

El Wifack Leasing
Av. Habib Bourguiba
BP.: 356 - Médenine 4100

Communication Financière

Présentée par Monsieur MOHAMED MELLOUSSE
Président Directeur Général

Présentation de la Société

1/ Création de la société :

- Société Anonyme créée en 2002

2/ capital :

- Capital actuel : 10 M DT en cours d'augmentation à 15 MDT.

3/ Siège Social :

Avenu Habib BOURGUIBA – Mednine

4/ Introduction en Bourse :

En 2006, la société a ouvert son capital au public, et a cédé 30 % de son capital par une opération d'offre publique de vente.

5/ Nombre d'agences : 3

- Agence centrale à Médenine ouverte en 2002 (date de création)
- Agence à Tunis ouverte en 2006
- Agence à Sfax ouverte en 2008

6/ Effectif : 22

Rappel de la Politique Générale

- Garantir un rythme de développement progressif, régulier et continu.
- Constituer une part de marché importante dans le marché du Sud.
- Mieux se positionner sur le marché national.
- Le recours au marché financier comme principale source de financement.
- Garantir une rentabilité efficace à ses fonds propres.

Données du secteur du Leasing

Chiffres du secteur (2008/2007)

- Approbations : + 10 %
- Mises en Force : + 12 %
- Encours : + 17 %
- Moyenne des taux : - 0,21 %

Données sur la société

EL WIFACK LEASING

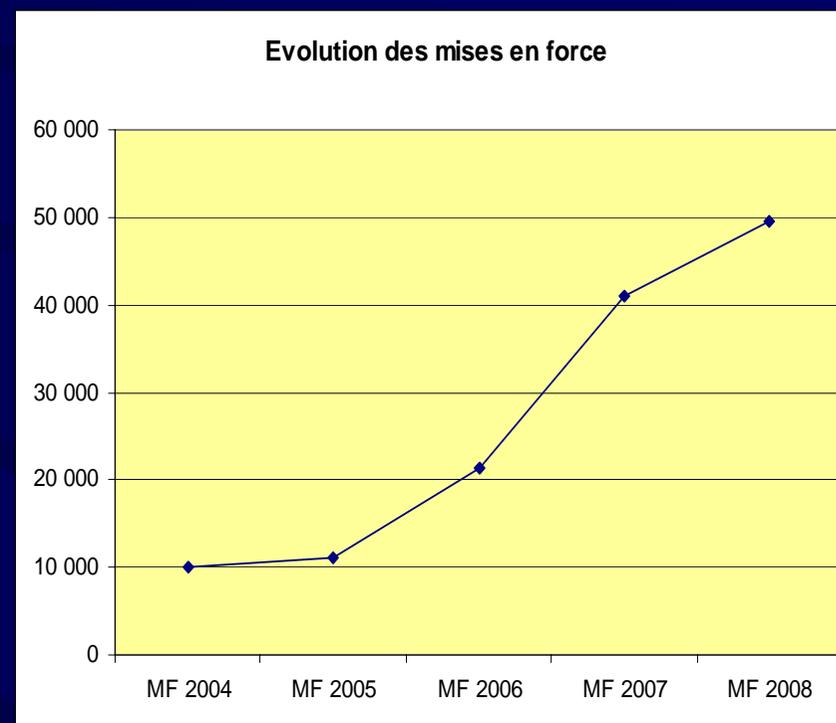
Faits Saillants 2008

- Ouverture d'une agence à Sfax
- Décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire relative à l'augmentation du capital de 10 MDT à 15 MDT.
- Obtention de l'agrément pour la société de promotion immobilière (filiale de la Société EL WIFACK LEASING)

Chiffres 2008 comparés avec 2007

Indicateurs d'activités :

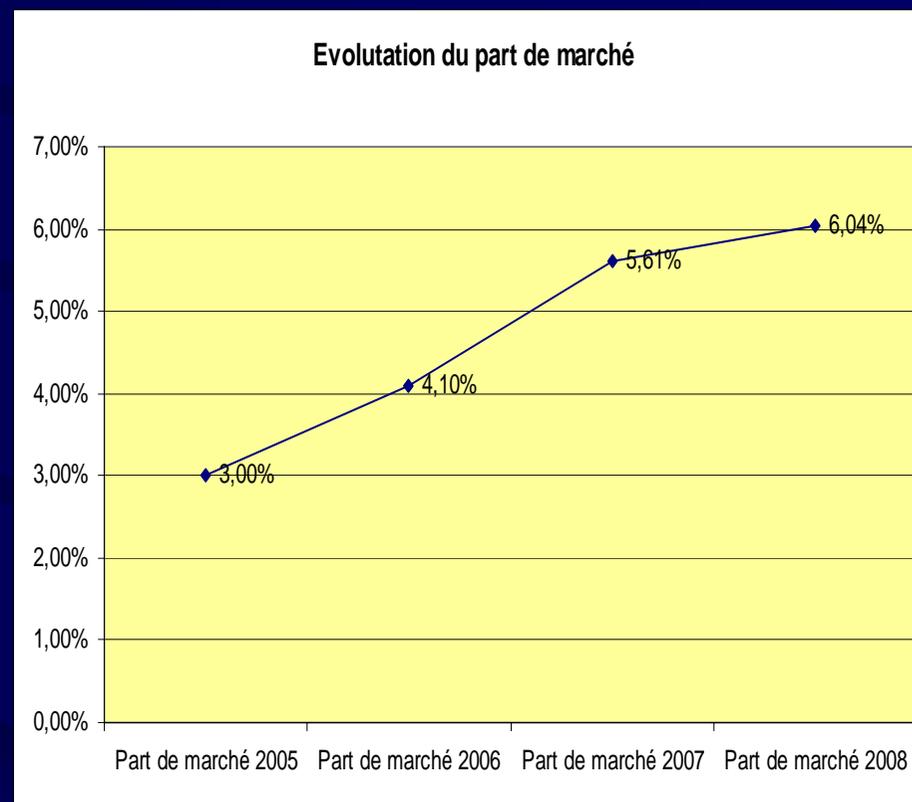
- Mises en force : + 20 %
- Approbations : - 1 %
- Encours : + 43 %



Chiffres 2008 comparés avec 2007

Indicateurs du Marché:

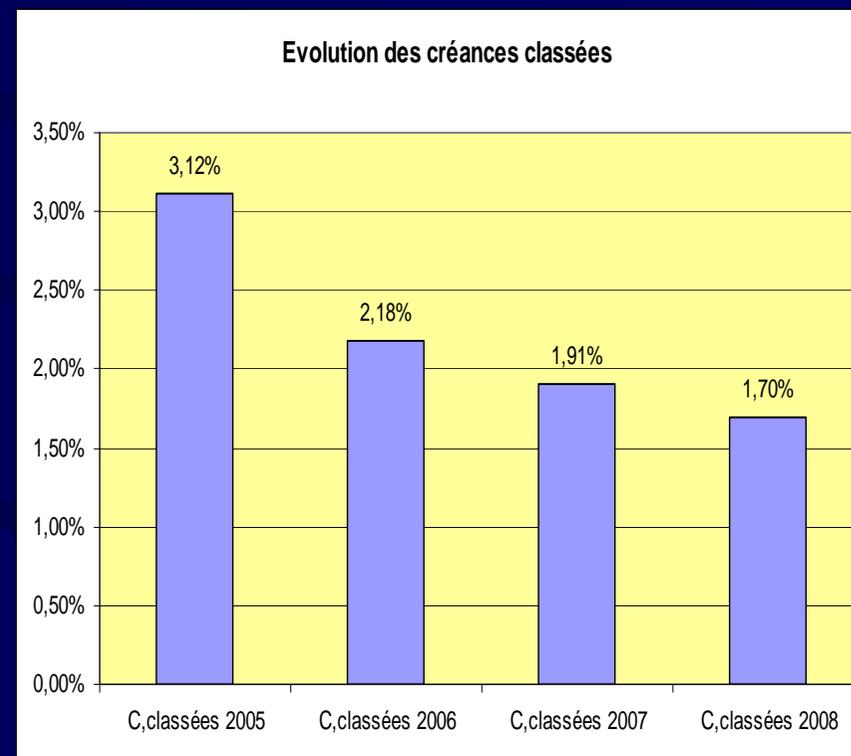
- Part du marché: 6,04 %
- Positionnement : 6^{ème} place au lieu de 7^{ème}
- Taux d'intérêt moyen réalisé : 11,85 % contre 11,28 % pour le secteur.



Chiffres 2008 comparés avec 2007

Indicateurs de Gestion

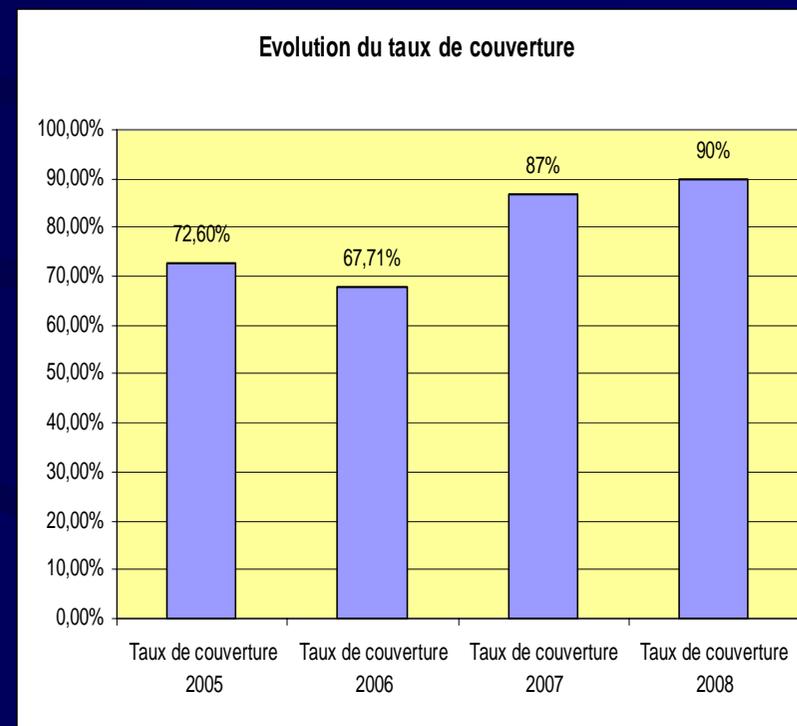
- Taux de créances classées = 1,70 % soit une diminution de 0,21 %



Chiffres 2008 comparés avec 2007

Indicateurs de Gestion :

- Taux de couverture: >90 %
contre 87 % en 2007.
- Taux de recouvrement
95%



La société a prévu de conforter le niveau des provisions par la constatation des dotations supplémentaires à titre de prudence .

La société fait recours à la SOTUGAR pour les dossiers éligibles à cette assurance.

Évolution des principaux ratios de Gestion

	2005	2006	2007	2008
Taux de recouvrement	95,33 %	93,21 %	94,13 %	95 %
Taux de couverture	72,60	67,71 %	87 %	90 %
Taux des créances Classées	3,12 %	2,18 %	1,91 %	1,70 %

Évolution des Bilans

	2007*	2008 (Provisoire)	Ecart	En % ge
Total Bilan	57 571	75 607	18 036	31,32 %
Total engagements en cours	49 605	68 492	18 887	38,07 %
Total Fonds propres avant affectation	12 157	12 933	776	6,38 %
Total Crédits Moyen terme	27 254	39 146	11 892	43.63%
Passifs courants autres que CB et passifs Financiers	6 230	6 558	328	5.2%
Total Concours Bancaires et autres passifs financiers	11 930	16 971	5 041	42.25%

Évolutions des États de résultat

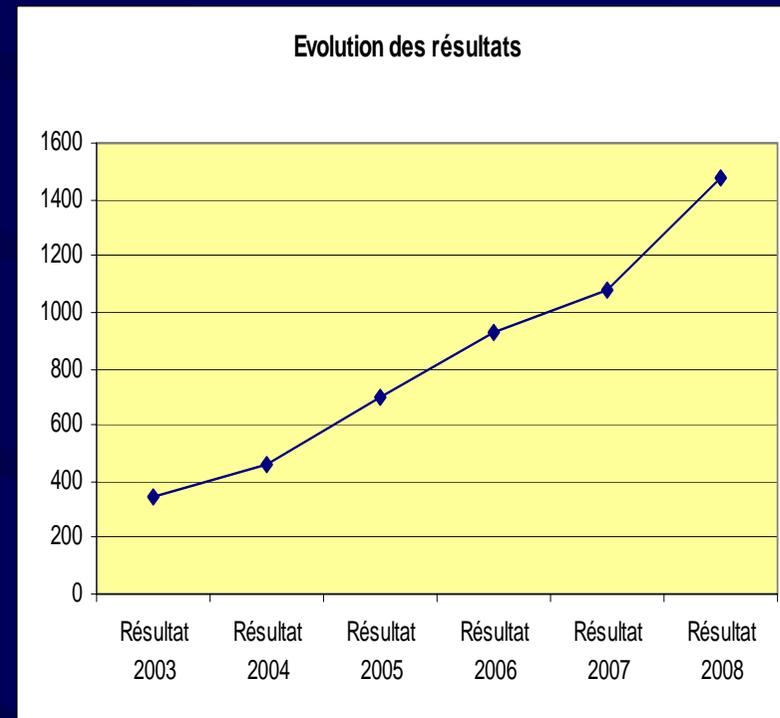
	2007	2008 (Provisoire)	Ecart	En % ge
Revenus Bruts de leasing	23 149	36 166	13 017	56,23 %
Revenus nets de leasing	4 762	7 430	2 668	56 %
Produits nets de leasing	2 793	4 023	1 230	44 %
Total charges d'exploitations	1 112	1 503	391	35,16 %
Dotations nettes de Provisions	425	899	474	111,53 %
Résultat net	1 077	1 474	397	36,86 %
Nombre d'actions	2 000 000	2 000 000	-	-
Bénéfice / action	0,539	0,736	-	- 15

Évolutions des Postes clients

	2007	2008 (Provisoire)	Écart	En % ge
Revenus Bruts de leasing (1)	23 149	36 166	13 017	56,23 %
Revenus nets de leasing	4 762	7 430	2 668	56 %
Créances impayées au 31/12 (2)	1 732	2 009	259	14,95
Provisions	854	1 753	899	105,27 %
Impayés (2) / Revenus Bruts (1)	7,48	5,55	-1,93	-
Impayés (2) / Revenus bruts (1) (en nombre de jours)	27 Jours	20jours	- 7 jours	-

Performances 2008

- Revenus de leasing :
+ 56 %
- Revenus de leasing :
+ 56 %
- Résultat net : + 37 %



Perspectives

Perspectives 2009

- Garder une part de marché au dessus de 6 %
- Entrée en pleine activité de l'agence de Sfax
- Renforcer le réseau agences de la société
- Exploiter le réseau de la STB sur le plan commercial
- Augmenter le capital de 5 MDT et consolider la participation de la STB
- Maîtrise du portefeuille et fidélisation de la clientèle.

Actions à mener par la Société

La modernisation des systèmes d'information.

- L'extension des champs d'activité de la société par l'ouverture d'autres agences et la modernisation des agences existantes.
- Le développement du système de sécurité informatique.
- Intéressement du Personnel par la direction par objectif

Business Plan 2009-2013

* Le Budget a été établi sur la base des hypothèses prudentes :

- Évolution modérée des mises en force
- Renforcement des provisions.
- Prudence dans le calcul du coût des ressources

* Le budget ne tient pas compte :

- Des revenus provenant de sa filiale de Promotion immobilière
- De l'éventualité du lancement de leasing à l'étranger

Etat de résultat prévisionnel 2009-2013

	2009	2010	2011	2012	2013
Revenus bruts de leasing	53 298	70 537	89 359	101 418	107 640
Intérêts de retard	246	300	341	345	350
Variation des produits réservés	-88	-106	-123	-139	-153
Autres revenus de leasing	192	238	284	315	340
Dotations aux amortissements & résorptions	-42 906	-57 833	-74 839	-85 808	-91 349
Total des Revenus de leasing	10 742	13 136	15 022	16 131	16 828
Charges financières nettes	-4 670	-5 642	-6 861	-7 150	-7 619
Produits des placements	80	70	70	70	70
Produits nets	6 152	7 564	8 231	9 051	9 279
Charges du personnel	-1 003	-1 092	-1 147	-1 254	-1 317
Autres charges d'exploitation	-894	-917	-983	-1 105	-1 182
Dotations aux amortissements & résorptions	-385	-410	-450	-485	-360
Dotations aux provisions	-1 737	-1 927	-2 210	-2 446	-2 652
Reprise sur provisions	656	957	1 154	1 354	1 517
Résultat d'exploitation	2 789	4 175	4 595	5 115	5 285
Résultat brut	2 789	4 175	4 595	5 115	5 285
Impôts sur les bénéfiques	-558	-835	-1 433	-1 615	-1675
Résultat net	2 231	3 340	3 162	3 500	3 610

Ratios Prévisionnels

Année	2009	2010	2011	2012	2013
Mises en force	66 000	78 000	88 000	96 000	105 000
Évolution des MF	29 %	18 %	13 %	9 %	9 %
Résultat	2 231	3 340	3 162	3 500	3 610
Ratio de créances classées	3 %	3 %	3 %	3 %	3 %
Ratio de couverture	82 %				
Taux de recouvrement	94 %	94 %	94 %	94 %	94 %

Politique de distribution de dividendes

En m DT	2009	2010	2011	2012	2013
Dividendes	1 350	1 500	1 500	1 500	1 500
% par rapport au capital	9 %	10 %	10 %	10 %	10 %

MERCI POUR VOTRE ATTENTION