

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2025.

LIBELLES	2T2025	2T2024	CUMUL AU 30-06-2025	CUMUL AU 30-06-2024	EXERCICE 2024**
REVENUS	636 599	1 639 134	696 599	2 882 735	4 171 681
-VENTES	324 500	1 339 850	384 500	2 577 807	3 757 157
.Ventes de logements	265 500	205 700	265 500	1 298 300	2 325 400
.Ventes de magasins et bureaux	0	1 134 150	60 000	1 261 650	1 397 650
.Ventes de terrains lots	59 000	0	59 000	17 857	34 107
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	258 917	231 198	258 917	231 198	241 307
-AUTRES	53 182	68 086	53 182	73 729	173 217
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 277 120	-140 891	2 246 004	703 848	4 069 058
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	887 991	-505 470	1 616 664	116 852	1 740 072
STOCKS EN COURS	3 667 393	3 058 045	46 309 872	29 529 135	38 892 880
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-211 699	-794 486	12 782 294	8 095 932	12 993 993
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	201 138	238 253	25 186 183	24 256 029	24 776 005
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	26 045	253 143	12 091 925	12 370 423	12 056 479
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0	0	0	0
-ACTIONS	0	0	0	0	0
-AUTRES	0	0	0	0	0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	0	0	0	0	0
-PRISES DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
TOTAL DES CREANCES	-121 937	-465 672	139 742	578 812	247 814
AVANCES RECUES DES CLIENTS	1 686 664	-699 399	5 889 533	1 462 658	4 202 869
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET	2 846 604	2 781 261	5 795 407	6 048 959	19 188 929
REVENUS PAR CATEGORIE	258 917	231 198	258 917	231 198	241 307
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	7 144	10 035	7 144	10 035	20 144
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	236 026	221 163	236 026	221 163	221 163
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0	0	0
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0	0
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	15 747	0	15 747	0	0
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	34 252	286 923	46 889	286 923	0
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	0	0	0	0	0
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	34 252	286 923	46 889	286 923	0
LES PROVISIONS	4 384	-87 662	6 474	73 709	96 006
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	0	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0	0
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	197	142	197	181	41
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	3 052	-87 803	6 278	73 528	95 965
PLACEMENTS A COURT TERME	0	0	0	0	0
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	637 833	-4 412 981	-1 951 681	1 788 192	224 628
TOTAL DES ACTIFS					96 719 928

* * chiffres audités

* Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

* Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du deuxième Trimestre 2025-
Commentaires:

- * Le chiffre d'affaires de la société du deuxième trimestre 2025, a atteint 324,5 milles dinars
- * Le total des revenus de la société au 30 Juin 2025, a atteint 697 milles dinars
- * Les promesses de vente fermes au 30 Juin 2025 s'élèvent à 13 millions de dinars.
- * Avancement des travaux de construction du projet HSC1.11.2 et HSC 1.11.4 aux Jardins de carthage,le procès-verbal de récolement relatif à ce projet est prévu pour le troisième trimestre 2025 . Le chiffre d'affaires prévisionnel pour ce projet est de l'ordre de 35 millions de dinars
- * Avancement des travaux de construction du projet de Raoued dont l'achèvement est prévu fin 2025. Le chiffre d'affaires prévisionnel pour ce projet est de l'ordre de 36 millions de dinars
- * Avancement des travaux de construction du projet HSC 8 situé à ChoutranaI -la soukra en groupement avec la SPI-EL MADINA . Le chiffre d'affaires prévisionnel (quote-part SIMPAR) pour ce projet est de l'ordre de 9 millions de dinars