SAH Libye	-	-	97 713
Concours bancaires SAH de commerce	153 270	-	-
Total	33 934 064	12 453 120	44 495 673

IV. Notes sur l'état de résultat

IV.1 Les produits d'exploitation (en DT)

Les produits d'exploitation totalisent 463.788.996 DT en juin 2025 contre 448.525.913 DT en juin 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2024</u>
Chiffre d'affaires	462 125 938	444 657 323	977 257 157
Autres produits d'exploitation	1 663 058	3 868 590	4 732 696
Total	463 788 996	448 525 913	981 989 853

IV.2 Achats consommés (en DT)

Les achats consommés de matières premières et d'emballage totalisent 249.338.735 DT en juin 2025 contre 274.228.377 DT en juin 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2024</u>
Achats consommés de matières premières	222 803 124	249 860 687	528 718 452
Achat consommés d'emballages	25 942 747	22 881 091	45 711 637
Achats de marchandises vendues	592 864	1 486 599	1 505 646
Total	249 338 735	274 228 377	575 935 735

IV.3 Charges de personnel (en DT)

Les charges de personnel totalisent 58.856.958 DT en juin 2025 contre 46.964.959 DT en juin 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2024</u>
Salaires et appointements	51 301 152	40 237 635	92 805 187
Charges de congés à payer	444 518	590 768	1 484 063
Autres charges du personnel	455 232	377 848	230 841
Charges sociales légales	6 656 056	5 758 708	13 178 432
Total	58 856 958	46 964 959	107 698 523

IV.4 Dotations aux amortissements et aux provisions (en DT)

Les dotations aux amortissements et aux provisions totalisent 30.437.490 DT en juin 2025 contre 28.776.173 DT en juin 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2024</u>
Dotation aux amortissements	23 789 544	21 093 309	45 045 904
Dotations aux prov. pour risques et charges	724 954	1 648 929	849 972
Dotations aux prov. pour dép. des stocks	271 366	1 373 198	6 480 271
Dotations aux prov. pour dép. des clients	997 457	3 149 154	6 500 363
Dotations aux prov. pour dép. des autres actifs	262 046	134 933	3 646 629
Dotations aux prov. pour dép. des liquidités	-	-	9 185
Dépréciations des immobilisations	-	-	359 128
Résorption des charges à répartir et FP	4 891 729	1 506 767	8 656 599
Reprise sur prov. stocks	<238 265>	-	<352 564>
Reprise sur prov. créances clients	<261 341>	<68 311>	<68 311>
Reprise sur prov. autres actifs	-	-	<282 058>
Reprise sur prov. pour risques et charges	-	<61 806>	-
Total	30 437 490	28 776 173	70 845 118

IV.5 Autres charges d'exploitation (en DT)

Les autres charges d'exploitation totalisent 70.042.229 DT en juin 2025 contre 61.851.811 DT en juin 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2024</u>
Frais de publicité	16 248 787	13 504 298	37 066 148
PDR et variation de stock de consommables	5 941 303	5 218 848	10 463 794
Electricité	14 635 480	12 317 918	29 346 233
Carburant et maintenance véhicules	3 132 312	2 257 309	5 598 736
Entretien et réparation	4 904 587	4 682 332	9 962 221
Location	4 298 269	2 568 330	7 737 541
Primes d'assurance	1 933 009	1 805 427	3 717 275
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	1 933 931	1 819 570	3 710 287
Transport sur ventes	6 067 077	6 633 287	12 650 350
Frais de déplacements et missions	861 271	2 090 210	2 419 091
Frais postaux et de communication	546 326	401 397	1 003 989
Services bancaires et assimilés	1 612 235	1 490 668	3 748 645
Etat, Impôts et Taxes	2 788 764	1 605 618	5 342 392
Autres charges d'exploitation	5 138 878	5 456 599	1 194 809
Total	70 042 229	61 851 811	133 961 511

IV.6 Charges financières nettes (en DT)

Les charges financières nettes totalisent 20.779.471 DT en juin 2025 contre 22.320.076 DT en juin 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2024</u>
Intérêts	26 402 044	21 472 259	48 493 665
Résultat de change	<5 622 573>	847 817	1 574 948
Total	20 779 471	22 320 076	50 068 613

IV.7 Autres gains ordinaires (en DT)

Les autres gains ordinaires totalisent 772.178 DT en juin 2025 contre 983.213 DT en juin 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2024</u>
Quote-part de sub. d'invest inscrite en résultat	305 133	254 932	587 802
Produits exceptionnels et autres gains	214 686	677 781	5 330 581
Produit sur cessions d'immobilisations	252 359	50 500	776 218
Total	772 178	983 213	6 694 601

IV.8 Autres pertes ordinaires (en DT)

Les autres pertes ordinaires totalisent 340.516 DT en juin 2025 contre 1.100.523 DT en juin 2024 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2024</u>
Charges nettes sur cessions d'immobilisations	-	-	98 525
Amendes et pénalités	179 431	291 657	1 114 148
Autres pertes ordinaires	161 085	808 866	1 871 098
Total	340 516	1 100 523	3 083 771

V. Notes sur l'état de flux de trésorerie

Variation des stocks :

Libellé	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>Variation</u>
Stocks de matières premières	247 707 551	258 225 978	(10 518 427)
Stocks de pièces de rechanges	33 649 996	32 994 272	655 724
Stocks produits finis	97 105 606	100 639 814	(3 534 208)
Stocks de marchandises	2 007 394	1 715 035	292 359
Total Stocks bruts	380 470 547	393 575 099	(13 104 552)

Variation des créances :

Libellé	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>Variation</u>
Clients	192 449 828	204 853 278	(12 403 450)
Client douteux ou litigieux	35 370 041	36 789 451	(1 419 410)
Clients effets à recevoir	85 514 368	70 861 009	14 653 359
Total Créances brutes	313 334 237	312 503 738	830 499

Variation des autres actifs :

Libellé	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>Variation</u>
Fournisseurs, avances et acomptes	38 297 992	17 348 702	20 949 290
Etat Impôts et Taxes - Actifs	51 852 955	46 653 843	5 199 112
Charges constatées d'avance	12 176 615	6 321 220	5 855 395
Débiteurs Divers	5 250 421	7 255 441	(2 005 020)
Créances liées au personnel	709 706	363 129	346 577
Total autres actifs courants	108 287 689	77 942 335	30 345 354

Variation des fournisseurs :

Libellé	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>Variation</u>
Fournisseurs SAH Tunisie	68 574 733	92 402 059	(23 827 326)
Fournisseurs SAHD Algérie	193 372	201 737	(8 365)
Fournisseurs SAH Maroc	2 663 937	1 805 813	858 124
Fournisseurs SAH Libye	8 651 243	2 405 911	6 245 332
Fournisseurs Azur Papier	58 356 711	33 967 402	24 389 309
Fournisseurs SAH Algérie	13 268 570	17 947 115	(4 678 545)
Fournisseurs SAH CI	5 683 291	6 388 539	(705 248)
Fournisseurs Azur Détergent	37 112 615	35 990 263	1 122 352
Fournisseurs SAH Sénégal	11 699 841	8 515 098	3 184 743
Fournisseurs Transflèche	830 230	717 340	112 890
Fournisseurs Azur Industrie Cosmétique	16 644 979	27 050 797	(10 405 818)
Fournisseurs Azur d'Articles Plastiques	4 637 816	5 126 330	(488 514)
Fournisseurs SAH de commerce	308 796	1 721 398	(1 412 602)
Fournisseurs SAH Mauritanie	168 857	-	168 857
Total fournisseurs	228 794 991	234 239 802	(5 444 811)

VI. Note sur les éventualités et les événements postérieurs à la date de clôture

- Courant 2025, la filiale Azur d'Articles Plastiques SA a fait l'objet d'une vérification fiscale ponctuelle portant sur quelques impôts et taxes pour la période du 1^{er} janvier 2020 au 31 décembre 2023. Cette vérification a porté sur les impôts et taxes suivants :

Impôts & Taxes	Période
Impôts sur les sociétés	Allant du 01/01/2023 au 31/12/2023
Taxes sur la valeur ajoutée	Allant du 01/01/2023 au 31/12/2023
FODEC	Allant du 01/01/2023 au 31/12/2023
Contribution Sociale de Solidarité	Allant du 01/01/2023 au 31/12/2023

A la date du 12 août 2025, la société Azur d'Articles Plastiques SA a reçu les résultats définitifs dudit contrôle et faisant ressortir un impact global de 443.765 DT y compris une dépréciation du report de TVA de 44.330 DT.

Le 25 août 2025, la société a contesté cette notification chez le Centre Régional de Contrôle des Impôts et la commission de conciliation a été saisie le même jour.

Au stade actuel de la procédure et sur la base des informations disponibles, l'impact final de ce contrôle sur les comptes de la société et le groupe ne peut être estimé de façon précise.

- La société SAH Libye a reçu un avis de vérification de sa situation fiscale. À ce titre, les autorités fiscales ont demandé les documents suivants :

Documents	Période
Déclarations IRPP	Depuis la constitution au 31/12/2022
Liste des contrats	Depuis la constitution au 31/12/2022
Déclarations du Chiffre d'affaires	Depuis la constitution au 31/12/2022
Les livres légaux	Depuis la constitution au 31/12/2022
Les relevés bancaires	Depuis la constitution au 31/12/2022
Le détail des charges	Depuis la constitution au 31/12/2022

Au stade actuel de la procédure et sur la base des informations disponibles, l'impact final de ce contrôle sur les comptes de la société et le Groupe ne peut être estimé de façon précise.

Par ailleurs, le management du Groupe n'a identifié aucun événement survenu entre la date de clôture de l'exercice et la date de publication des états financiers et qui est lié à des conditions existantes à la date de clôture et qui peut entraîner une modification importante des actifs ou des passifs du Groupe ou qui risque d'avoir des répercussions importantes sur ses activités futures.

VII. Note sur les parties liées

a- Transactions avec les sociétés, parties liées non consolidées :

Au 30 juin 2025, les chiffres d'affaires réalisés par les sociétés du Groupe « SAH » avec les partenaires libyens et les soldes y relatifs sont détaillés comme suit :

Partenaire	SAH SA		Azur Détergents		Azur Cosmétiques		SAH Libye	
	Ventes	Solde	Ventes	Solde	Ventes	Solde	Ventes	Solde
Tacharoukiet El Mawada	-	89	-	-	-	-	-	-
Tacharoukiet El Ofok	25 783	6 869	5 191	3 971	2 415	-	-	-
Shariket Annarjes Adouwaliya	-	<32>	-	-	-	-	25 016	1 770
Zahrat Al Yassamin	-	-	-	<75>	-	-	-	-
Jawharat AL'UME FOR M &B	186	-	-	-	-	-	-	-
Total	25 969	6 926	5 191	3 896	2 415	-	25 016	1 770

b- Jalila Mezni et Mounir El Jaiez

- En vertu de la convention conclue entre la société SAH SA d'une part et le Directeur Général et le Président du Conseil d'Administration d'autre part et portant sur la mise à disposition d'un espace publicitaire sis à la Soukra à titre gracieux afin de lui permettre la fixation des panneaux publicitaires sans contrepartie financière pour une durée d'un an allant du 1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2024. Cette convention a été reconduite en 2025 par tacite reconduction.
- Les états financiers, arrêtés à la date du 30 juin 2025, comportent un compte courant créditeur de Madame Jalila MEZNI, Directeur Général Adjoint de la société « Azur Papier SA », de l'ordre 128kDT.

VIII. Note sur les engagements hors bilan

SAH Tunisie

Date	Nature	Organisme	Montant	Garantie donnée
1 995	Crédit de Gestion	BNA	175 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)
1 995	Crédit de Gestion (sans contrat)	UIB	175 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1 996	Crédit de Gestion (sans contrat)	UIB	20 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1 996	Crédit de Gestion	BNA	20 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).
1 996	Crédit de Gestion	BNA	30 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).
1 997	Crédit de Gestion	BNA	60 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).
1 997	Crédit de Gestion	BNA	135 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).
1 997	Crédit de Gestion	UIB	50 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur

				titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1 999	Crédit d'investissement (totalement remboursé et main levée en cours)	UIB	478 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1 999	Crédit d'Investissement	BNA	720 000	- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
1 999	Crédit de Gestion	BNA	795 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).
1 999	Crédit de Gestion	UIB	970 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2 000	Crédit de Gestion	BNA	400 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2 000	Crédit d'investissement	BNA	500 000	- Hypothèque en 1er rang sur la propriété objet du lot n° 135 du plan de lotissement de la charguia I (siège social)
2 001	Crédit de Gestion	BNA	885 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).
2 001	Crédit de Gestion	BNA	1 250 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).
2 004	Crédit de Gestion	BNA	650 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)

				- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).
2 004	Crédit de Gestion	UIB	3 185 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2 005	Crédit de Gestion	BNA	2 725 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).
2 005	Crédit de Gestion	UIB	4 150 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2 005	Crédit d'investissement	BNA	3 150 000	-Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab - Hypothèque en rang utile sur la propriété objet du lot n° 135 du plan de lotissement de la charguia I (siège social). - Nantissement au premier rang sur chaîne de production "Bébé" d'une valeur de 1,97m€.
2 006	Crédit de Gestion	BTE	2 000 000	-Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque de rang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab. - Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (Site 4) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.
2 007	Crédit de Gestion	UIB	1 800 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.

2 008	Crédit d'investissement	UIB	2 500 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis dans le cadre de ce crédit. - Hypothèque en rang utile sur lot n° 25 du titre foncier 2062 Béja (Site 5) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.
2 007	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	BTE	1 500 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque de rang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab. - Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (Site 4) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.
2 009	Crédit D'investissement	BNA	3 000 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit. - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 1827 à Mjez El Bab
2 010	Crédit de Gestion (Avenant N°2)	BTE	1 800 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque de rang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab. - Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (site 4) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.
2 010	Crédit D'investissement	BNA	6 000 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit. - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
2 011	Crédit de Gestion	BIAT	6 500 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N° 11828 à Mjez El Bab
2 011	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	4 500 000	- Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab - Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....).

2 012	Caution solidaire	UIB	5 930 000	- Caution solidaire avec "Azur Papier" au profit de l'Union Internationale des Banques, d'un aval achats matières.
2 013	Crédit d'Investissement	BNA	2 700 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile du titre foncier N°11827 à Mjez EL-Bab. - Engagement d'hypothèque sur les lots de terrain N°59-60-61-62-63-64 du plan de lotissement établi par l'AFI objet du TF N°18801, zone industrielle de « BEJA NORD », d'une surface de 36480 m² revenant actuellement à " Azur Papier".
2 013	Crédit d'Investissement	BIAT	7 000 000	- Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur la totalité des propriétés sises à Mjez El-Bab, objets des TF N°11827 Béja. - Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur: * la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghoun * la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghoun - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB - Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur le matériel installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba (Site 4) - Nantissement en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur le matériel installé dans le local sis à Mjez El-Bab et Béja.
2 013	Crédit d'Investissement	UIB	10 000 000	- Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur la totalité des propriétés sises à Mjez El-Bab, objets des TF N°11827 Béja. - Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur: * la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghoun * la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghoun - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et BIAT - Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur le matériel installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba (Site 4) - Nantissement en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur le matériel installé dans le local sis à Mjez El-Bab et Béja.

2013	Crédit d'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	10 500 000	-Nantissement sur matériel de 1er rang et en pari passu avec la BIAT. - Nantissement sur fonds de commerce en rang disponible et en pari passu avec la BIAT. - Hypothèque immobilière 1er rang et en pari passu avec la BIAT portant sur : * totalité des lots N°55-56-57-58-59-60 et 61 du lotissement zone industrielle Zriba, à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan * totalité du lot N°25Bis du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan - Engagement d'hypothèque immobilière 1er rang, sur la totalité des lots N°59-60-61-62-63-64 de la zone industrielle Béja Nord TF N°18801.
2 014	Crédit de Gestion	UBCI	4 100 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab.
2 014	Crédit d'Investissement	UIB	5 000 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) -Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11827 à Mjez El-Bab. -Hypothèque en rang utile : * la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan * la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan
2 015	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	Attijari Bank de Tunisie	6 100 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque immobilière en rang disponible sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab
2 015	Crédit d'Investissement	UBCI	2 300 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)
2 015	Crédit d'Investissement	UBCI	5 000 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)
2 015	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	UBCI	5 000 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)

				- Hypothèque immobilière en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab
2 015	Crédit d'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	3 600 000	-Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) -Nantissement sur matériel en 1er rang portant l'ensemble du nouveau matériel à Zriba -Nantissement sur matériel en rang disponible portant sur tout le matériel et équipement existant à Zriba -Hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 d'une contenance de 45254 m² objets du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan et la parcelle N°25Bis d'une contenance de 14.998 m² objet du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.
2 016	Crédit de Gestion	BH Bank	4 000 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) -Une hypothèque en rang utile portant sur la totalité du titre foncier N°11827 Béja.
2 016	Crédit de Gestion (Avenant)	UIB	4 000 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2 017	Crédit d'investissement	Attijari Bank de Tunisie	6 400 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir.
2 017	Crédit d'investissement	BNA	6 700 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir - Hypothèque en rang utile, sur titre foncier N°11827 Béja sis à Mjez Bab.
2017	Crédit d'investissement	UIB	7 200 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir - Hypothèque en rang utile, sur titre foncier N°11827 Béja sis à Mjez Bab. - Hypothèque sur les lots N°56-57-58-59-60 et 61 sis à la zone industrielle Zriba 4 titre foncier N°21422/7248 Zaghouan d'une surface de 45 254 m², auprès de l'AFI - Hypothèque sur lot N°25Bis, sis à la zone industrielle Zriba, d'une superficie de 14 998 m² titre foncier N°21422/748 auprès de l'AFI.

2 017	Crédit de Gestion	ABC Bank	4 100 000	- Hypothèque en rang utile, sur : 1) La totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3452 m², objet du titre N°11827 Béja dénommé « SAH » sis au Nord et à proximité de Mjez Bab Béja. 2) La totalité de la propriété à vocation industrielle objet du lot N°36 d'une superficie totale approximative de 1454 m², objet du titre foncier N°11 828 dénommé « SAH » sis au nord et à proximité de Mjez Bab Béja
2 018	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	6 400 000	- Hypothèque immobilière en rang utile, portant sur : 1) La totalité de la propriété, objet du titre N°11828 Beja, sis au Nord et à proximité d Mjez Bab, d'une superficie de 1454 m² 2) La totalité de la propriété objet du titre foncier N°11 827 Beja, sis au nord et à proximité de Mjez Bab, d'une superficie globale de 3452 m². 3) Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, para-médicaux et cosmétiques dont le siège social sis au N°5, Rue 8610 Z.I Chargaia-Tunis, ainsi que les unités de production et à créer, immatriculé au greffe du tribunal de 1ère instance de Tunis sous le N°B151092003 et comprenant: - L'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, - Le droit de bail des lieux dans lesquels est exploité ledit fonds, et les bénéfices de toute prorogation et des droits de renouvellement qui pourraient être attachés audit fonds, au cas où l'emprunteuse ne serait pas propriétaire des lieux. - La totalité du matériel fixe, mobile et roulant ustensiles et installations du mobilier commercial et tous les accessoires servant à l'exploitation du fonds ainsi que toute marchandise, matière première et outillage qui pourraient se trouver dans ledit fonds, lors de la réalisation du gage.
2 018	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	BH Bank	4 000 000	- Hypothèque en rang utile, sur la propriété objet du titre foncier n°11827 Béja d'une superficie de 3452 m², revenant à SAH. - Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce
2 018	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	ABC Tunisie	4 900 000	-Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3542 m², objet du titre foncier N°11827 Béja, dénommé « SAH » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab, Béja -Hypothèque en rang utile sur totalité de la propriété à vocation industrielle objet du titre foncier N°11282 Béja dénommé « SAH I » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab, Béja Telles que ces propriétés se trouvent, se poursuivent et se comportent avec toutes ses dépendances actuelles et éventuelles servitudes actives et passives utilisées,

				apparences aisances, bâtiments, constructions et annexes sans aucune exception ni reserve.
2 018	Crédit Moyen Terme	Attijari Bank de Tunisie	10 500 000	- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11828 Béja sis au nord et proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie globale de 1454 m²; - Une Hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et à proximité de Mjez bab d'une superficie globale de 3452 m²; - Une hypothèque de rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IV de l'Agence Foncière Industrielle « AFI » d'une superficie approximative de 45254m², à distance du titre foncier N°21422/7248 Zaghuan. - Une hypothèque en rang disponible portant sur la parcelle N°25BIS du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IV de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 14998m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghuan (une promesse de vente a été conclu entre AFI et SAH. - Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja nord de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 36480m², à distraire du titre foncier N°13448 Béja (acte de vente enregistré le 25/5/18 sous le N° d'enregistrement 18103181. - Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, para médicaux et cosmétique - Un nantissement de 1er rang sur un portefeuille d'action à créer : Nantissement sur les actions à souscrire par l'emprunteuse dans le capital de la société Azur Papier dans le cadre de l'opération d'augmentation de capital, et dont la valeur correspond au montant du prêt objet des présentes soit dix millions cinq cent mille dinars.

2 018	Crédit d'investissement	UIB	3 920 000	- Un nantissement au rang utile sur l'ensemble des éléments du fonds de commerce, sans aucune exception ni réserves corporelles et incorporelles consistant à la production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques, sis 05 rue 8610 Z.I Chargaia I et à Mjez Bab, comprenant notamment, l'enseigne, le nom commercial, la clientèle, l'achalandage y attaché, le droit au bail des locaux où est exploité le dit fonds de commerce et le matériel fixe, mobile et roulants y attaché ainsi que dépôts, succursales etc... inscrit au registre de commerce auprès du tribunal de première instance Tunis sous le N°B151092003. Au moyen de ce nantissement, la banque aura et exercera les différents éléments des fonds matériels, équip et outillages ci-dessus désignés, tous les droits actions et privilège conférés par la loi au créancier nanti du gage pour se faire payer sur les prix à en provenir du montant de sa créance en principal, intérêts, frais et accessoires, et ce par préférence à tous autres créanciers non privilégiés ; - Conformément aux prescriptions de la loi N°2001-19 du 06/02/2001, l'emprunteur confère par les présentes à la banque qui accepte à titre de gage et de nantissement en rang utile le matériel existant et le matériel à acquérir porté sur la liste jointe. Il est convenu que le matériel présentement nanti restera installé dans le local situé au 5 rue 8610 ZI chargaia I Tunis, Mjez Bab, et Béja et qu'il ne pourra être affecté ou déplacé à un autre local même appartenant à l'emprunteur sans l'accord express et écrit de la banque
-------	-------------------------	-----	-----------	--

2 018	Crédit de Gestion	BH Bank	3 000 000	- Un nantissement en rang utile conformément à l'article 236 du code de commerce et suivants sur l'ensemble sans aucune exception ni réserve des éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce consistant en une unité de production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques sous la dénomination « LILAS » dont le siège est à la Charguia Tunis, et l'usine à Mjez El-Bab et Béja enregistré au R.C du tribunal de 1ère instance Tunis sous N°B151092003 et qui comprend l'enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, le droit au bail, bénéfice de toutes prorogations et totalité des matériels fixes mobil, roulants outillage et ustensiles des installations des mobiliers commerciaux et de tout accessoires servant à l'exploitation du fonds . Etant donné qu'un nantissement de 8 mDT a été inscrit au profit de la BH Bank au registre des nantissements auprès du T.1ère I./Béja le 16 novembre 2017 sous le N°3890 et auprès du T.1ère I/Tunis le 16 novembre 2017 sous N°NA0125982017, cette hypothèque a été portée à la somme de 11 mDT. - Une hypothèque en rang utile sur toute la propriété objet du titre N°11827-Béja sis a Mjez bab d'une superficie de 3452m² et doit porter toutes ses dépendances actuelles et éventuelles, les servitudes actives et passives, bâtiments constructions et annexes. Etant donnée qu'une hypothèque de 8 mDT, a été inscrit au profit du BH Bank sur le TF°11827-Béja le 17 novembre 2017 dépôt Béja, cette hypothèque a été portée à la somme de 11 mDT. - SAH affecte et hypothèque spécialement en faveur BIAT qui accepte en rang utile : La totalité de la propriété sise à Mjez Bab gouvernorat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SAH » La totalité de la propriété sise à Mjez Bab, gouvernorat de Béja d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé « SAH"
2 018	Crédit d'Investissement	BIAT	9 500 000	La société SAH affecte et hypothèque spécialement en faveur BIAT qui accepte en rang utile : 1) La totalité de la propriété sise à Mjez El-Beb gouvernorat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SAH » 2) La totalité de la propriété sise à Mjez El-Beb, gouvernorat de Béja, d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé « SAH »
2 018	Crédit de Gestion	BIAT	13 500 000	- SAH affecte spécialement en faveur de la BIAT, qui accepte à titre de gage et nantissement de rang utile, à hauteur de 6 mDT, selon les articles 236 et suivants du code commerce l'ensemble sans aucune exception ni réserve des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sis à Mjez Bab, Béja, inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de tunis.

2 018	Crédit d'Investissement	BIAT	1 600 000	La société SAH affecte et hypothèque spécialement en faveur BIAT qui accepte en rang utile : 1) La totalité de la propriété sise à Mjez El-Beb gouvernorat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SAH » 2) La totalité de la propriété sise à Mjez El-Beb, gouvernorat de Béja, d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé « SAH »
2 019	Crédit d'investissement	BNA	1 200 000	1) Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce et matériel inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de Tunis sous le N° B151092003 consistant en une unité de fabrication de produits hygiéniques, beauté et para pharmaceutiques sis à Chargaia. 2) Nantissement en 1er rang affectant le matériel à acquérir et ce conformément à la loi 2001-19. En conséquence, le privilège résultant du nantissement susvisé sera inscrit sur le registre tenu à cet effet par le greffe du tribunal de 1ère instance de Tunis.
2 019	Crédit de Gestion	BNA	7 300 000	Un nantissement de rang utile sur son fonds de commerce et matériel inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de Tunis sous N°151092003 consistant en une unité de fabrication de produits hygiéniques et para pharmaceutiques sis à la Chargaia Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété dénommée « SAH » objet du TF N°11827 Béja.
2 019	Crédit d'investissement	BIAT	2 900 000	Un nantissement et gage de premier rang sur le matériel porté sur les factures (VENUS, UNIVERSA WRAPPING MACHINE), ce nantissement s'étend en outre à tous les objets qui seraient ajoutés audit matériel au fur et à mesure de leur installation dans le local, ce Matériel nanti restera installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba IV.
2 019	Crédit d'investissement	Attijari Bank de Tunisie	2 000 000	- Une hypothèque immobilière de rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du T.F N°11828 Béja sis à Mjez bab , superficie 1454 m². - Une hypothèque immobilière de rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du T.F N°11827 Béja sis à Mjez bab, superficie 3452 m² - Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production de produits hygiéniques, para médicaux et cosmétiques. - Un nantissement de 1er rang sur matériel à acquérir (conservation des biens donnés en garantie).

2 020	Crédit d'investissement	ATB	16 700 000	1) Un nantissement rang utile sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment l'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés. 2) Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds 3) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m² objet du titre foncier N°11827 Béja 4) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m² et objet du titre foncier N°11828 Béja
2 020	Crédit D'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	15 000 000	- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11828-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez-Bab, d'une superficie de 1454 m². - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m². - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 45254 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghuan. - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la parcelle N° 25 Bis du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 14998 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghuan. - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja Nord, de l'AFI d'une superficie approximative de 36480 m², à distraire du titre foncier N°13448 Béja. (acte de vente enregistré le 25/05/2018 sous le N° d'enregistrement 18103181). - Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production des produits hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques, dont siège social est au N°5, Rue 8610 Z.I Charguia, ainsi que les unités de production existantes et à créer ayant pour identifiant unique N°0492586Z,

				comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds. - Un nantissement de 1er rang sur le matériel à acquérir
2 020	Crédit de Gestion	ATB	12 000 000	Un nantissement sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment l'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés. 2) Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds. 3) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m² objet du titre foncier N°11827 Béja 4) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m² et objet du titre foncier N°11828 Béja

2 020	Crédit de Gestion	BNA	13 500 000	- Un nantissement de rang utile sur son fonds de commerce et matériels inscrites au registre tenu à cet effet par registre national des entreprises sous le N°0492586Z, consistant en une unité de produits hygiéniques, beauté et para pharmaceutiques sis à Charguia, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux où s'exploite le dit fonds de commerce, la totalité du matériel fixe, roulant, mobile servant à l'exploitation du dit fonds, ainsi que divers matériels, instruments, et ustensiles qui pourraient se trouver sur le dit fonds lors de la réalisation éventuelle du gage. Le présent nantissement s'étend également à tous objets et toutes marchandises qui seraient ajoutés au dit fonds au fur et à mesure de leur incorporation. Une hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827 Béja
2 020	Crédit d'Investissement	BIAT	4 500 000	Un gage et nantissement de 1er rang sur le matériel objet du crédit. Le présent nantissement s'étend en outre à tous les objets qui seraient ajoutés au dit matériel au fur et à mesure de leur installation dans le local. Il est convenu que le matériel présentement nanti restera installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba 4, et qu'il ne pourra être affecté ou déplacé à un autre local même appartenant à la caution sans l'accord express et écrit de la BIAT.
2 020	Crédit d'Investissement	UBCI	2 100 000	Un gage et un nantissement en 1er rang au profit de l'UBCI qui accepte conformément à la loi N°2001-19 du 06/02/2001, et à la loi N°52-2018 du 29/10/2018 relative au registre national des entreprises, l'outillage et le matériel d'équipement professionnel, dont la liste est annexée au contrat et qui y fera partie intégrante.
2 021	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	6 500 000	- Extension des hypothèques immobilières sur les propriétés objet des titres fonciers N°11828 Béja et N°11827 Béja de Six Millions de Dinars. - Extension du nantissement du fonds de commerce à hauteur de 6 mDT.

2 021	Crédit de Gestion (Crédit en Devises)	Amen Bank	2 000 000	- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja. - La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja. Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après : - Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab. - Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghuan. - Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja. Immatriculés au Registre National des Entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.
-------	---------------------------------------	-----------	-----------	--

2 022	Crédit de Gestion	Amen Bank	28 000 000	- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja. - La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja. Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après : - Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab. - Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan. - Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja. Immatriculés au Registre National des Entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.
2 022	Crédit de Gestion	BTL	4 200 000	- Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....). - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab. - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état).

2 022	Crédit d'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	5 000 000	- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11828-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez-Bab, d'une superficie de 1454 m². - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m². - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 45254 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la parcelle N° 25 Bis du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 14998 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. - Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja Nord, de l'AFI d'une superficie approximative de 36480 m², à distraire du titre foncier N°13448 Béja. - Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production des produits hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques, dont siège social est au N°5, Rue 8610 Z.I Charguia, ainsi que les unités de production existantes et à créer ayant pour identifiant unique N°0492586Z, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds.
2 022	Crédit de Gestion	UIB	11 150 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab. - Nantissement en rang utile sur le matériel ET outillage d'exploitation. - Hypothèque en rang utile sur les lots de terrains N° 55-56-57-58-59 et 60, d'une superficie de 45254 m², situés à la Zone Industrielle Zriba IV, du lotissement de l'AFI objet du titre foncier N°7248/21455, sujet de la promesse de vente N°13/1206/0029. - Hypothèque en rang utile sur le lot du terrain N°25 Bis, d'une superficie de 14998 m², situé à la zone industrielle Zriba IV, du lotissement de l'AFI objet du titre foncier N°7248/21422, sujet de promesse de vente N°13/1206/0014.

2 022	Crédit d'Investissement	UBCI	4 800 000	Un gage et un nantissement en 1er rang au profit de l'UBCI qui accepte conformément à la loi N°2001-19 du 06/02/2001, et à la loi N°52-2018 du 29/10/2018 relative au registre nationale des entreprises, l'outillage et le matériel d'équipement professionnel, dont la liste est annexée au contrat et qui y fera partie intégrante.
2 022	Crédit d'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	3 000 000	- Hypothèque du premier rang la totalité de la propriété sise à la Charguia, Tunis, d'une contenance de 21 a 58 ca, faisant l'objet du titre foncier N°209194 Tunis, dénommé « JALILA » et des titres de propriété.
2 022	Crédit de Gestion (Crédit en Devises)	Amen Bank	11 000 000	- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja. - La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja. Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après : - Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab. - Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghuan. - Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja. Immatriculés au Registre National des Entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.

2 022	Crédit de Gestion	BIAT	10 000 000	- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m². - Nantissement et gage de rang utile, du fonds de commerce, conformément aux prescriptions du décret du 18-07-1927 ainsi qu'aux articles 236 et suivant du code commerce, de l'ensemble sans aucune exception, ni réserves des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce de production des articles hygiéniques, para-médicaux et cosmétiques sis à Mjez Bab gouvernorat de Béja , inscrit au R.N.E N°0492586Z, et comprend notamment, l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage, ainsi que le droit du bail des lieux dans lesquels est exploité le fonds, le bénéfice de toutes prorogations et de droits de renouvellement qui pourraient être attachés au dit fonds et la totalité des matériels fixes, mobiles et roulants, des outillages et ustensiles, des installations du mobilier commercial et de tous accessoires servant à l'exploitation de ce fonds.
2 023	Crédit de Gestion (Crédit en Devises)	Amen Bank	2 000 000	- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja. - La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja. Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après : - Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab. - Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghuan. - Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja. Immatriculés au Registre National des Entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.

2 023	Crédit de Gestion	Amen Bank	2 000 000	- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja. - La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja. Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après : - Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab. - Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghuan. - Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja. Immatriculés au Registre National des Entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.
-------	-------------------	-----------	-----------	--

2 023	Crédit de Gestion	ATB	5 500 000	1) Un nantissement rang utile sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment l'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés. 2) Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds 3) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m² objet du titre foncier N°11827 Béja 4) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m² et objet du titre foncier N°11828 Béja
2 023	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	13 000 000	- Extension des hypothèques immobilières sur les propriétés objet des titres fonciers N°11828 Béja et N°11827 Béja de Six Millions de Dinars. - Extension du nantissement du fonds de commerce à hauteur de 6 mDT.
2 023	Crédit de Gestion	UBCI	22 550 000	- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El-Bab.
2 023	Crédit d'Investissement	BIAT	2 800 000	A titre de garantie immobilière, la société "SAH" affecte et hypothèque spécialement en faveur de la BIAT, qui accepte en hypothèque de premier rang la totalité de la propriété constituée par le lot N°43 du plan de lotissement de la zone industrielle de Zriba 4, Zaghuan, d'une superficie approximative de 23 952 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghuan, acquise auprès de l'A.F.I suivant acte SSP de vente en date du 18/11/2020, enregistré au recette de finances, cité administrative Zaghuan le 28/12/2020, Quittance N°69116, enregistrement N°20104004.
2 024	Crédit d'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	4 000 000	Nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des Produits Hygiéniques, para-médicaux et cosmétiques, dont siège social est sis au N°5 Rue 8610, Z.I CHARGUIA I.

2 024	Crédit de Gestion Avenant N°2	ABC Bank	6 800 000	- Hypothèque en rang utile, en faveur ABC sur la totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3542 m², objet du titre foncier N°11827 Béja, dénommé « Société d'Articles Hygiéniques » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab Béja - Hypothèque en rang utile, en faveur ABC, sur totalité de la propriété à vocation industrielle objet du titre foncier N°11282 Béja dénommé « I Société d'Articles Hygiéniques » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab Béja Telles que ces propriétés se trouvent, se poursuivent et se comportent avec toutes ses dépendances actuelles et éventuelles servitudes actives et passives utilités, apparences aisances, bâtiments, constructions et annexes sans aucune exception ni réserves.
2 024	Crédit de Gestion Avenant N°2	ATB	2 500 000	-Hypothèque en rang utile, sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827 Béja sise à Mjez Bab, dénommée « Sté d'Articles Hygiéniques » d'une superficie de 3452 m² ; - Hypothèque en rang utile, sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11828 Béja sise à Mjez Bab, dénommée « Sté d'Articles Hygiéniques » d'une superficie de 1454 m² ; -Nantissement en rang utile, conformément à l'article 236 du code de commerce et suivants Sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant situé à Tunis, 5 Rue 8610 Zone Industrielle Charguia I, ainsi que l'unité de production situé à Mjez El-Bab, Gouvernerat de Béja, inscrit au RNE sous l'identifiant unique N°0492586Z. -Nantissement en rang utile, conformément aux dispositions de la loi N°2001/19 du 6/02/2001 relative au nantissement de l'outillageet de materiel d'equipement professionnel, (ligne de production complète couches pull up pour adultes de 16 448 000.000 TND
2 024	Crédit de Gestion (Avenant N°7)	BTL	4 000 000	- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....). - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N° 11827 à Mjez El Bab d'une superficie de 3452 m² - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11828 à Mjez El-BAb d'une superficie de 1454 m² - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état).

2024	Crédit de Gestion Avenant	BIAT	13 750 000	1) Hypothèque de rang utile à hauteur de Six Millions de Dinars : - la totalité de la propriété sise à Mjez bab d'une contenance de 14a 54 ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé « SAH » - la totalité de la propriété sise à Mjez bab d'une contenance de 34 a 52 ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SAH » 2) Nantissement et gage de rang utile, à concurrence de Six Millions de dinars du fonds de commerce conformément aux prescriptions du décret du 18-07-1927 ainsi que les articles 236 et suivant du code commerce, l'ensemble sans aucune exception, ni réserves des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce de production des articles hygiéniques, para-médicaux et cosmétiques sis à Mjez Bab gouvernorat de Béja, inscrit au R.N.E N°0492586Z, et comprend notamment, l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage, ainsi que le droit du bail des lieux dans lesquels est exploité le fonds, le bénéfice de toutes prorogations et de droits de renouvellement qui pourraient être attachés au dit fonds et la totalité des matériels fixes, mobiles et roulants, des outillages et ustensiles, des installations du mobilier commercial et de tous accessoires servant à l'exploitation de ce fonds.
2024	Crédit d'Investissement	BIAT	5 000 000	Nantissement et gage en premier rang, le matériel porté sur une liste jointe au contrat en annexe, et ce conformément aux prescriptions de la loi N°2001-9 DU 06/02/2001, ce nantissement s'étend en outre à tous les objets qui seraient ajoutés audit matériel au fur et à mesure de leur installation dans le local
2024	Crédit d'Investissement	BIAT	4 500 000	Hypothèque de rang utile : - La totalité de la propriété dénommée « SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja. - La totalité de la propriété dénommée « SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja.

2025	Crédit de gestion	Attijari Bank de Tunisie	2 500 000	- Hypothèque immobilière en rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N° 11828 BEJA, sise au nord et à proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie globale de 1454 m², inscrite le 11/05/2023 - Hypothèque immobilière en rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827 BEJA, sise au nord et à proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie globale de 3452 m², inscrite le 11/05/2023 - Nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques, dont le siège est au N°05 Rue 8610, Z.I Charguia-Tunis, ainsi que les unités de production existantes et à créer, ayant pour identifiant unique N°0492586Z au centre national du registre des Entreprises, inscrit sur le répertoire des nantissements, le 03/05/2023 sous la référence NA3126782023.
------	-------------------	--------------------------	-----------	---

Autres engagements hors bilan

- La société SAH SA s'est portée en 2025, comme caution solidaire au profit de la société TRANSFLECHE SARL pour garantir une ligne de crédit de gestion de 800kDT au profit de la banque BIAT.
- La société SAH SA a accordé en 2025, une lettre de confort de 1.150mFCFA (équivalent à 6mDT) au profit de la banque BCICI pour garantir des lignes spot, les cautions et les découverts engagés par la société SAH Côte d'Ivoire.
- La société SAH SA a accordé en 2024, une lettre de confort de 480mDZD (équivalent à 11,2mDT) au profit de la banque FRANSBANK AL DJAZAIER pour garantir une ligne de crédit de gestion engagée par la société SAH Algérie.
- La société SAH SA a accordé en 2024, une lettre de confort de 150mDZD (équivalent à 3,5mDT) au profit de la banque Gulf Bank Algérie pour garantir une ligne de crédit de gestion engagée par la société SAH Algérie.
- En décembre 2024, la société SAH SA a accordé une lettre d'intention forte au profit d'Orabank Sénégal afin de garantir une ligne de crédit d'exploitation de 850mFCFA (équivalent à 4,3mDT) sollicitée par la société SAH Sénégal.
- En mai 2024, la société SAH SA a accordé une lettre de confort au profit de la banque BSIC Sénégal afin de garantir un Crédit à Moyen Terme de 1.925mFCFA (équivalent à 9,7mDT) pour l'acquisition de terrain et construction de l'usine, un financement du déficit de trésorerie

de 200mFCFA (équivalent à 1mDT) et des financements des importations pour 400mFCFA (équivalent à 3mDT) sollicités par la société SAH Sénégal.

- La société SAH SA a accordé en 2022, une garantie autonome pour un crédit moyen terme engagés par la société "SAH Sénégal " d'un montant global de 680mFCFA (équivalent à 3,4mDT) en faveur de la BSIC Sénégal.
- La société SAH SA a accordé en 2022, une lettre de garantie pour un crédit moyen terme engagé par la société SAH Sénégal d'un montant global de 240mFCFA (équivalent à 1,2mDT) en faveur de la banque BSIC Sénégal.
- La société SAH SA a accordé en 2019, une garantie bancaire pour un crédit moyen terme engagé par la société SAH Sénégal d'un montant global de 1.300mFCFA (équivalent à 6,6mDT) en faveur de la banque CBAO.
- La société SAH SA a accordé en 2022, une lettre de confort de 2.600mFCFA (équivalent à 13,4mDT) au profit de la banque BCICI pour garantir des lignes spot, les cautions et les découverts engagés par la société SAH Côte d'Ivoire.
- La société SAH SA a accordé en 2022, une garantie autonome pour plusieurs concours bancaires engagés par la société SAH Côte d'Ivoire d'un montant global de 1.550 mFCFA (équivalent à 8mDT) en faveur de la banque BSIC Côte d'Ivoire.
- La société SAH SA a accordé en 2023, une lettre de confort de 2.850kDT au profit de la banque Amen Bank pour garantir un crédit et une ligne de crédit de gestion engagés par la société TRANSFLECHE SARL.
- La société SAH SA s'est portée en 2023, comme caution solidaire au profit de le société Azur Industrie Cosmétique pour garantir une ligne de crédit de gestion de 17.000kDT et un Crédit à Moyen et Long Terme de 9.000kDT au profit de la banque Amen Bank.
- La société SAH SA s'est portée en 2023, comme caution solidaire au profit de la société Azur Industrie Cosmétique pour garantir une ligne de crédit de gestion de 17.500kDT et un Crédit à Moyen et Long Terme de 10.000kDT au profit de la banque BIAT.
- La société SAH a accordé en 2024 une caution solidaire en faveur de la société SAH de commerce à concurrence de 716kDT outre les intérêts frais et accessoires et ce en couverture d'une lettre de crédit d'un montant de 228kUSD auprès de la banque BNA Bank.
- La société SAH a accordé en 2024 une caution solidaire en faveur de la société SAH de commerce à hauteur de 1.170kDT outres les intérêts et les frais accessoires et ce en couverture d'une lettre de crédit d'un montant de 354kUSD auprès de la banque BNA Bank.

Azur Papier SA

Date	Montant	Organisme	Nature	Garantie Donnée
04/09/2014	11 500 000	Attijari Bank	Crédit de Gestion	• Une hypothèque de 1^{er} sur le lot n°29 sis à Zriba 4 d'une superficie approximative de 50.000 m². • Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.
13/04/2015	5 300 000	BTL	Crédit de Gestion	• Une hypothèque de 1^{er} sur le lot n°29 sis à Zriba 4 d'une superficie approximative de 50.000 m². • Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.
25/05/2015	5 900 000	BNA	Crédit de Gestion	• Une hypothèque de 1^{er} sur le lot n°29 sis à Zriba 4 d'une superficie approximative de 50.000 m². • Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.
22/02/2016	8 100 000	UIB	Crédit de Gestion	• Hypothèque sur lot N°27 & 29 d'une superficie de 3.393m² sis à la Mjez Beb ; • Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.
16/09/2016	4 250 000	UBCI	Crédit de Gestion	• Une hypothèque de 1^{er} sur le lot n°29 sis à Zriba 4 d'une superficie approximative de 50.000 m². • Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.
17/02/2017	7 200 000	BIAT	Crédit de Gestion	• Une hypothèque sur la totalité de terrain et construction du projet ; • Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.

17/05/2017	4 000 000	UIB	Crédit de Gestion	• Une hypothèque sur la totalité de terrain et construction du projet ; • Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.
06/05/2019	10 000 000	BH Bank	Crédit CMT	• Une hypothèque de 1^{er} sur le lot n°29 sis à Zriba 4 d'une superficie approximative de 50.000 m². • Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.
31/03/2021	3 230 000	Amen Bank	Crédit CMT	• Une hypothèque de 1^{er} sur le lot n°29 sis à Zriba 4 d'une superficie approximative de 50.000 m². • Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.
18/03/2024	11 400 000	ATB	Crédit de Gestion	• Une hypothèque sur le lot n°29 sis à Zriba 4 d'une superficie approximative de 50.000 m² • Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
18/03/2024	1 500 000	Attijari Bank	Crédit de Gestion	• Une hypothèque sur le lot n°29 sis à Zriba 4 d'une superficie approximative de 50.000 m² • Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
18/04/2024	19 500 000	Amen Bank	Crédit de Gestion	• Une hypothèque sur le lot n°29 sis à Zriba 4 d'une superficie approximative de 50.000 m² • Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
23/04/2024	16 400 000	UIB	Crédit de Gestion	• Une hypothèque sur le lot n°29 sis à Zriba 4 d'une superficie approximative de 50.000 m² • Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels

Azur Détergent SA

Date	Banque	Montant	Garantie Donnée
2018	Attijari Bank	11 000 000	• Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan • Hypothèque immobilière de premier rang en paru- passu avec l'Amen Bank sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan • Nantissement sur fonds de commerce de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank • Nantissement sur matériel de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank
2018	Amen Bank	10 000 000	• Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec Attijari Bank sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan • Hypothèque immobilière de premier rang en paru- passu avec Attijari Bank sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan • Nantissement sur fonds de commerce de premier rang en paru-passu avec Attijari Bank • Nantissement sur matériel de premier rang en paru-passu avec Attijari Bank
2018	BNA	9 000 000	• Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BH sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan. • Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BH sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan • Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent. • Nantissement en premier rang sur matériel.
2019	BH	10 000 000	• Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BNA sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan.

			• Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BNA sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan • Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent. • Nantissement en premier rang sur matériel.
2019	Amen Bank	23 000 000	• Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec Attijari Bank, La BH et la BNA sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan. • Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec Attijari Bank, BH et la BNA sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan • Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent. • Nantissement en premier rang sur matériel.
2019	BH	14 000 000	• Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BNA sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan. • Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BNA sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan • Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent. • Nantissement en premier rang sur matériel.
2019	Attijari Bank	10 000 000	• Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, BH et la BNA sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan. • Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, BH et la BNA sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan • Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent. • Nantissement en premier rang sur matériel.

2019	BNA	7 500 000	• Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et BH sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan. • Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et BH sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan • Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent. • Nantissement en premier rang sur matériel.
2020	BIAT	3 500 000	• Nantissement en premier rang sur matériel.
2023	BIAT	4 639 000	• Hypothèque nantissement sur matériel de la même valeur Z.I Zriba. Matériel équipement et outillages.
2023	BIAT	21 000 000	• Hypothèque immobilière Z.I Zriba titre n°1080 a hauteur de 15 000 000. • Nantissement en rang utile sur fonds de commerce en matériel et unité de production.
2023	BNA	4 000 000	• Nantissement en rang utile sur matériel. • Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce inscrit au RNE sous le N° 1487623 K consistant en une unité de fabrication de produits détergents sis à la ZI Charguia I à Tunis.
2024	ABC Bank	6 300 000	• Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank, BNA et BH sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan. • Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et BH sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan

Azur d'Articles Plastiques

Date	Nature	Organisme	Montant en DT	Garantie donnée
2022	CMT	Amen Bank	6 000 000	- Hypothèque Immobilière en Premier Rang et en Pari-Passu avec BNA sur la totalité de la propriété constituée par les parcelles N°62 ,63 du plan de lotissement du titre foncier N°21422 ZAGHOUAN devenu titre foncier N°7248 ZAGHOUAN, dressé par l'AFI à distraire du titre foncier N°21422 d'une superficie approximative de 10836 m² sis à la zone industrielle de « HAMMAM ZRIBA » Zaghoun. - Un Nantissement sur le fonds de commerce en Premier Rang et en Pari-Passu avec BNA - Un Nantissement de Matériel en Rang utile en Pari-Passu avec BNA sur la totalité du matériel à acquérir servant à l'exploitation du fonds de commerce qui sera installé à la zone industrielle « HAMMAM ZRIBA » Zaghoun immatriculé au RNE sous l'identifiant N°1747977 H.
2022	CMT	BNA	5 200 000	- Un Nantissement en Premier Rang sur le fonds de commerce en Pari-Passu avec les autres bailleurs de fonds. - Un Nantissement en Premier Rang de Matériel et outillage en Pari-Passu avec les autres bailleurs de fonds. - Hypothèque Immobilière en Premier Rang en Pari-Passu avec les autres bailleurs des fonds : sur les lots N°62 et N°63 d'une superficie de 10836 m² à distraire du TF N°21422 ZAGHOUAN, Revenant à la caution solidaire et hypothécaire « STE AZUR INDUSTRIE COSMETIQUE »
2023	Crédit de Gestion	Amen Bank	2 500 000	- Hypothèque Immobilière en Deuxième Rang sur la totalité de la propriété constituée par les parcelles N°62 ,63 du plan de lotissement du titre foncier N°21422 ZAGHOUAN devenu titre foncier N°7248 ZAGHOUAN, dressé par l'AFI à distraire du titre foncier N°21422 d'une superficie approximative de 10836 m² sis à la zone industrielle de « HAMMAM ZRIBA » Zaghoun. - Un Nantissement en Deuxième Rang sur le fonds de commerce. - Un Nantissement en Deuxième Rang de Matériel et outillage.

Azur Industrie Cosmétique

Date	Nature	Organisme	Montant	Garantie donnée
2 022	Crédit CMT	Amen Bank	6 000 000	- Une caution solidaire sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet.
2 022	Crédit CMT	BNA	5 200 000	- Une caution solidaire sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet.
2 022	Crédit CMT	BIAT	10 000 000	- Une hypothèque sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet ; - Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.
2 022	Crédit CMT	Amen Bank	10 000 000	- Une hypothèque sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet ; - Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.
2 023	Crédit CMT		9 000 000	
2 024	Crédit de Gestion		36 000 000	
2 023	Crédit CMT	UIB	10 800 000	- Une hypothèque sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet ; - Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.
2024	Crédit CMT	BIAT	9 000 000	- Une hypothèque sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet ; - Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.

Transflèche

Date	Nature	Organisme	Montant	Garantie donnée
2 022	Crédit CMT	ATB	1 282 000	Nantissement de 1 ^{er} rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, sur le matériel à acquérir et qui sera installé au local situé à Tunis, Rue 8610 N°5, Z.I Chargaia 1, ainsi qu'à l'unité de production, située à la Z.I Zriba Zaghouan. Gage et nantissement à la vente à crédit des véhicules, les véhicules ci-après désignés, ayant les immatriculations suivantes : 3954 TU 218 - 3950 TU 218 - 3951 TU 218 - 3952 TU 218 - 3958 TU 218 - REM 113496 - REM 113495 - REM 113494 - REM 113493 - REM 113492
2 023	Crédit CMT	Amen Bank	1 850 000	Nantissement du matériel roulant sur les véhicules ci-après désignés ayant les immatriculations suivantes : 5701 TU 209 - 7872 TU 214 - 5704 TU 209 - REM 109349 - 9954 TU 208 - 5700 TU 209 - REM 109348 - REM 109347 - 5267 TU 209 - 5494 TU 209 - 5197 TU 209 - 5270 TU 209 - 5496 TU 209 - 5205 TU 209 - 5498 TU 209 - 5191 TU 209 - 5276 TU 209 - 510 TU 212 - 509 TU 212 - 508 TU 212 - 511 TU 212 - 512 TU 212 - 507 TU 212 - 506 TU 212
2024	Crédit CMT	BIAT	2 140 000	Nantissement du matériel roulant sur les véhicules ci-après désignés ayant les immatriculations suivantes : 244 TU 1408 - 244 TU 1410 - 244 TU 1411 - 244 TU 5319 - 244 TU 5320 - 244 TU 6163 - 245 TU 8230 - 245 TU 9584 - 246 TU 2977 - 244 TU 7069

SAH Sénégal

Banque	Nature	Montant	Garantie Donnée
ORA BANK	Crédit de gestion	850 000 000 FCFA (équivalent à 4,3mDT)	• Nantissement du fonds de commerce
BSIC	CMT	680 000 000 FCFA (équivalent à 3,4mDT)	• Nantissement du fonds de commerce • Hypothèque ferme de premier rang avec clause de portée générale sur le TF/13502 R
BSIC	CMT	1 925 000 000 FCFA (équivalent à 9,8mDT)	• Hypothèque ferme de premier rang avec clause de portée générale sur le TF/13502 R • Gage des matériels
CBAO	CMT	1 300 000 000 FCFA (équivalent à 6,6mDT)	• Contre garantie bancaire d'Attijari Tunisie
BSIC	CMT	240 000 000 FCFA (équivalent à 1,2mDT)	• Hypothèque ferme de premier rang avec clause de portée générale sur le TF/13502 R

SAH Algérie

Banque	Montant	Garantie Donnée
SGA	78 879 463 DA (équivalent à 1,8mDT)	• Hypothèque de 1^{er} rang • Nantissement sur le matériel • Délégation d'assurance multirisques avec avenant de subrogation
AGB	150 000 000 DA (équivalent à 3,5mDT)	• Hypothèque de 2eme rang • Délégation d'assurance multirisques avec avenant de subrogation
Arab Leasing	196 561 900 DA (équivalent à 4,6mDT)	• Caution solidaire BOUZID ABDELHAK • Signature des BAO pour l'ensemble des échéances
FRANSABANK	480 000 000 DA (équivalent à 11,3mDT)	• Hypothèque de 3eme rang • Caution solidaire des actionnaires locaux • Délégation d'assurance multirisques avec avenant de subrogation
TRUST BANK	80 000 000 DA (équivalent à 1,9mDT)	• Caution solidaire des actionnaires locaux • Délégation d'assurance multirisques avec avenant de subrogation

Effets escomptés non échus Groupe

Les effets escomptés et non échus du Groupe « SAH » s'élèvent au 30 juin 2025 à 63.600kDT. Ils se présentent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2025</u>
EENE SAH SA	36 570
EENE Azur Détergent	17 764
EENE Azur Cosmétique	9 266
Total EENE	63 600

Tunis, le 31 octobre 2025

**Mesdames et Messieurs les actionnaires
du Groupe la Société d'Articles Hygiéniques
« SAH »**

Mesdames et Messieurs les actionnaires,

Introduction

Nous avons réalisé l'examen limité des états financiers intermédiaires du Groupe de la Société d'Articles Hygiéniques, comprenant le bilan au 30 juin 2025, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, ainsi qu'un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. Ces états financiers intermédiaires font ressortir des capitaux propres consolidés positifs (part du Groupe) de 348.392.495 dinars tunisiens y compris le résultat consolidé bénéficiaire (part du Groupe) de la période s'élevant à 29.630.019 dinars tunisiens ainsi que la part des minoritaires dans les capitaux propres de 100.476.977 dinars tunisiens.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces informations financières intermédiaires conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie. Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur ces informations financières intermédiaires sur la base de notre examen limité.

Étendue de l'examen limité

Nous avons effectué nos travaux selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité d'informations financières intermédiaires. Un examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et en la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les normes d'audit et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

Conclusion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états financiers intermédiaires consolidés ci-joints ne donnent pas une image fidèle de la situation financière du Groupe « Société d'Article Hygiéniques » arrêtée au 30 juin 2025 ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie.

Paragraphe d'Observation

Nous attirons votre attention sur la note VI des états financiers, qui indique que :

- La filiale Azur d'Articles Plastiques SA fait actuellement l'objet d'une vérification fiscale ponctuelle portant sur quelques impôts et taxes pour la période du 1er janvier 2023 au 31 décembre 2023 ;
- La filiale SAH Libye fait actuellement l'objet d'un contrôle fiscal approfondi portant sur les différents impôts et taxes pour la période allant de la date de la constitution de la société jusqu'au 31 décembre 2022.

Conseil Audit Formation

ADR Auditing and Advising

Abir MATMTI

Adel REKIK