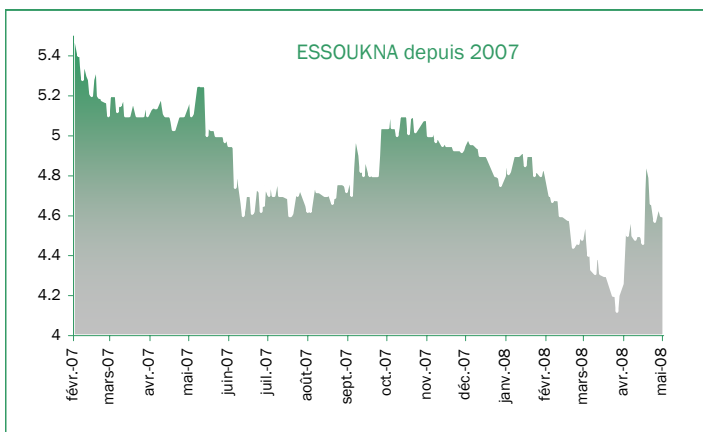


Cours au 02/05/2008= 4.600 D
Nombre d'actions = 3 006 250 (Nominal = 1D)
Capitalisation boursière = 13 828 750 D
Principaux actionnaires: SIMPAR (70.9%)



Chiffres clés (mD)	2006	2007
Chiffre d'affaires	10 524	14 468
Résultat d'exploitation	2 055	2 774
Bénéfice net	1 119	1 830

Ratios	2006	2007
Taux marge nette	10.6%	12.7%
ROE	8.8%	14.0%

Indicateurs boursiers	2006	2007
PE	12	8
P/BV	1.0	0.9
Div Yield	4.8%	5.2%

Performance boursière	
1 mois	1.3%
3 mois	-4.2%
6 mois	-8.0%

Les revenus de la société ESSOUKNA ont enregistré en 2007 un accroissement de 37% par rapport à 2006.

La société continue de consolider ses réserves foncières par l'acquisition de 7 lots de terrains.

La société a clôturé l'année avec un bénéfice net de 1830mD en progression de 64% par rapport à 2006.

La marge nette s'est appréciée de 200 points de base passant de 10,6% à 12,7% et la rentabilité financière de la société s'établit à 14% contre 9% en 2006.

Le stock de terrains permettra à la société de réaliser un chiffre d'affaires moyen de 17MD durant les 3 prochaines années et un bénéfice net moyen de 1,8MD par an.

L'assemblée générale a voté la distribution d'un dividende de 0.240D par action (contre 0.220D au titre de l'exercice 2006) soit un taux de distribution de 39% ainsi qu'un rendement en dividende de 5% parmi les plus élevés du secteur immobilier.

D'un point de vue boursier, le titre ESSOUKNA se traite à des niveaux de valorisation très attrayants avec un PE de 8 contre 14 pour le secteur immobilier.