

Cours au 12/06/2009 =	3,33 D
Nombre d'actions =	13 000 000
Capitalisation boursière =	43 290 000 D
Principaux actionnaires:	Actionnaires
	Saoudiens 49,28%
	STUSID BANK 28%

Chiffres clés (MD)	2007	2008	2009P
CA	8,2	5,8	20
Bénéfice net	0,97	1,26	4,23
BPA	0,075	0,097	0,325
EBE	1,09	1,01	-
EBE/CA	13,22%	17,48%	-



PE	44,54	34,32	0,79
Div Yield	3,30%	3,60%	-
P/BV	1,82	1,86	-

Performance boursière	
1 mois	40,51%
6 mois	60,87%
1 an	53,46%

Aujourd'hui 12/06/2009, la SITS (Société d'Immobilier Tuniso-Saoudienne) a tenu au siège de l'ACE aux berges du lac, ses deux assemblées générale ordinaire et extraordinaires, qui ont statué sur les comptes de l'exercice 2008 ainsi que la mise à jour des statuts conformément à la réglementation en vigueur.

Ces deux assemblées ont été animées par Mr Ibrahim Ben Mohamed SAIDEN, président du conseil d'administration et le Directeur Général de la SITS, Mr Adel ABOURAKHA.

Pour la SITS, l'année 2008 a enregistré une baisse du chiffre d'affaires de 30,5% qui est passé de 8,59MD au 31/12/2007 à 5,97MD pour la même date en 2008. Par contre, le bénéfice net de la société a progressé de 30,4% en réalisant 1,27MD au 31/12/2008 contre 0,97MD pour l'exercice précédent. Cette hausse provient essentiellement du produit perçu de la participation de 70% dans le capital de la « International City Center », qui a pallié à la chute du bénéfice de cette année. Il faut signaler aussi que la nouvelle stratégie des multi projets concomitants donnera ses fruits pour la première fois au terme de cet exercice 2009 dont les revenus prévisionnels seront de l'ordre de 20MD, qui selon le mangement peuvent être surpassés.

Le management de la société a souligné la stratégie de la société qui vise le long terme en rappelant que le stock de terrains, constitué sur les deux dernières années est de 32,4MD au 31/12/2008. Le management a rappelé aussi que la société a acquis deux lots de terrains, « Lamia » (4 444 m² pour 2,7MD) et « NOZHA » (10 953 m² pour 6,5MD), au kantaoui pour le joindre au lot déjà acquis et avoir ainsi un terrain d'une superficie totale de 23 529 m² qui servira à la construction d'un grand projet « L'étoile du Kantaoui ».

En ce qui concerne sa filiale « ICC » et dans le même ordre d'idée, elle continue de consolider ses réserves foncières par l'acquisition de deux lots de terrains dans la zone du lac nord pour une superficie totale de 5 026m².

L'AGO, a décidé de distribuer au titre de l'exercice 2008 un dividende de 0,120D qui sera servi aux actionnaires à partir du 01/07/2009.