

## AVIS DES SOCIETES (Suite)

## ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelleville - 1082 TUNIS -

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2008.

(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	3 ème TR 2008	3ème TR 2007	Au 30/09/2008	Au 30/09/2007	Au 31/12/2007
<b>REVENUS</b>	-	-			
<b>VENTES</b>	<b>5 428 454</b>	<b>1 893 092</b>	<b>12 596 247</b>	<b>9 177 522</b>	<b>14 468 454</b>
Ventes de logements	5 033 009	1 841 089	11 065 688	8 834 677	13 791 698
Ventes de magasins et bureaux	350 703	32 369	1 436 635	242 357	564 975
Ventes de terrains lotis	44 743	19 634	93 925	100 488	111 781
<b>PRODUITS DES PARTICIPATIONS</b>	<b>34 028</b>	<b>3 750</b>	<b>124 274</b>	<b>90 688</b>	<b>90 668</b>
<b>AUTRES</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>19 399</b>	<b>36 189</b>
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>1 594 654</b>	<b>662 903</b>	<b>3 576 489</b>	<b>2 355 073</b>	<b>3 867 165</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>1 407 170</b>	<b>502 814</b>	<b>3 000 808</b>	<b>1 840 522</b>	<b>3 178 082</b>
<b>STOCK EN COURS</b>	<b>-2 647 308</b>	<b>-2 078 755</b>	<b>10 661 880</b>	<b>11 682 815</b>	<b>8 768 099</b>
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	<b>1 917 165</b>	<b>1 486 054</b>	<b>7 954 091</b>	<b>6 653 474</b>	<b>11 470 439</b>
<b>STOCK DE TERRAINS A BATIR</b>	<b>-166 769</b>	<b>-2 409 600</b>	<b>9 301 743</b>	<b>8 184 133</b>	<b>6 766 386</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>96 512</b>	<b>14 147</b>	<b>3 278 120</b>	<b>3 207 752</b>	<b>3 271 086</b>
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 008 360</b>	<b>2 936 636</b>	<b>3 008 360</b>
PLACEMENTS	0	-10 000	123 560	91 836	123 560
FONDS GERES	0	10 000	2 884 800	2 844 800	2 884 800
BONS DE CAISSE					
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS</b>					
<b>DE LA PERIODE</b>					
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>1 175 601</b>	<b>-153 140</b>	<b>2 081 971</b>	<b>897 441</b>	<b>2 309 795</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	<b>300 975</b>	<b>304 281</b>	<b>2 887 627</b>	<b>1 742 996</b>	<b>1 954 906</b>
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE</b>					
<b>RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	<b>2 866 369</b>	<b>1 915 524</b>	<b>6 458 267</b>	<b>6 395 924</b>	<b>10 660 882</b>

Le Chiffre d'Affaire est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du troisième trimestre 2008 se résument comme suit :**

- La société a réalisé le chiffre d'affaires projeté pour la période.
- Achèvement de la construction du projet édifié sur le lot HC 3 Centre Urbain Nord.
- L'ouverture de chantier CUD 48-50 Nasr II 65 appartements; 2 bureaux et 6 boutiques. CA 13 000 000 DT.