

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

**PALM BEACH HOTELS TUNISIA - PBHT -**  
Siège social : 59, avenue Habib Bourguiba - 1000 Tunis-

La Société Palm Beach Hôtel Tunisia -PBHT- publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2<sup>ème</sup> trimestre 2009.

(En Dinars)

Désignation		2ème trimestre 2009	2ème trimestre 2008	cumul au 30/06/2009	Cumul au 30/06/2008	31/12/2008
<b>Revenus</b>	loyer	807 601	769 143	1615 201	1 538 287	3349 574
	autres	-	71 225	-	111 423	224 264
	<b>Total</b>	<b>807 601</b>	<b>840 369</b>	<b>1615 201</b>	<b>1 649 710</b>	<b>3573 838</b>
<b>Charges d'exploitation</b>		132 970	151 308	249 312	315 334	735 706

<b>Excédent Brut d'exploitation</b>	<b>674 630</b>	<b>689 060</b>	<b>1365 889</b>	<b>1 334 376</b>	<b>2838 132</b>
-------------------------------------	----------------	----------------	-----------------	------------------	-----------------

<b>Charges financières</b>	Banque de Tunisie	173 719	182 366	354 134	366 137	721 924
	Amen Bank	109 664	115 466	223 600	199 217	471 262
	BIAT	48 701	57 254	101 602	93 458	235 935
	TQB	27 000	33 235	55 800	69 035	131 936
	Bil. de trésoreries et autres	50 628	38 805	140 176	123 430	318 066
	<b>Total</b>	<b>409 713</b>	<b>427 126</b>	<b>875 312</b>	<b>851 277</b>	<b>1 879 123</b>
<b>Amortissements &amp; provisions</b>		<b>407 081</b>	<b>417 172</b>	<b>814 161</b>	<b>835 993</b>	<b>3655 199</b>
<b>Autres gains ordinaires</b>						10 580
<b>Autres pertes ordinaires</b>						5 591
<b>Impôts/les bénéfices</b>						4 217
<b>Résultat Net</b>		<b>- 142 163</b>	<b>- 155 238</b>	<b>- 323 584</b>	<b>- 352 894</b>	<b>- 2695 418</b>
<b>Effet des modifications comptables</b>						803 079
<b>Résultat après modifications comptables</b>		<b>- 142 163</b>	<b>- 155 238</b>	<b>- 323 584</b>	<b>- 352 894</b>	<b>- 1892 339</b>

Trésorerie fin de période	-	499 649	57 038	-	552 488	-	39 484	-	417 357
---------------------------	---	---------	--------	---	---------	---	--------	---	---------

#### Statistiques communiquées par le locataire

Hôtels	Nombre de lits	Taux d'occupation en %				
<b>Djerba</b>	891	72,8%	73,0%	64,2%	64,4%	73,7%
<b>Hammamet</b>	431	58,5%	69,0%	46,8%	49,7%	62,1%

Ces indicateurs sont établis sur la base de la comptabilité de la société ainsi que le reporting d'activité communiqué par le locataire des hôtels.

Le résultat a augmenté de 8,4% par rapport à la même période en 2008 suite à la diminution des charges d'exploitation et des charges financières.

Le taux d'occupation des hôtels a baissé par rapport à la même période en 2008.

Les indicateurs d'activité figurant dans la rubrique du 31/12/2008 sont conformes aux états financiers définitifs tel que approuvés par l'assemblée Générale Ordinaire du 25 juin 2009.