

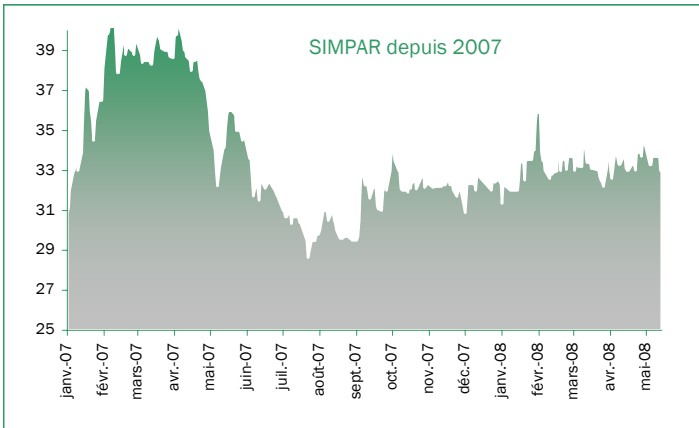
Cours au 16/05/2008=	33.000 D
Nombre d'actions =	600 000 (Nominal = 5D)
Capitalisation boursière =	19 800 000 D
Principaux actionnaires:	BNA (30.3%) Sté Zied (11.8%) CTAMA (10.5%) SOIVM SICAF (1.9%)

Chiffres clés (mD)	2006	2007
Chiffre d'affaires	13 814	12 130
Résultat d'exploitation	2 845	2 965
Bénéfice net	3 242	1 573

Ratios	2006	2007
Taux marge nette	23.5%	13.0%
ROE	20.1%	8.5%

Indicateurs boursiers	2006	2007
PE	6	13
P/BV	1.0	1.0
Div Yield	4.1%	3.8%

Performance boursière	
1 mois	-0.4%
3 mois	0.3%
1 an	-2.4%



L'année 2007 s'est caractérisée pour la SIMPAR par la réalisation d'un chiffre d'affaires de 12MD (12,1MD) enregistrant une régression de 12% par rapport à 2006. En effet, la société a réalisé deux projets pour le compte des sociétés immobilières du groupe et dont la part revenant à la SIMPAR n'est que le 1/5 du total du projet.

Le résultat net quant à lui a baissé de 51% pour s'établir à 1,6MD. Rappelons qu'en 2006, la société a profité d'une plus value exceptionnelle de 1,7MD suite à la cession des actions ESSOUKNA.

La société continue de consolider ses réserves foncières par l'acquisition de 3 nouveaux lots de terrains.

L'année 2008 s'annonce très bonne. Ainsi et durant les 3 premiers mois, les revenus de la société ont augmenté de 79% par rapport à la même période de 2007 et il est prévu de réaliser pour toute l'année un chiffre d'affaires de 17MD, soit une progression de 40% par rapport à 2007.

En ce qui concerne les perspectives futures de la société, et compte tenu des projets en cours de commercialisation et ceux en cours de réalisation et d'étude, le chiffre d'affaires moyen de la société durant les 5 prochaines années sera de 20MD.

D'autre part et dans le but de diversifier ses sources de financement pour l'acquisition de nouveaux terrains qui deviennent de plus en plus chers, le management de la société a déclaré qu'il pourrait dans les prochaines années faire appel au marché financier à travers une augmentation de capital en numéraire.

L'assemblée générale a voté la distribution d'un dividende de 1,250D par action à partir du 16/06/2008. Ce dividende représente un pay out pour la société de 48% et un rendement en dividende de 3.8%.

Par ailleurs, l'assemblée générale extraordinaire a statué sur une augmentation de capital de 500mD par incorporation de réserves et attribution d'actions gratuites à raison d'une nouvelle action pour 6 anciennes détenues. Les actions nouvelles porteront jouissance à partir du 1er juillet 2008.