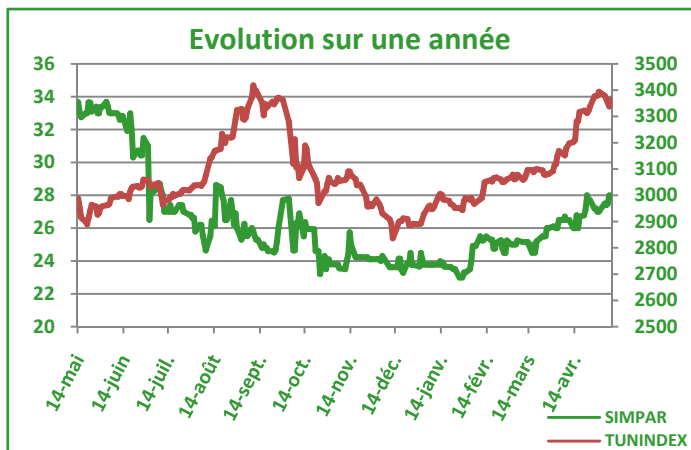


Cours au 07/04/2009 =	27,99	Dinars
Nombre d'actions =	700 000	(VN=5D)
Capitalisation boursière =	19 593 000	mD
Principaux actionnaires:	BNA	30,3%
	CTAMA	10,50%
	Autres	59,2%

Chiffres clés (mD)	2007	2008
CA	11 376	15 338
Bénéfice net	1 573	2 534
BPA	2,25	3,62
EBE	3 044	4 906
EBE/CA	26,76%	31,99%
ROE	7,82%	11,59%

PE	12,46	7,73
Div Yield	4,47%	5,36%
P/BV	0,97	0,90

Performance boursière	
1 mois	5,62%
6 mois	19,11%
1 an	-16,89%



S'est tenu le 11/05/2009, l'AGO de la société SIMPAR, filiale de la BNA et leader du secteur immobilier en Tunisie. Au cours de cette assemblée qui a été animée par son PDG et son DGA, il y a eu une présentation des principales performances de la société au cours de l'année 2008 ainsi que ses perspectives d'avenir.

Faits saillants de l'année 2008 :

Malgré que l'année 2008 a été difficile en raison de l'envolée des prix des matières premières, ceci n'a pas empêché la SIMPAR de réaliser ;

- ✓ Un chiffre d'affaires exceptionnel de 15,3MD contre 11,4MD en 2007, soit une augmentation de 36% ;
- ✓ Un bénéfice net qui a progressé de 61% en 2008 par rapport à 2007 en atteignant 2,5MD contre 1,6MD ;
- ✓ Un stock de terrains qui est passé de 25,2MD en 2007 à 35,9MD en 2008 soit une augmentation de 42,1%, sachant que ces terrains sont dans des emplacements exceptionnels et qui viennent assurer la continuité de l'exploitation et la position stratégique de la SIMPAR dans son secteur.

En outre le management a précisé que ces résultats pouvaient être nettement meilleurs sauf qu'il y a eu un retard dans l'achèvement de deux projets, qui vont engendrer un chiffre d'affaires exceptionnel pour 2009.

Perspectives d'avenir :

Les perspectives futures de la SIMPAR sont prometteuses. Le chiffre d'affaires estimé par le management aura une moyenne de 20MD entre 2009 et 2013. Le bénéfice net annuel moyen quant à lui sera de l'ordre de 2MD.

L'assemblée générale a décidé la distribution de 1,500D par action, pour les anciennes et 0,750D pour les nouvelles, comme dividende au titre de l'exercice 2008 et qui sera servi aux actionnaires à partir du 01/07/2009.