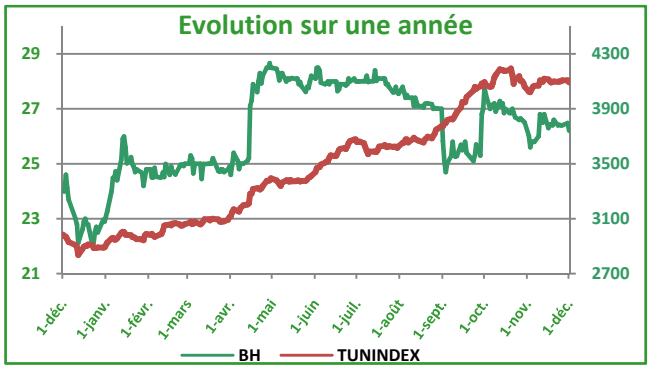
02/12/2009

| | | |
|---|---|---|
| Cours au 02/12/2009 = | 26,2 D | |
| Nombre d'actions = | 18000000 Actions | |
| Capitalisation boursière = | 471600000 D | |
| Structure du capital | ETAT TUNISIEN | 58,1% |
| | Personnes privées | 33,5% |
| | Personnes étrangères | 8,4% |

| Chiffres clés (MD) | 2007 | 2008 | 2009p |
|---|---|---|---|
| Résultat d'exploitation | 64,6 | 67,1 | 70,7 |
| Résultat net | 51,1 | 54,0 | 56,9 |
| PNB | 168,9 | 187,2 | 189,0 |
| Dépôts clientèle | 2417 | 2627 | 3930 |
| Crédits | 3061 | 3445 | 3938 |




| Indicateurs boursiers | 2007 | 2008 | 2009p |
|---|---|---|---|
| PE | 9 | 9 | 8 |
| P/BV | 1,35 | 1,18 | 1,06 |

| Performance boursière | |
|---|---|
| 1 mois | 0,69% |
| 6 mois | -8,04% |
| 1 an | 9,17% |

Il s'est tenu hier, mardi 1er décembre 2009, au siège l'IACE, la communication financière de la Banque de l'Habitat. Animée par son PDG Mr BRAHIM HAJJI, qui a profité de cette occasion pour présenter les indicateurs les plus récents de la banque arrêtés au 31/10/2009, les chiffres attendus pour la fin de l'année et 2010, ainsi que les axes de développement de la banque.

Dans un premier lieu, le PDG de la banque a énoncé les différents éléments qui ont eu un impact sur l'activité ainsi que la rentabilité de la banque. En effet la BH a dû faire face à une baisse générale des marges sur les crédits à la clientèle, tous types confondus d'un point, suite aux décisions présidentielles annoncées en avril 2008. Cet effet a été, aussi, accompagné par la baisse du taux directeur de la BCT, d'un point qui a négativement impacté toutes les banques de la place. En terme cumulatif, la banque a perdu 2 points sur ses marges.

Les chiffres clés arrêtés au 31/10/2009, se présentent comme suit :

- ✓ Un PNB de 150,2MD ;
- ✓ Des charges générales d'exploitation de 63MD ;
- ✓ Un RBE de 96,5MD ;
- ✓ Un résultat net de 41,1MD

Malgré cette conjoncture financière difficile, la banque affichera d'ici la fin de l'année une stabilisation de son PNB à 139MD, ce qui dénote d'une bonne maîtrise des charges bancaires.

L'augmentation des charges générales d'exploitation, en raison de l'augmentation triennale des salaires et les nouveaux recrutements ainsi que les promotions, va peser sur le RBE qui baissera de 2,7% qui s'établira à 124,4MD au terme de cet exercice. Néanmoins, et grâce à un bon recouvrement des créances, la banque devra constituer moins de provisions que l'année dernière et faire même des reprises sur provisions. La BH terminera l'année 2009 avec un bénéfice net de 56,9MD (soit + 5,6% par rapport à 2008).
Les créances classées seront couvertes à hauteur de 71,49% respectant ainsi les directives de la BCT.

Dans un deuxième lieu, il a été l'occasion pour le PDG de la banque, de présenter les chiffres estimés pour l'exercice 2010, qui se détaillent comme suit :

- ✓ Un PNB 200,9MD, soit en progression de 5,8% par rapport à 2009;
- ✓ Des charges générales d'exploitation de 80,5MD contre 63MD en 2009;
- ✓ Un RBE 132,3MD (+6,4%);
- ✓ Un résultat net de 62,6MD ;
- ✓ Un ROE de 12,38% contre 14,7% en 2009.

En dernier lieu, PDG de la banque, a présenté les différents axes de développement sur lesquels va se focaliser la BH au cours des prochaines années et qui sont :

- ✓ La fidélisation de la clientèle existante ;

Contact : « Analyse & ingénierie Financières »
Tél : +216 71 788 228 Fax : +216 71 786 239
E-mail :analystes@bnacapitaux.com.tn

- ✓ La conquête de nouvelles parts de marché ;
- ✓ La diversification des produits et services tout en conservant le cœur de métier de la banque à savoir « L'immobilier ».
- ✓ Le renforcement des disponibilités de contrôle en respect avec les normes prudentielles et règlementaires en matière de gestion des risques et la refonte du système d'informations de la banque ;
- ✓ L'optimisation de la gestion des ressources humaines.

Contact : « Analyse & ingénierie Financières »
Tél : +216 71 788 228 Fax : +216 71 786 239
E-mail :analystes@bnacapitaux.com.tn