

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

#### SOCIETE ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2<sup>ème</sup> trimestre 2017.

(Exprimés en Dinars)

Libellés	2 <sup>ème</sup> trimestre 2017	2 <sup>ème</sup> trimestre 2016	Au 30/06/2017	Au 30/06/2016	Au 31/12/2016
<b>REVENUS</b>					
<b>VENTES</b>	<b>7 074 300</b>	<b>5 112 766</b>	<b>12 160 840</b>	<b>7 017 468</b>	<b>18 056 251</b>
Ventes de logements	6 417 066	4 980 088	11 385 106	6 884 790	16 863 317
Ventes de magasins et bureaux	657 234	132 678	775 734	132 678	1 144 905
Ventes de terrains lotis	0	0		0	48 029
<b>AUTRES</b>	0	0	0	0	<b>28 000</b>
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>2 511 336</b>	<b>1 641 927</b>	<b>4 284 316</b>	<b>2 558 907</b>	<b>6 782 314</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>2 103 192</b>	<b>1 226 100</b>	<b>3 556 395</b>	<b>1 806 730</b>	<b>5 203 646</b>
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>			<b>13 881 287</b>	<b>14 935 772</b>	<b>5 838 386</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	<b>7 406 810</b>	<b>2 282 037</b>			
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>			<b>23 854 129</b>	<b>26 316 642</b>	<b>32 194 171</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	<b>-4 770 620</b>	<b>-3 790 981</b>			
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>			<b>23 676 863</b>	<b>29 215 824</b>	<b>29 799 271</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	<b>-6 411 519</b>	<b>275 583</b>			
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>			<b>10 062 347</b>	<b>10 015 374</b>	<b>10 050 058</b>
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>22 219</b>	<b>-37 629</b>			
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>			<b>2 543 935</b>	<b>567 535</b>	<b>543 935</b>
PLACEMENTS			2 024 000	24 000	24 000
FONDS GERES			519 935	543 535	519 935
BONS DE CAISSE				0	
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>			
VARIATION DES PLACEMENTS	500 000	0			
VARIATION DES FONDS GERES	0	0			
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0			
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>					
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>			<b>2 275 615</b>	<b>2 370 945</b>	<b>2 890 012</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>			<b>1 181 371</b>	<b>858 372</b>	<b>1 156 778</b>
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	<b>513 733</b>	<b>2 090 333</b>	<b>1 060 023</b>	<b>3 095 156</b>	<b>6 982 638</b>

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier semestre 2017 se résument comme suit :**

- ♦ Courant les six premiers mois de l'année 2017, la société a réalisé un C.A de 12.161 mD soit une augmentation de 73 % par rapport à la même période de 2016.
- ♦ Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/06/2017 une valeur de 17.530 mD (ventes : 12.161 mD ; promesses : 5.369 mD).
- ♦ Au cours du 2ème trimestre 2017, la société a obtenu le permis de bâtir de deux projets à El Mourouj V et El Mourouj VI.