

<b>Cours au 20/05/2009 =</b>	5,04	Dinars
<b>Nombre d'actions =</b>	3 006 250	
<b>Capitalisation boursière =</b>	15 151 500	D
<b>Principaux actionnaires:</b>	<b>SIMPAR</b>	<b>70,91%</b>
	<b>Autres</b>	<b>29,09%</b>

Chiffres clés (MD)	2007	2008	2009P
CA	14,5	17,3	16
Bénéfice net	1,8	2,3	1,8
BPA	0,61	0,77	0,60
EBE	3,27	4,24	3,30
EBE/CA	22,54%	24,51%	20,63%



PE	8,28	6,58	8,42
Div Yield	4,76%	5,36%	4,96%
P/BV	1,01	0,92	0,85

Performance boursière	
1 mois	3,19%
6 mois	16,59%
1 an	4,44%

Il s'est tenu hier le 20/05/2009, l'AGO de la société ESSOUKNA. Animée par Monsieur Moncef KOOLI, PDG de la société, cette assemblée était une occasion pour exposer les performances de la société au cours de l'exercice 2008 et les perspectives pour l'année 2009.

### Faits saillants de l'année 2008 :

L'année 2008 qui s'annonçait difficile pour le secteur de l'immobilier en raison de l'envolée des prix des matières premières, n'a pas empêché ESSOUKNA de réaliser des performances historiques pour la société, avec un bénéfice net de 2,3MD en progression de 25,8% par rapport à l'exercice 2007. En outre le chiffre d'affaires de la société a progressé de 19,4% pour atteindre 17,3MD au 31/12/2008 contre 14,5MD pour la même date en 2007.

Ces performances annoncées, viennent confirmer la tendance croissante des bénéfices de la société, avec une moyenne de 42% annuellement depuis l'année 2005, qui se base sur un continu gain en marge avec un EBE qui est passé 3,27MD en 2007 à 4,24MD au 31/12/2008 soit une amélioration de 29,7%.

### Perspectives 2009 :

A partir de l'exercice 2009 le management de la société prévoit de réaliser, un bénéfice net moyen de 2MD pour un chiffre d'affaires moyen de 17MD. Ces chiffres sont prudents et qui seront selon le PDG de la société nettement dépassés avec un chiffre d'affaires en date de l'assemblée de l'ordre de 7MD.

Il faut aussi souligner la nouvelle tendance de la société qui cible par l'achat de 6 nouveaux lots de terrains dont 5 sont au Mourouj V, un élargissement de la gamme de produits offerts, en réponse à la rude concurrence.

L'assemblée générale a décidé la distribution de 0,270D comme dividende au titre de l'exercice 2008 et qui sera payé dès le 01/06/2009.