

مؤشرات حول نشاط الشركة العقارية التونسية السعودية لسنة 2013

الثلاثية الثالثة

البيانات	الثلاثية الثالثة 2013	الثلاثية الثالثة 2012	انطلاقاً من بداية 2013 الى 30 سبتمبر 2013	انطلاقاً من بداية 2012 الى 30 سبتمبر 2012	السنة المحاسبية 2012
راس مال الشركة	15 600 000	13 000 000	15 600 000	13 000 000	15 600 000
الاموال الذاتية قبل النتيجة	-	-	34 603 802	26 506 868	34 307 550
رقم المعاملات - عقود بيع -	7 496 000	5 738 000	9 596 000	2 184 000	18 715 771
شط القنطاوي - سكني -	770 000	5 646 000	2 870 000	2 184 000	12 622 000
ديار الرحاب - سكني -	6 716 000	0	6 716 000	0	6 004 000
كليوباترا سنتر - تجاري -	10 000	92 000	10 000	0	89 771
مداخل اخرى	3 561	38 729	40 000	12 993	651 355
مجموع المداخل	7 499 561	5 776 729	9 636 000	2 196 993	19 367 126
رقم المعاملات - وعود بيع -	7 135 000	2 372 000	7 135 000	26 926 000	-
ديار الرحاب 5	6 420 000	2 372 000	6 420 000	16 088 000	-
كليوباترا سنتر	0	0	0	92 000	-
شط القنطاوي	715 000	0	715 000	10 746 000	-

البيانات	الثلاثية الثالثة 2013	الثلاثية الثالثة 2012	انطلاقاً من بداية 2013 الى 30 سبتمبر 2013	انطلاقاً من بداية 2012 الى 30 سبتمبر 2012	السنة المحاسبية 2012
القيمة المضافة الخام	-	-	-	1 028 000	5 489 550
الزائد الخام للاستغلال	-	-	-	665 490	4 871 785
محزون في طور الانجاز	-	-	3 906 391	5 467 393	3 612 351
محزون جاهز-معرض للبيع	-	-	18 464 543	30 741 002	24 185 563
شط القنطاوي	-	-	11 356 885	19 647 085	13 655 862
ديار الرحاب 5	-	-	5 032 053	8 773 430	9 054 096
كليوباترا منتتر	-	-	0	67 105	0
اخرى	-	-	2 075 605	2 253 382	1 475 605
محزون الاراضي	-	-	17 665 470	15 535 983	17 646 790
الاصول المالية	-	-	9 840 160	7 595 046	8 843 204
مستحقات الحرفاء	-	-	10 998 627	5 247 545	9 599 901
تسبيقات الحرفاء	-	-	1 787 300	6 494 921	3 534 788
قروض بنكية طويلة المدى لتمويل شراء الاراضي	0	0	1 515 546	2 400 400	1 902 648
قروض قصيرة المدى لتمويل المشاريع	0	2 000 000	5 237 862	20 388 325	22 546 056

توضيحات و اهم الاحداث خلال هذه الثلاثية

- 1- تم احتساب القيمة المضافة الخام فقط على المبيعات الموثقة بعقود بيع دون اعتبار الوعود.
- 2- يبلغ رقم معاملات مشروع الرحاب 5, 19,2 مليون دينار تم تسجيل 6 مليون دينار في سنة 2012 و الباقي سيقع تسجيله خلال هذه السنة , حيث تسعى الشركة الى تسليم كافة الشقق.
- 3- يحتوي مشروع شط القنطاوي الكائن في سوسة على 163 وحدة سكنية تم بيع 114 شقة بقيمة 22,8 مليون دينار و باقي 49 شقة تسعى الشركة الى تسويقها خلال الثلاثية 4 من سنة 2013 .