

AVIS DES SOCIETES(1)

ETATS FINANCIERS

SOCIETE DE PRODUCTION AGRICOLE TEBOULBA -SOPAT SA-

Siège social : Avenue de 23 janvier- BP 19- 5080 Téboulba.

La Société de Production Agricole Teboulba-SOPAT SA- publie, ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2008 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 23 juin 2009. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes, Mr Ahmed MANSOUR.

Bilan Au 31 décembre 2008 (En dinar)

ACTIFS	Notes	31/12/2008	31/12/2007
<u>Actifs non courants</u>			
Actifs Immobilisés			
Immobilisations Incorporelles	1	763 467	751 176
Moins amortissements	1	-169 287	-131 707
		594 180	619 470
Immobilisations corporelles	2	22 566 521	20 181 764
Moins amortissements	2	-11 290 986	-9 866 418
		11 275 534	10 315 346
Immobilisations financières	3	3 405 717	3 405 717 (*)
Total des actifs immobilisés		15 275 430	14 340 532
Autres actifs non courants	4	147 614	211 095
TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS		15 423 045	14 551 627
<u>Actifs courants</u>			
Stocks	5	5 926 974	4 731 710
Moins provisions		0	0
Clients et comptes rattachés	6	7 761 015	6 227 442
Moins provisions	7	-3 349 886	-3 200 852 (*)
		4 411 129	3 026 590
Autres actifs courants	8	3 398 791	1 070 606
Moins provisions	9	-687 842	-605 129
		2 710 949	465 477
Placements et autres actifs financiers	10	57 073	32 604
Moins provisions		0	0
		57 073	32 604
Liquidités et équivalents de liquidités	11	687 508	4 187 580
TOTAL DES ACTIFS COURANTS		13 793 633	12 443 961
TOTAL DES ACTIFS		29 216 678	26 995 588

(*) Données retraitées pour les besoins de la comparabilité (voir note aux états financiers IV)

(1) Le CMF a invité la société à établir les informations sur les parties liées comme l'exige le système comptable en vigueur.

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	Notes	31/12/2008	31/12/2007
<u>Capitaux propres</u>			
Capital social	12	10 500 000	10 000 000
Réserves	13	1 685 894	4 060 280
Autres Capitaux Propres	13	423 251	542 914
Actions propres	13	-160 309	0
Amortissements différés		0	-1 928 007
Résultats reportés		0	-952 729
Effets des modifications comptables	13	-598 516	-498 669
Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice		11 850 320	11 223 788
Résultat de l'exercice		2 356 908	996 131 (*)
TOTAL DES C.PROPRES AVANT AFFECTATION		14 207 229	12 219 920
<u>Passifs</u>			
Passifs non courants			
Emprunts	14	2 140 973	3 553 998
Autres passifs financiers	14	149 449	202 195
Total des passifs non courants		2 290 421	3 756 193
Passifs courants			
Fournisseurs et comptes rattachés	15	4 873 620	3 809 109
Autres passifs courants	16	704 225	514 447
Concours bancaires et autres passifs financiers	17	7 141 183	6 695 918
Total des passifs courants		12 719 027	11 019 475
TOTAL DES PASSIFS		15 009 449	14 775 668
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS		29 216 678	26 995 588

(*) Données retraitées pour les besoins de la comparabilité (voir note aux états financiers IV)

Etat de résultat
Pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2008
(En dinar)

ÉTAT DE RÉSULTAT	Notes	31/12/2008	31/12/2007
<u>Revenus</u>			
Produits d'exploitation	18	38 227 996	31 390 525
Autres produits d'exploitation	19	26 059	9 225

Total des produits d'exploitation		38 254 056	31 399 750
<u>Charges d'exploitation</u>			
Variation des stocks des produits finis et des encours	20	1 033 898	1 744 584
Achats matières premières consommés	21	-28 409 378	-24 349 328
Achats d'autres approvisionnements consommés	22	-1 421 467	-1 147 982
Charges de personnel	23	-1 969 904	-1 769 007
Dotations aux amortissements et aux provisions	24	-1 767 703	-734 034 (*)
Autres charges d'exploitation	27	-2 524 377	-2 016 236
Total des charges d'exploitation		-35 058 931	-28 272 003
Résultat d'exploitation		3 195 125	3 127 747
Charges financières nettes	28	-962 037	-1 137 276
Produits des placements	29	25 001	0
Autres gains ordinaires	30	140 940	480 007
Autres pertes ordinaires	31	-16 621	-1 474 346
Résultat des activités ordinaires avant impôt		2 382 408	996 131
Impôt sur les sociétés		25 500	0
Résultat des activités ordinaires après impôt		2 356 908	996 131
Résultat net de l'exercice		2 356 908	996 131 (*)
Effets des modifications comptables		598 516	498 669
Résultat après modifications comptables		1 758 393	497 462

(*) Données retraitées pour les besoins de la comparabilité (voir note aux états financiers IV)

Etat de résultat
Pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2008
(En dinar)

ÉTAT DE RÉSULTAT	Notes	31/12/2008	31/12/2007
<u>Revenus</u>			
Produits d'exploitation	18	38 227 996	31 390 525
Autres produits d'exploitation	20	26 059	9 225
Total des produits d'exploitation		38 254 056	31 399 750
<u>Charges d'exploitation</u>			
Variation des stocks des produits finis et des encours	20	1 033 898	1 744 584
Achats matières premières consommés	21	-28 409 378	-24 349 328
Achats d'autres approvisionnements consommés	22	-1 421 467	-1 147 982
Charges de personnel	23	-1 969 904	-1 769 007
Dotations aux amortissements et aux provisions	24	-1 767 703	-734 034 (*)
Autres charges d'exploitation	27	-2 524 377	-2 016 236
Total des charges d'exploitation		-35 058 931	-28 272 003

Résultat d'exploitation		3 195 125	3 127 747
Charges financières nettes	28	-962 037	-1 137 276
Produits des placements	29	25 001	0
Autres gains ordinaires	30	140 940	480 007
Autres pertes ordinaires	31	-16 621	-1 474 346
Résultat des activités ordinaires avant impôt		2 382 408	996 131
Impôt sur les sociétés		25 500	0
Résultat des activités ordinaires après impôt		2 356 908	996 131
Résultat net de l'exercice		2 356 908	996 131 (*)
Effets des modifications comptables		598 516	498 669
Résultat après modifications comptables		1 758 393	497 462

(*) Données retraitées pour les besoins de la comparabilité (voir note aux états financiers IV)

Etat des flux de trésorerie
Pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2008
(En dinar)

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE	Notes	31/12/2008	31/12/2007
Flux de trésorerie liés à l'exploitation			
Résultat net		2 356 908	996 131 (*)
Ajustement pour :			
- Amortissements et provisions	24	1 767 703	734 034 (*)
- Variations des :			
- Actifs non courants	33	-10 327	-211 095
- Stocks	34	-1 195 264	-1 656 338
- Créances	35	-1 533 573	475 066
- Autres actifs courants	36	-2 328 185	83 039
- Fournisseurs d'exploitation	37	2 007 507	170 516
- Autres passifs courants	38	189 779	29 177
- Autres passifs financiers	39	-11 093	-67 695
- Plus values de cession		-42 965	-156 767
- Réduction de Valeur		0	53 069
- Quote-part subvention au compte de résultat	30	-119 662	-119 662
Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation		1 080 827	329 475
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissements			
Décaiss. affectés à l'acquisition d'immob.corporelles et incorporelles	41	-3 197 195	-2 623 615
Encaiss. provenant de la cession d'immob.corporelles et incorporelles			173 000
Décaiss. affectés à l'acquisition d'immob. financières			-399 742
Encaiss. provenant de la cession d'immob. financières			1 474 018
Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissements		-3 197 195	-1 376 339
Flux de trésorerie liés aux activités de financement			

Encaissements suite à l'émission d'actions			2 613 710
Primes d'émission			3 136 452
Rachat des actions propres	42	-249 937	0
Encaissements d'emprunts	43	700 000	0
Remboursements d'emprunts	44	-1 816 640	-1 644 274
Encaissements provenant des crédits de gestion	46	5 500 000	3 356 512
Remboursements des crédits de gestion	47	-4 450 000	-3 200 000
Flux de trésorerie affectés aux activités de financements		-316 577	4 262 399
Variation de trésorerie		-2 432 946	3 215 536
Trésorerie au début de l'exercice	48	707 445	-2 508 091
Trésorerie a la clôture de l'exercice		-1 725 501	707 445

(*) Données retraitées pour les besoins de la comparabilité (voir note aux états financiers IV)

Schéma des soldes intermédiaires de gestion
Pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2008
(En dinar)

PRODUITS	2 008		2 007		CHARGES	2008		2007		SOLDES	2 008		2 007	
Produits d'exploitation	38 227 996	31 390 525			Coût des matières consommées	29 830 845	25 497 310							
Production stockée	1 033 898	1 744 584												
Production	39 261 894	33 135 109			Achats consommés	29 830 845	25 497 310			Marges sur coût matières	9 431 050	7 637 799		
Marges sur coût matières	9 431 050	7 637 799			Autres charges externes	2 323 391	1 894 677							
Sous total	9 431 050	7 637 799			Sous total	2 323 391	1 894 677			Valeur ajoutée brute	7 107 659	5 743 122		
Valeur ajoutée brute	7 107 659	5 743 122			Impôts et taxes	200 986	121 559							
					Charges de personnel	1 969 904	1 769 007							
Sous total	7 107 659	5 743 122			Sous total	2 170 890	1 890 566			Excédent brut d'exploitation	4 936 769	3 852 556		
Excédent brut d'exploitation	4 936 769	3 852 556			Charges financières	962 037	1 137 276							
Autres produits ordinaires	165 941	480 007			Dotations aux amortissements et prov	1 767 703	734 034			(*)				
Autres produits d'exploitation	26 059	9 225			Reprise sur provisions	0	0							
					Impôts sur les bénéfices	25 500	0							
					Autres pertes ordinaires	16 621	1 474 346							
Sous total	5 128 769	4 341 788			Sous total	2 771 861	3 345 656			Résultat des activités ordinaires	2 356 908	996 131	(*)	
										Résultat net de l'exercice	2 356 908	996 131		

(*) Données retraitées pour les besoins de la comparabilité (voir note aux états financiers IV)

Tableau des immobilisations incorporelles et des amortissements
Au 31 décembre 2008
(En dinar)

Désignation	Immobilisations				Amortissements					V. Comptable Net Au
	V.Brut au 31/12/2007	Acquisition 2008	Cession 2008	Réduction 2008	V.Brut au 31/12/2008	Antérieur 31/12/2007	Dotations au 31/12/2008	Bien cédé 31/12/2008	Cumulé au 31/12/2008	
Logiciels	24 947	3 893	0	0	28 840	24 947	900	0	25 846	2 994
Fonds de commerce	586 228	2 298	0	0	588 526	54 519	29 507	0	84 026	504 500
Droit au bail	45 248	0	0	0	45 248	10 100	2 269	0	12 368	32 880
Concession marque et brevet	94 754	6 100	0	0	100 853	42 141	4 905	0	47 047	53 807
Immobilisation Incorporelles en cours(GPAO)		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	751 176	12 290	0	0	763 467	131 707	37 580	0	169 287	594 180

Tableau des immobilisations corporelles et des amortissements
Au 31 décembre 2008
(En dinar)

Désignation	Immobilisations				Amortissements					V. Comptable Net Au 31/12/2008
	V.Brut au	Acquisition	Cession	Réduction	V.Brut au	Antérieur	Dotation	Bien cède	Cumulé au	
	31/12/2007	2008	2008	2008	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2008	31/12/2008	
Terrains	949 102	400 000	0	0	1 349 102	0	0	0	0	1 349 102
Constructions	9 479 007	924 095	0	0	10 403 101	2 799 106	524 154	0	3 323 260	7 079 841
Matériels et outillages	7 566 010	713 311	0	0	8 279 321	5 222 075	735 333	0	5 957 408	2 321 913
Matériels Roulants	432 234	302 800	0	0	735 034	310 793	79 896	0	390 689	344 345
Equipement de bureau	147 351	5 559	0	0	152 911	131 178	5 229	0	136 407	16 504
Matériel Informatique	222 287	22 266	0	0	244 553	176 298	12 489	0	188 787	55 766
Installation Gle. Agencement Aménagement Divers	1 378 774	8 497	0	0	1 387 271	1 226 969	67 468	0	1 294 436	92 835
Immobilisations corporelles en cours	0	74 095	0	74 095	0	0	0	0	0	0
Avances et acomptes sur Immobilisations corporelles	7 000	15 227	2 000	5 000	15 227	0	0	0	0	15 227
Total	20 181 764	2 465 851	2 000	79 095	22 566 521	9 866 418	1 424 568	0	11 290 986	11 275 534

Notes aux états financiers
Au 31 décembre 2008
(Unité 1 dinar)

Les présents états financiers relatifs à l'exercice clos le 31/12/2008 totalisant au bilan 29 216 678 TND et dégagent un bénéfice de 2 356 908 TND

I. PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ :

La société SOPAT a été créée en 1987, sous la forme d'une S.A.R.L, avec comme objet principal la production de la viande de poulet, de dinde et de la charcuterie ainsi que la transformation des produits de volaille.

Le 01 novembre 1989, la « SOPAT » a été transformée en une société anonyme.

Le capital social de la SOPAT a connu plusieurs augmentations pour atteindre le 18 novembre 2003, 7 386 290 dinars divisés en 738 629 actions de 10 dinars chacune, libérées dans leur intégralité.

Sur proposition du conseil d'administration du 24/03/2007 ; l'Assemblée générale Extraordinaire de la SOPAT tenue le 06/09/2007 a approuvé le principe de l'ouverture du capital de la société et l'introduction de ses titres sur le marché alternatif de la cote en bourse.

Le capital de la société s'élève à 7 386 290 dinars divisés en 1 477 258 actions de valeur nominale de 5 dinars entièrement libérées. Par ailleurs la même assemblée a décidé d'augmenter le capital social de la SOPAT de 2 613 710 dinars en numéraire pour le porter à 10 000 000 dinars divisés en 2 000 000 actions de 5 dinars chacune, libérées dans leur intégralité.

Suite à la décision du conseil d'administration tenu le 09/05/2008, il a été décidé d'augmenter le capital social de 500 000 dinars par incorporation des réserves pour atteindre 10 500 000 dinars.

L'exercice social commence le 1^{er} janvier et finit le 31 décembre.

La SOPAT est assujettie partiellement à la TVA.

II. DECLARATION DE CONFORMITE

Les états financiers annuels clos au 31/12/2008 ont été établis et arrêtés conformément aux dispositions du système comptable des entreprises.

III. PRINCIPES COMPTABLES ADOPTES

Les états financiers ont été établis en adoptant le concept de capital financier et en retenant comme procédé de mesure celui du coût historique.

Les autres méthodes d'évaluation les plus significatives se résument comme suit :

III-1 Immobilisations

Les immobilisations sont enregistrées à leur coût d'acquisition. Celui-ci comprend le prix d'acquisition majoré de tous les frais accessoires.

Les amortissements sont calculés chaque année suivant le mode linéaire et sur les durées d'utilisation suivantes :

Désignation	Amortissements	
	Durée	Pourcentage
Logiciels	3 ans	33%
Fonds de Commerce	20 ans	5%
Droit au bail	20 ans	5%
<u>Constructions</u>		
1- Centres d'élevages	20 ans	5%
2- Nouveau abattoir	20 ans	5%
<u>Matériel</u>		

1-D'exploitation	10 ans	10%
2-D'élevage	3 ans	33%
3-Roulant	5 ans	20%
Équipement de bureau	10 ans	10%
Matériel informatique	6,67 ans	15%
Installations Général, Agencements et Aménagements	10 ans	10%

Les immobilisations de faible valeur, inférieures à 200 dinars, sont amorties sur une année, conformément aux dispositions du code de l'impôt sur le revenu des personnes physiques et de l'impôt sur les sociétés et en application de l'arrêté du ministre du plan et des finances du 16 janvier 1990.

III-2 Immobilisations financières

Sont enregistrés sous cet intitulé, le montant des titres immobilisés (titres de participations) destinés à être détenus par la société de façon durable, les prêts à long et moyen termes et les dépôts et cautionnements versés.

III-3 Valeurs d'exploitation

La société procède à la comptabilisation du stock des produits finis et le cheptel selon la méthode du coût de production. Les matières premières les pièces de rechange et les autres approvisionnements sont évalués sur la base du dernier prix d'achat.

III-4 Taxes sur la valeur ajoutée

La société procède à la comptabilisation ;

- 1- Des produits en hors taxes,
- 2- Des charges liées directement à la charcuterie en hors taxes
- 3- Des autres charges au prorata du taux de déduction conformément aux dispositions de l'article 9-2 du code de la TVA.,

Il en est de même pour les investissements,

Ainsi, la TVA facturée aux clients est enregistrée au compte « État TVA collectée » alors que la TVA facturée à la société est portée au débit du compte « État TVA récupérable » En fin de période, le solde de ces deux comptes fait l'objet d'une liquidation au profit du trésor s'il est créditeur ou d'un report pour la période suivante, s'il est débiteur.

IV. NOTES SUR LA MODIFICATION COMPTABLE :

a)Provision sur créances

La modification comptable est le résultat de retraitement des provisions, qui consiste en l'extension de la méthode à toutes créances (douteuses et impayées) **Note-7**,

Le retraitement au titre des chiffres du 31/12/2007 :

Désignation	Montant avant retraitement 31/12/2007	Montant après retraitement 31/12/2007	Variation
Provisions sur dépréciation des clients et comptes rattachés	2 602 336	3 200 852	598 516
Dotations aux amortissements, provisions	634 187	734 034	99 847

b)Immobilisations financières

Désignation	Montant avant retraitement 31/12/2007	Montant après retraitement 31/12/2007	Variation
Immobilisations financières	3 954 702	3 405 717	-548 985
Autres passifs courants	1 063 432	514 447	-548 985

(*) Le retraitement des immobilisations financières a porté sur la déduction des intérêts non encore échus et relatifs à la créance Mohamed Lahmar.

V. NOTES COMPLÉMENTAIRES SUR LES COMPTES :**Les postes du bilan :****Note 1 : Immobilisations incorporelles : 594 180 TND**

Les immobilisations incorporelles nettes d'amortissements se détaillent comme suit :

Désignation	Valeur Brute au 31/12/2008	Amorts. cumulés 31/12/2008	Valeur Nette au 31/12/2008
Logiciels	28 840	25 846	2 994
Fonds de commerce	588 526	84 026	504 500
Droit au Bail	45 248	12 368	32 880
Marque et brevet	100 853	47 047	53 807
Total	763 467	169 287	594 180

Les mouvements enregistrés sur la valeur comptable brute sont analysés comme suit :

Logiciels	Valeur Brute au 31/12/07	Acquisition 2008	Cessions 2008	Valeur Brute au 31/12/2008
Logiciels	24 947	3 893	0	28 840
Fonds de Commerce	586 228	2 298	0	588 526
Droit au Bail	45 248	0	0	45 248
Marque et brevet	94 754	6 100	0	100 853
Total	751 176	12 290	0	763 467

Les amortissements de l'exercice s'élèvent à : 37 580 TND

Note 2 : Immobilisations corporelles : 11 275 534 TND

Les immobilisations corporelles nettes d'amortissements se détaillent comme suit :

Désignation	Valeur Brute au 31/12/2007	Valeur Brute au 31/12/2008	Amorts cumulés 31/12/2008	Valeur Brute au 31/12/2008
Terrain	949 102	1 349 102	0	1 349 102
Construction	9 479 007	10 403 101	3 323 260	7 079 841
Matériel et outillage	7 566 010	8 279 321	5 957 408	2 321 913
Matériel Roulant	432 234	735 034	390 689	344 345
Équipement de bureau	147 351	152 911	136 407	16 504
Matériel Informatique	222 287	244 553	188 787	55 766
Installation générale A.A.I Divers	1 378 774	1 387 271	1 294 436	92 835
Immobilisations corporelles en cours	0	0	0	0
Avances et acomptes sur Immobilisations corporelles	7 000	15 227	0	15 227
Total	20 181 764	22 566 521	11 290 986	11 275 534

Les mouvements enregistrés sur la valeur comptable brute sont analysés comme suit :

Désignation	Valeur Brute au 31/12/2007	Mouvements 2008	Valeur Brute au 31/12/2008
Terrain	949 102	400 000	1 349 102
Construction	9 479 007	924 095	10 403 101
Matériel et outillage	7 566 010	713 311	8 279 321
Matériel Roulant	432 234	302 800	735 034
Équipement de bureau	147 351	5 559	152 911
Matériel Informatique	222 287	22 266	244 553
Installation générale A.A.I Divers	1 378 774	8 497	1 387 271
Immobilisations en cours	0	0	0
Avance et acomptes sur immob corp et incop	7 000	8 227	15 227
Total	20 181 764	2 384 756	22 566 521

Les mouvements durant l'exercice 2008 se détaillent comme suit :

Désignation	Acquisitions 2008	Cessions 2008	Réduction 2008	Mouvements 2008
Terrain	400 000	0	0	400 000
Construction	924 095	0	0	924 095
Matériel et outillage	713 311	0	0	713 311
Matériel Roulant	302 800	0	0	302 800
Équipement de bureau	5 559	0	0	5 559
Matériel Informatique	22 266	0	0	22 266
Installation générale A.A.I D	8 497	0	0	8 497

Immobilisations en cours	74 095	0	-74 095	0
Avance et acomptes sur immobilisation corp et incomp	15 227	-2 000	-5 000	8 227
Total	2 465 851	-2 000	-79 095	2 384 756

Les mouvements enregistrés sur les amortissements se résument comme suit :

Désignation	Amortissements			
	antérieurs	Dotation 2008	Cession 2008	Cumulés
Construction	2 799 106	524 154		3 323 260
Matériel et outillage	5 222 075	735 333	0	5 957 408
Matériel Roulant	310 793	79 896	0	390 689
Équipement de bureau	131 178	5 229	0	136 407
Matériel Informatique	176 298	12 489	0	188 787
Installation générale A.A.I D	1 226 969	67 468	0	1 294 436
Total	9 866 418	1 424 568	0	11 290 986

Note 3 : Immobilisations Financières : 3 405 717 TND

Les immobilisations financières se détaillent comme suit :

Désignation	Valeur Brute	Valeur Comptable Brute au 31/12/2007	
	31/12/2008	avant retraitement	après retraitement
Dépôts et cautionnements	2 605	2 605	2 605
créances financières	0	0	0
créances financières (Mohamed Lamar) (*)	2 677 480	3 226 465	2 677 480
créances financières (Lamar Holding)	725 632	725 632	725 632
Total	3 405 717	3 954 702	3 405 717

(*) Le retraitement des immobilisations financières a porté sur la déduction des intérêts non encore échus et relatifs à la créance Mohamed Lahmar.

3-1 Dépôts et Cautionnements

Désignation	Valeur Comptable Nette	
	31/12/2008	31/12/2007
Caution sur Bouteilles Argons (Air liquide)	360	360
Caution jeux oxygéné (Air liquide)	200	200
Caution Tunisie Autoroute	45	45
Caution sur Loyer Administration Tunis (Fethi azaiz)	0	0
Caution sur loyer dépôt SIDI REZIG	2 000	2 000
Total	2 605	2 605

Note 4 : Autres actifs non courants : 147 614 TND

L'analyse des autres actifs non courants se présente comme suit :

Désignation	V.C.B	Addition 2008	Résorptions	V.C.N	V.C.N
	31/12/2007		31/12/2008	31/12/2008	31/12/2007
Frais préliminaires	217 126				211 095
Frais préliminaires 08		10 327	73 807	147 614	
Charges a repartir			0	0	
Total	217 126	10 327	73 807	147 614	211 095

Les frais préliminaires représentent les frais de publicité engagés par la SOPAT en phase d'introduction de la société sur le marché alternatif.

Note 5 : Stocks : 5 926 974 TND

Les valeurs d'exploitation se détaillent par nature de stocks comme suit :

Désignation	Valeur au	
	31/12/2008	31/12/2007
Produits finis	2 535 311	2 651 618
Matières premières	901 289	874 849
Emballages	389 638	405 860
Matières consommables	133 546	123 430
Aliments	126 940	12 874
Cheptel	1 813 283	663 078
Aliments (maïs et soja)	26 967	0
Total	5 926 974	4 731 710

Note 6 : Clients et Comptes Rattachés : 7 761 015 TND

L'analyse de cette rubrique se présente à la clôture de l'exercice comme suit :

Désignation	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Clients ordinaires	2 804 932	2 182 478
Clients ordinaires	2 804 932	2 182 478
Clients, effets à recevoir	1 300 957	637 734
Effets Impayés	843 585	807 638
Clients, effets Impayés	843 585	807 638
Chèques Impayés	514 513	387 918
Clients, Chèques impayés	514 513	387 918
Clients Douteux	2 266 911	2 211 674
Factures à établir	12 045	0
Factures à établir	18 073	0
Total	7 761 015	6 227 442

6-1 Clients Douteux : 2 266 211 TND

Désignation	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Solde antérieur	2 163 138	1 945 418
reclassement 2008	103 773	266 256
Total	2 266 911	2 211 674

Note 7 : Provisions pour Créances Douteuses : 3 349 886 TND

Un complément de provision pour dépréciation des créances douteuses est calculé suivant les pourcentages de provisions suivantes :

Désignation	Année d'échéance de la créance		
	3 ans et plus	2 ans	1 an
Pourcentage de provision	100%	50%	20%

Les provisions pour créances douteuses se détaillent comme suit :

Désignation	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Clients douteux	2 227 504	2 004 554
Chèques impayés	526 476	601 469
Reprise sur provision des chèques	-22 835	-2 407
Reprise sur provision des traites	-1 280	-1 280
Reprise sur factures à établir	21 505	0
Provisions clients douteux 2008	39 407	0
Provisions sur créances antérieurs à 2008	559 109	598 516
Total	3 349 886	3 200 852

Note 8 : Autres Actifs Courants : 3 398 791 TND

Les autres actifs courants s'analysent, à la clôture de l'exercice 2008, comme suit :

Désignations	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Fournisseurs d'exploitations débiteurs	616 665	98 162
Fours d'immobilisations débiteurs	839 773	0
Personnel avances et acomptes	3 745	2 060
Etat subvention a recevoir	27 300	27 300
État impôt sur les bénéfices (excédent)	262 714	133 613
État impôts et taxes	0	3 181
Débiteurs Divers	509 340	519 264
Produits a recevoir	1 033 301	232 933
Compte d'attente débiteur	8 897	8 897
Charges constatées d'avance	17 669	27 919
Intérêts à échoir	71 227	8 738
Prêts aux personnels	8 160	8 539
Total	3 398 791	1 070 606

Note 9 : Provisions pour Dépréciation des Autres Actifs Courants : 687 842 TND

Désignation	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Provisions	687 842	605 129
Provisions comptes d'attente	8 897	8 897
Provision des fournisseurs débiteurs	180 655	97 942
Provisions	498 290	498 290
Total	687 842	605 129

Note 10 : PLACEMENTS : 57 072 TND

Les prises de placement se résument comme suit :

Désignation	Action		Valeur	
	Nombre	V d'acquisition	31/12/2008	31/12/2007
Banque Nationale de Solidarité (1997)	300	10	3 000	3 000
Banque du Sud (1997)	3 938	14	54 073	29 604
Total			57 073	32 604

Note 11 : Liquidités et Équivalents de Liquidités : 687 508 TND

Les liquidités et équivalents de liquidités s'analysent, à la clôture de l'exercice, comme suit :

Désignations	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Chèques en caisse	0	564 952
Chèques remis à l'encaissement	89 643	50 972
Préavis chèques	30 264	14 400
Effets remis à l'encaissement	0	31 560
Banques	515 485	3 492 696
Caisses	29 600	8 425
Compte Régies, Avances & Accréditifs	22 516	24 576
Total	687 508	4 187 580

Note 12 : Capital social : 10 500 000 TND

Les changements intervenus sur le capital depuis la création de la société s'analysent comme suit :

Actionnaire	31/12/2008	31/12/2007
Capital Initial 1987	875 000	875 000
Augmentation (A.G.E du 15/04/1994)	500 000	500 000
Annulation (AGE DU 15/04/1994) par (A.G.E du 25/05/1995)	-500 000	-500 000
Augmentation suivant (A.G.E du 25/05/1995)	500 000	500 000
Augmentation (A.G.E du 16/02/1998)	625 000	625 000
Augmentation (A.G.E du 08/06/1998)	1 500 000	1 500 000
Augmentation (A.G.E du 16/07/1998)	400 000	400 000
Augmentation (A.G.E du 02/10/1998)	102 720	102 720
Augmentation (A.G.E du 17/07/1999)	997 280	997 280
Augmentation (A.G.E du 15/03/2000)	1 386 290	1 386 290
Augmentation (A.G.E du 18/11/2003)	1 000 000	1 000 000
Augmentation du 15/12/2007	2 613 710	2 613 710
Augmentation du (AGO DU 09/05/2008)	500 000	0
Capital social	10 500 000	10 000 000

La structure du capital social se présente au 31/12/2008, comme suit :

Actionnaire	Nombre d'action	Montant
LAHMAR FETHI	487 845	2 439 225
LAHMAR RACHED	499 412	2 497 060
LAHMAR IMED	486 363	2 431 815
Divers actionnaires	626 380	3 131 900
Total	2 100 000	10 500 000

Note 13 Capitaux propres : 1 350 320 TND

Désignation	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Réserves légales	277 645	222 846
Primes d'émission	1 408 249	3 837 433
Actions propres	-160 309	0
Amortissement Différés	0	-1 928 007
Autres Capitaux Propres	423 251	542 914
Résultats Reportés	0	-952 729
Effets des modifications comptables	-598 516	-498 669
Total	1 350 320	1 223 788

13-1 Réserve Légale

Conformément aux dispositions de l'article 31 des statuts, sur les bénéfices de l'exercice diminué, les cas échéant des pertes antérieures, il est prélevé 5% pour constituer le fonds de réserves légales. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve atteint le dixième du capital social.

Désignations	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Réserves légales	277 645	222 846

13-2 Primes d'émission

La prime d'émission représente l'excédent du total des apports sur la valeur nominale des actions ou des parts sociales créées en contre partie de ces apports. Une partie de cette prime a servi à la résorption des pertes antérieures à l'exercice 2008. Cette rubrique se détaille comme suit :

Désignation	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Primes d'émission	1 408 249	3 837 433
Total	1 408 249	3 837 433

13-3 : Actions propres SOPAT : -160 309 TND

Désignation	Solde au	Solde au
	31/12/2008	31/12/2007
Actions propres de la SOPAT	-160 309,180	0
Total	-160 309,180	0

L'assemblée générale ordinaire réunie le 18/04/2008, a autorisé le conseil d'administration, conformément à l'article 19 nouveau de la loi 94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier et au règlement du CMF relatif à l'appel public à l'épargne, de racheter les propres actions de la société, en vue de réguler le cours de l'action par des opérations d'achat et de vente des actions SOPAT, en fonction de la situation du marché,

13-4 Amortissements Différés : 0 TND

Désignation	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Affectation résultat 2000 (A.G.M. du 20/11/ 2001)	0	-867 892
Amortissement différé 2001	0	-1 060 115
Total	0	-1 928 007

13-5 : Autres Capitaux Propres : 423 251 TND

Désignation	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Subvention d'investissement	423 251	542 914
Total	423 251	542 914

13-6 : Subventions d'investissement : 423 251 TND

Désignation	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
COFIL décision du 29/06/1998	570 373	570 373
APIA décision du 27/10/2000	557 371	557 371
2ème plan de mise a niveau	27 300	27 300
Subvention d'investissement affectée au résultat	-731 793	-612 130
Total	423 251	542 914

13-7 : Résultats Reportés

Désignation	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Résultats reportés au 31/12/2008	0	-952 729

13-8 Tableau de variation des capitaux propres

Le tableau de variation des capitaux propres au titre de l'exercice 2008 se présente comme suit :

Rubrique en TND	Capital	Prime d'émission	Réserve légale	Amortissement différé	Réserve pour réinvestissement	Subvention d'investissement	Actions propres	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Modifications comptables	Total
Solde au 31/12/2007				-1 928 007	0	542 914	0	-952 729	1 095 978	0	12 818 435
Après affectation	10 000 000	3 837 433	222 846								
Modifications comptables									-99 847	-498 669	-598 516
Solde au 31/12/2007				-1 928 007	0	542 914	0	-952 729	996 131	-498 669	12 219 920
Après modifications comptables	10 000 000	3 837 433	222 846								
Augmentation du capital	500 000	-189 909			-310 091						0
Rachat des actions propres		-89 628					-160 309				-249 937
Subvention d'investissement						-119 662					-119 662
Affectations des bénéfices non réparties au 31/12/2007											0
Réserve légale			54 799						-54 799		0
Réserve pour réinvestissement					310 091				-310 091		0
Résultats reportés		-221 641						952 729	-731 088		0
Modifications comptables									99 847	-99 847	0
amortissements différés		-1 928 007		1 928 007							0
resultats reportés def											0
Résultat net 31/12/2008									2 356 908		2 356 908
Solde au 31/12/2008	10 500 000	1 408 249	277 645	0	0	423 251	-160 309	0	2 356 908	-598 516	14 207 229

Note 14 : Passifs non courants 2 290 421 TND**14-1 : Emprunts à Plus d'un An : 2 140 173 TND**

Les emprunts à plus d'un an s'analysent, au 31 décembre 2008, comme suit :

Banque	Solde au 31/12/2007	Emprunt 2 008	reclassement à -d'un an	Solde au 31/12/2008	Taux
BTEI (1999)	928 811	0	220 492	708 319	11%
BTEI (2000)	579 480	0	129 622	449 858	TMM+2
Banque de Sud (1999)	375 000	0	83 333	291 667	7%
Amen bank (1999)	250 000	0	100 000	150 000	7%
STB	124 262	0	82 841	41 421	6%
Amen Bank (2003)	509 800	0	288 000	221 800	
Banque de Sud (2003)	502 977	0	395 877	107 099	
AB 953 684(2006)	283 668	0	170 196	113 472	
AB 200 000(2006)	0	0	0	0	
Emprunt leasing 2008	0	128 748	37 111	57 337	
Total	3 553 998	128 748	1 507 473	2 140 973	

14-2 Autres passifs financiers : 149 449 TND

Désignation	31/12/2008	31/12/2007
Autres passifs financiers	149 449	202 195
Total	149 449	202 195

Note 15 : Fournisseurs et Comptes Rattachés : 4 873 620 TND

Les fournisseurs et comptes rattachés se détaillent, à la clôture de l'exercice, comme suit :

Désignation	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Fournisseurs d'exploitations	2 505 437	1 824 743
Fournisseurs d'exploitations EAP	1 890 003	716 368
Fournisseurs d'Immobilisations	94 619	1 037 616
Fournisseurs d'Immobilisations EAP	0	0
Fournisseurs d'exploitation factures non parvenues	383 560	230 382
Total	4 873 620	3 809 109

15 -1 Fournisseurs d'exploitation

Les dettes envers les fournisseurs d'exploitation s'analysent comme suit :

Désignation	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
<u>Fournisseurs locaux</u>	<u>2 505 437</u>	<u>1 824 743</u>
Achats Volailles	1 240 587	1 143 675
Achats aliments et ddx	520 593	56 418
Fournisseurs divers d'exploitations	744 257	624 649
Total	2 505 437	1 824 743

15 -2 Fournisseurs d'exploitation, Effets à Payer

Les effets à payer acceptés et non encore échus à la date d'arrêté des comptes sont logés à ce niveau :

Désignation	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Fournisseurs d'exploitation EAP	174 404	115 439
EAP Sunline	8 355	14 622
EAP SABA	418 232	0
EAP CEDRIA	662 426	0
EAP FRS POULETS ET DINDES	56 381	0
EAP Amel plast	7 734	18 787
EAP CES	63 223	150 609
EAP Aymen Abid	0	0
EAP Nutritop	0	0
EAP AVITOP	180 000	0
EAP Fawaha	287 005	364 860
Effets à payer impayés	32 242	52 051
Total	1 890 003	716 368

15 -3 Les fournisseurs d'immobilisations

Les dettes envers les fournisseurs d'immobilisations s'analysent comme suit :

Désignation	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Fournisseurs locaux	41 423	0
AVITOP Cession centre d'élevage	0	990 761
Fournisseurs étrangers	4 197	14 649
Fournisseurs d'immobilisations retenues de garantie	49 000	32 206
Total	94 619	1 037 616

15 -4 Fournisseurs, Factures non Parvenues

Les factures non parvenues à la date d'arrêté des comptes sont logées à ce niveau :

Désignation	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
<u>Frs D'exploitation Fac non parvenues</u>	<u>383 560</u>	<u>230 382</u>
Achats d'exploitations	383 560	230 382
Total	383 560	230 382

Note 16 Autres Passifs Courants : 704 225 TND

Les autres passifs courants se détaillent à la clôture du premier semestre comme suit :

Désignation	Solde au	VCB AU 31/12/2007	
	31/12/2008	avant retraitement	après retraitement
Client avoirs à établir	68 240	0	0
Personnels rémunérations dues	114 084	104 971	104 971
Provisions congés à payer	59 798	56 843	56 843
État impôts et taxes	127 060	41 642	41 642
Etat impôts à payer	25 604	16 814	16 814
Etat impôts à payer	25 500	0	0
TFP & FOPROLOS	8 607	4 027	4 027
Actionnaires opérations sur capital	2 100	2 100	2 100
Administrateurs jetons de présence	32 965	32 965	32 965
CNSS	168 905	148 924	148 924
Créditeurs divers	26 903	28 289	28 289
Créditeurs divers charges à payer	21 545	24 291	24 291
Compte d'attente Créditeur	22 915	53 582	53 582
Intérêts /cession action dindy (*)	0	548 985	0
Remboursement frais médicaux	0	0	0
Total	704 225	1 063 432	514 447

16 -1 État Impôts et Taxes

La dette envers l'administration fiscale se détaille comme suit :

Désignation	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Retenues à la source	79 224	23 504
TCL	20 399	5 124
TVA à payer	6 847	634
Timbres fiscaux	5 027	1 954
Charges fiscales / congés à payer	15 563	10 426
Total	127 060	41 642

16 -2 CNSS

Désignation	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
CNSS Régime général	68 152	61 608
CNSS Régime Agricole	23 341	17 581
CNSS SIVP	924	471
Charges sociales sur congés à payer	19 474	16 517
CNSS ARR	57 013	52 747
Total	168 905	148 924

16 -3 Crédoiteurs divers

Ce poste se détaille comme suit :

Désignation	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Autres crédoiteurs	198	198
Oiz Ridha	1 500	1 500
MAITRE B AMEUR	4 388	4 388
LABORATOIRE DES ANALYSES	0	1 386
LIRAP	1 576	1 576
Créditeurs divers	0	0
Mabrouk sassi	10 194	10 194
Nejib Akrmî	9 047	9 047
Total	26 903	28 289

16 -4 Crédoiteurs divers charges à payer

Ce poste se détaille comme suit :

Désignation	Solde au
-------------	----------

	31/12/2008	31/12/2007
Autres charges à payer	0	291
Honoraires CAC	21 545	24 000
TOTAL	21 545	24 291

Note 17 : Concours bancaires et autres passifs financiers : 7 141 183 TND

Désignations	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Crédits de gestion	2 300 031	1 250 031
Financement de stock Best Bank	31	31
Financement de stock City Bank	0	0
Financement de stock BIAT	200 000	0
Financement de stock BS	500 000	250 000
Financement de stock A BANK	600 000	250 000
Billet de Trésorerie	1 000 000	750 000
Crédit à moins d'un an	2 342 522	1 798 375
Ettijari 2008	700 000	0
Banque du Sud (1150000 DT)	427 370	364 951
Banque du Sud (1000 000 DT)	125 000	83 333
Amen BANK (200 000 DT)	0	90 000
Amen BANK (953 684 DT)	184 379	340 816
Amen BANK (1 000 000 DT)	150 000	150 000
Amen BANK (578 665 DT)	288 000	362 665
BTEI (1600 000 DT)	220 492	203 149
BTEI (1000 000 DT)	129 746	120 620
STB (248523,519DT)	82 841	82 841
Tunisie leasing	34 693	0
Crédit à moins d'un an échu non payé	0	70 663
Banque du Sud (1000 000 DT)	0	41 667
Banque du Sud (1150 000 DT)	0	28 996
Banque du Sud (1 600 000 DT)	0	0
Intérêts Coraus	85 621	96 714
Intérêts Coraus impayés	0	0
Banques	2 413 009	3 480 135
TOTAL	7 141 183	6 695 918

Les postes de l'état de résultat :**Note 18 : Revenus : 38 227 996 TND**

Le chiffre d'affaires totalise, au 31 décembre 2008, un montant de 38 227 996 TND contre 31 390 525 TND à la clôture de l'exercice précédent, soit une évolution positive de l'ordre de 21,78%

Mois	Chiffre d'affaires	
	31/12/2008	31/12/2007
Janvier	2 691 180	2 513 835
Février	3 023 654	2 695 032
Mars	2 942 924	2 956 423
Avril	3 111 751	2 767 034
Mai	3 186 800	2 730 117
Juin	2 901 524	2 713 832
Juillet	3 317 546	2 522 642
Août	3 155 061	2 716 756
Septembre	2 862 938	2 359 021
Octobre	3 298 892	2 419 887
Novembre	3 864 062	2 494 020
Décembre	3 871 663	2 501 925
Total	38 227 996	31 390 525

Ce chiffre d'affaires est ventilé par type de produit comme suit :

Type de produit	Chiffre d'affaires	
	31/12/2008	31/12/2007
Ventes poussins d'un jour	32 935	174 177
Dérivé dindes local	20 388 986	17 187 781
Dérivé dindes à l'export	0	26 080
Dérivé poulets	12 372 004	10 159 265
Poulets Vivants	0	0
Charcuterie	1 786 009	1 258 961
Chienchela	373 909	438 092
Gammes Marinées	91 388	72 400
Gammes Emballées Exonérée	1 875 869	2 003 086
Dérivé dindes en suspension de la TVA	277 551	105 449
Dérivé poulets en suspension de la TVA	117 854	0
Prestation service	600	6 362
Ristourne sur chiffre d'affaires	-113 305	-41 128
Ventes ALIMENTS DE BETAİL	1 024 197	0
Total	38 227 996	31 390 525

Note 19 : Autres produits d'exploitation : 26 059 TND

Ce poste s'analyse comme suit :

Désignations	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Loyer	26 059	750
Autres produits	0	8 475
Total	26 059	9 225

Note 20 : Variation des stocks des produits finis et des encours : 1 033 898

La variation des stocks des produits finis et des encours s'analyse comme suit :

Désignation	Solde au		Variation (2-1)
	31/12/2008 (2)	31/12/07 (1)	
Dérivés Dindes	515 820	778 568	-262 748
Dérivés Poulets	1 846 254	1 696 042	150 213
Charcuterie	150 149	161 888	-11 739
Chienchela	23 088	15 121	7 967
Cheptel	1 813 283	663 078	1 150 205
Total	4 348 594	3 314 696	1 033 898

Note 21 : Achats matières premières consommés : 28 409 378 TND

Ces achats s'analysent comme suit :

Rubriques	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Poussins	20 089	172 023
Achat cheptel	1 001 337	0
Dindes Vivants	7 592 281	12 739 121
Poulets Vivants	11 824 234	9 762 995
Charcuterie	1 513 316	1 167 192
Dindonneaux d'un jours	952 275	262 355
Dindes démarrés	377 313	0
Aliments Nutritop	876 539	367 027
Aliments Almes	704 219	0
Achats mais et soja	3 729 586	111 669
Prestations services AVITOP	281 849	0
Prestations services NUTRITOP	276 035	0
Variation des stocks	-167 473	0
AVOIRS sur achat matières premières	-572 223	-233 054
Total	28 409 378	24 349 328

Note22 : Achats autres approvisionnements consommés : 1 421 467 TND

Ces achats se détaillent comme suit :

Rubrique	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Fournitures de bureau	35 658	54 279
Autres consommables	16 752	0
Mat consommables Centre élevage	94 159	0
Achat Pièces de Rechanges	50 237	49 932
Achats Emballages	520 698	481 071
Charge de Gaz	54 883	50 429
Azote ALTS	16 359	20 768
Produits Désinfectants	75 208	73 565
Consommation d'eau	77 453	87 928
Consommation d'électricité	444 427	334 436
Achats Tenu de Travail	29 527	21 865
Variation des stocks	6 107	-23 423
Charges imputables aux tiers	0	-2 868
Total	1 421 467	1 147 982

22-1 Variation des stocks de matières premières : 167 473 TND

La variation des stocks de la matière première s'analyse comme suit :

Désignation	Solde au		Variation
	31/12/2008 (2)	31/12/07 (1)	(2-1)
Poulets Vivants	37 051	31 719	5 332
Dindes vivants	20 974	49 914	-28 940
Charcuterie	843 263	793 217	50 047
Aliments	126 940	0	126 940
MAIS ET SOJA	26 967	12 874	14 094
Total	1 055 196	887 723	167 473

22-2 : Variation des stocks des autres approvisionnements : -6 107 TND

La variation des stocks des autres approvisionnements s'analyse comme suit :

Désignation	Solde au		Variation
	31/12/2008 (2)	31/12/07 (1)	(2-1)
Produits désinfectants	6 985	6 000	985
Fournitures de bureau	15 726	13 499	2 228
Tenue de travail	6 766	4 016	2 750
Pièces de rechanges	89 214	99 916	-10 702
Emballages	389 638	405 860	-16 223
Produits vétérinaires élevages	14 855	0	14 855
Total	523 184	529 291	-6 107

Note23 : Charges de personnel : 1 969 904 TND

Les charges de personnel sont ventilées comme suit :

Rubriques	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Salaire permanents RG	1 066 357	1 012 202
Salaire permanents RAA	516 185	435 626
Salaires S.I.V.P	19 060	18 487
Salaires C.E.F	27 343	21 165
Salaires des Occasionnels	0	52 252
Primes	88 575	87 210
Reprise sur provisions congés à payer	-70 287	0
Provision congés à payer	76 974	-39 695
Charges sociales légales	245 697	212 859
Frais de Personnels Imputables aux tiers	0	-31 100
Total	1 969 904	1 769 007

Note 24 : Dotations aux amortissements et aux résorptions : 2 180 932 TND

Rubriques	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Dotations aux amorts des immobs corporelles et incorporelles	1 462 148	1 192 440
Dotations aux provisions des frais préliminaires	73 807	6 031

Dotations aux provisions pour dépréciation des créances	644 977	279 208
Dotations aux provisions pour risque et charge	0	84 819
Dotations aux provisions pour risques et charges CNSS	0	262 017
Total	2 180 932	1 824 515

Reprises sur provisions pour dépréciation des actifs non courants

Rubriques	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Reprise sur provisions pour dépréciation des actifs NC	0	-614 620
Reprise sur provisions pour risque et charge	0	-448 843
Reprise sur provisions pour dépréciation des actifs NC	0	-58 226
Total	0	-1 121 690

Reprises sur provisions pour dépréciation des créances

Rubriques	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Reprise sur provisions clients	-413 230	-19 491
Reprise sur provisions comptes débiteurs	0	-6 000
Reprise sur provisions fournisseurs débiteurs	0	-41 251
Reprise sur provisions comptes d'attente débiteurs	0	-1 895
Total	-413 230	-68 638

Note 27 : Autres charges d'exploitation : 2 524 377 TND

Les autres charges d'exploitation se détaillent comme suit :

Rubriques	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Services extérieures	538 130	490 752
Autres services extérieures	1 785 261	1 403 926
État impôts , taxes et versements assimilées	200 986	121 559
Total	2 524 377	2 016 236

27-1-Le poste « services extérieurs » est constitué de :

Rubriques	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Divers Loyers	2 361	9 518
Loyers Points de Vente	159 596	127 812
Loyer Dépôts	47 393	45 541
Loyer armoire de surgélation ALT	13 391	11 712
Loyer camion Frigorifique	0	1 179
Charges de leasing	0	17 827
Service de gardiennage	11 711	207 153
Entretiens	185 106	39 081
Primes d'assurances	53 777	5 497
Formation personnel, Etudes et recherches	18 725	13 981
Travaux de désinsecticidation et de fouille et autres	24 258	13 209
Analyses bactériologiques	21 810	-1 758
Primes d'assurances /imputable aux tiers	0	0
Total	538 130	490 752

27-2 : Le poste « autres services extérieurs » est constitué de :

Rubriques	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Honoraires	195 270	66 658
Cotisations, dons et subventions	36 980	23 265
Frais de publicité	104 345	87 098
Frais de transport	1 010 800	801 409
Carburant	169 148	281 692
Déplacements, missions et réceptions	39 179	27 892
Frais postaux et de télécommunications	60 192	64 217
Services bancaires et assimilés	169 348	152 497
Carburant/imputable aux tiers	0	-100 801
Total	1 785 261	1 403 926

27-3 : Le poste « État impôts et taxes » est constitué de :

Rubrique	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Timbres fiscaux	892	1 248
TFP & FOPRLOS	54 451	47 053
TCL	75 367	63 082
Droit d'enregistrement	16 149	2 441
Taxe Municipale	3 300	693
Taxe de circulation et autres	11 386	9 343
Impôts divers	39 188	0
Taxes municipale imputable aux tiers	253	0
CHARGES IMPUTABLES AUX TIERS	0	-2 301
Total	200 986	121 559

28 : Charges Financières Nettes : 962 037 TND

Ces charges s'analysent comme suit :

Rubriques	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Charges financières sur emprunts LMT	353 212	476 375
Charges financières BTEI	132 238	147 231
Charges financières Ettijari Bank	123 430	124 219
Charges financières Amen Bank	84 685	187 580
Charges financières STB	12 859	17 345
Intérêts / Billets de Trésorerie	36 139	45 195
Charges financières sur financement de stock	92 075	20 110
Agios sur financement de stock AB	30 297	20 110
Agios sur financement de stock BIAT SOUSSE	3 755	
Agios sur financement de stock BS	58 023	0
Charges financières sur comptes débiteurs	209 410	203 412
Charges d'intérêts Amen Bank	58 247	82 297
Charges d'intérêts B Sud	101 762	120 006
Charges d'intérêts UIB	44 267	0
Charges d'intérêts divers banques	5 134	1 109
Intérêts /Tuninvest et Tunisie Sicar	0	64 255
Frais d'escomptes	223 386	154 172
Escomptes accordés / Amen Bank	103 483	125 095
Escomptes accordés / Ettijari Bank	7 046	
Escomptes accordés / UIB	44 227	0
Escomptes accordés / BI AT	19 994	
Agios sur créances professionnelles	48 635	29 077
Intérêts de retard	36 487	89 530
Intérêts de retard sur opérations financières	36 487	89 530
Pertes de change	1 725	3 366
Profit de change	-374	0
Charges financières / mat leasing	9 978	
Charges financières liés à l'exercice ant	0	80 862
Total	962 037	1 137 276

Note 29 : Produits de placements : 25 001 TND

Rubrique	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Produits des placements	25 001	0
Total	25 001	0

Note 30 : Autres Gains Ordinaires : 140 940 TND

Les autres gains ordinaires se résument comme suit

Rubriques	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Plus value sur Cession immobilisations corporelles	17 964	173 197
abandon des dettes		78 338
Profit exceptionnel	3 314	108 809
Quotte part subvention inscrite au compte résultat	119 662	119 662
Total	140 940	480 007

Note 31 : Autres Pertes Ordinaires : 16 621 TND

Les autres pertes ordinaires se détaillent comme suit :

Rubriques	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Etat impôt à payer	0	186 827
Pertes Exceptionnelles	16 621	109 581

Pertes /cession actions	0	615 078
Charges sociales lies à une modif comptables (jugement Cnss+ pers)	0	275 622
Charges liées à une modification comptable	0	287 239
	16 621	1 474 346

Note 32 : Impôt sur les sociétés

L'impôt sur les sociétés est porté au minimum d'impôt conformément aux dispositions de l'article 49 du code de l'IS paragraphe II.

Rubrique	Solde au	
	31/12/2008	31/12/2007
Ramené au minimum d'impôt	25 500	0
Total		0

Les postes de l'état de flux de trésorerie :**Note 33 : Variation des autres actifs non courants : 10 327 TND**

Désignation	Solde au		Variation
	31/12/2008 (1)	31/12/07 (2)	(1-2)
Charges reportées	147 614	211 095	-63 481
Résorptions 2008	73 807	0	73 807
Total	221 421	211 095	10 327

Note 34 : Variation des stocks : 1 195 264 TND

Désignation	Solde au		Variation
	31/12/2008 (1)	31/12/07 (2)	(1-2)
Stocks	5 926 974	4 731 710	1 195 264
Total	5 926 974	4 731 710	1 195 264

Note 35 : Variation des créances 1 533 573 TND

Désignation	Solde au		Variation
	31/12/2008 (1)	31/12/07 (2)	(1-2)
Clients ordinaires	2 804 932	2 182 478	622 454
Clients effets à recevoir	1 300 957	637 734	663 223
Clients, effets impayés	843 585	807 638	35 946
Clients, chèques impayés	514 513	387 918	126 595
Clients douteux	2 266 911	2 211 674	55 237
facture à établir	12 045	0	12 045
facture à établir	18 073	0	18 073
Total	7 761 015	6 227 442	1 533 573

Note 36 : Variation des autres actifs courants : 2 328 185 TND

Désignation	Solde au		Variation
	31/12/2008 (1)	31/12/07 (2)	(1-2)
fournisseurs débiteurs	616 665	98 162	518 503
fournisseurs débiteurs	839 773	0	839 773
Personnel avances et acomptes	3 745	2 060	1 685
Etat subvention a recevoir	27 300	27 300	0
État impôt sur les bénéfices (excédent)	262 714	133 613	129 102
État impôts et taxes	0	3 181	-3 181
Débiteurs Divers	509 340	519 264	-9 923
Produits a recevoir	1 033 301	232 933	800 368
Compte d'attente débiteurs	8 897	8 897	0
Charges constatées d'avance	17 669	27 919	-10 251
Intérêts à échoir	71 227	8 738	62 489
Prêts aux personnels	8 160	8 539	-379
Total	3 398 791	1 070 606	2 328 185

Note 37 : Variation des fournisseurs d'exploitation : 2 007 507 TND

Désignation	Solde au		Variation
	31/12/2008 (1)	31/12/07 (2)	(2-1)
Fournisseurs d'exploitation	2 505 437	1 824 743	680 695
Frs d'exploitation, effets à payer	1 890 003	716 368	1 173 635
Frs, factures non parvenues	383 560	230 382	153 177
Total	4 779 000	2 771 493	2 007 507

Note 38 : Variation des autres passifs courants : 189 779 TND

Désignation	Solde au		Variation
	31/12/2008 (1)	31/12/07 (2)	(1-2)
Client avoirs à établir	68 240	0	68 240
Personnels rémunérations dues	114 084	104 971	9 113
Provisions congés à payer	59 798	56 843	2 955
Etat impôts a payer	127 060	41 642	85 418

État impôts et taxes	25 604	16 814	8 790
TFP & FOPROLOS	8 607	4 027	4 580
Actionnaires opérations sur capital	2 100	2 100	0
Administrateurs jetons de présence	32 965	32 965	0
CNSS	168 905	148 924	19 981
Créditeurs divers	26 903	28 289	-1 386
Créditeurs divers charges à payer	21 545	24 291	-2 745
Compte d'attente Crédeur	22 915	53 582	-30 667
Etat impôts et taxes	25 500	0	25 500
Total	704 225	514 447	189 779

Note 39 : Variation des autres passifs financiers : 11 093 TND

Désignation	Solde au		Variation
	31/12/2008 (1)	31/12/07 (2)	(1-2)
Intérêts Courus	85 621	96 714	-11 093
Total	85 621	96 714	-11 093

Note 40 : Produits financiers sur placements : 42 965

Désignation	Solde au 31/12/2008
Produits financiers sur placements	25 001
Plus value immobilière	17 964
Total	42 965

Note 41 : Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles : 3 197 195 TND

Désignation	Variation
Acquisition des immobilisations corporelles de 2008	2 241 908
Acquisition des immobilisations incorporelles de 2008	12 290
Fournisseurs des immobilisations	942 997
Total	3 197 195

Note 42 : Décaissements provenant de l'acquisition des actions propres de la SOPAT: 249 937 TND

Désignation	Solde au		Variation
	31/12/2008 (1)	31/12/2007 (2)	(1-2)
Rachat actions propres	249 937	0	249 937
Total	249 937	0	249 937

Note 43 : Encaissements emprunts : 700 000 TND

Désignation	Solde au		Variation
	31/12/2008 (1)	31/12/2007 (2)	(1-2)
Ettijari Bank 2008	700 000	0	700 000
Total	700 000	0	700 000

Note 44 : Remboursements d'emprunts : 1 816 640 TND

Désignation	Solde au	
	31/12/2008 (1)	31/12/2007 (2)
Solde initial crédit à moins d'un an	1 869 038	1 802 137
Reclassement Emprunt	1 470 362	1 711 175
Solde final crédit à moins d'un an	-1 607 829	-1 869 038
Total (1)	1 731 571	1 644 274
Remboursement de jugement de la CNSS	48 351	
Remboursement de Tunisie Leasing	36 717	
Total (2)	85 068	0
Total général	1 816 640	1 644 274

Note 46 : Encaissements provenant des crédits de gestion : 5 500 000 TND

Désignation	Solde au 31/12/2008
Amen Bank	2 050 000
Ettijari Bank	1 250 000
BIAT	200 000
Billet de trésorerie /ABB	2 000 000
Total	5 500 000

Note 47 : Remboursements des crédits de gestion : 4 450 00 TND

Désignation	Solde au 31/12/2008
-------------	------------------------

Amen Bank	1 700 000
Ettijari Bank	1 000 000
Billet de trésorerie /ABB	1 750 000
Total	4 450 000

Note 48: Trésorerie fin de période : 1 725 501 TND

Désignation	Solde au	
	31/12/2008 (1)	31/12/2007 (2)
Liquidités et équivalents de liquidité	687 508	4 187 580
Découverts bancaires	-2 413 009	-3 480 135
Total	-1 725 501	707 445

Note 49: Engagements hors bilan (En TND) :

Note	49	Engagements hors bilan:	Détail	Solde
49 -1		: Engagements donnés		10 411 934
		Garanties réelles		7 258 753
	a)	- Hypothèques	4 936 840	
	b)	- Nantissements	2 321 913	
	c)	Effets escomptés et non échus et créances professionnelles		3 153 181
49 -2		: Engagements Donnés		7 200 000
		Caution solidaire		7 200 000
Total des engagements donnés:				17 611 934
49 -3		:Engagements Reçus		1 984 848
	a)	Hypothèques		1 576 918
	b)	Nantissements		407 930
Total des engagements Reçus:				1 984 848
49 -4		Dettes garanties par des sûretés		9 413 884
	a)	Emprunt d'investissement		4 483 494
	b)	Crédits de gestion		4 930 389
Total Dettes garanties par des sûretés				9 413 884

Nature	Etablissement	Crédit initial	Garanties données
Crédit à Moyen Terme	AMEN BANK	1 000 000	1) HYPOTHEQUE IMMOBILIERE DE PREMIER RANG SUR: * La totalité de la propriété sise à Béni Hassène, gouvernorat de Monastir, d'une superficie de 352010 m2, objet du titre foncier issu de la demande d'immatriculation N° 7316 déposé au tribunal Immobilier de Monastir le 31.12.1996 (il est précisé que la dite propriété consiste en quatre centres d'élevage d'une superficie couverte de 4000 m2). * La totalité de la propriété sise à BKALTA, gouvernorat de Monastir , d'une superficie de 67a31ca, objet du titre foncier N° 19327 Monastir. * La totalité de la propriété sise entre Moknine et Ksour Essaf, gouvernorat de Mahdia, d'une superficie de 94a13ca, objet du titre foncier N° 6146 Mahdia.
Crédit à Moyen Terme	AMEN BANK	581 800	
Crédit à Moyen Terme	AMEN BANK	953 684	2) EN NANTISSEMENT DE FONDS DE COMMERCE DE PREMIER RANG l'ensemble sans aucune exception ni réserve des éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce consistant en unit de production agricole sise à Téboulba, inscrit au registre de Commerce auprès du Greffe du Tribunal de première Instance de Monastir sous le N° B152981996.
Crédit à Moyen Terme	AMEN BANK	578 665	1) HYPOTHEQUE IMMOBILIERE DE PREMIER RANG SUR: * La totalité de la propriété sise à Béni Hassène, gouvernorat de Monastir, d'une superficie de 352010 m2, objet du titre foncier issu de la demande d'immatriculation N° 7316 déposé au tribunal Immobilier de Monastir le 31.12.1996 (il est précisé que la dite propriété consiste en quatre centres d'élevage d'une superficie couverte de 4000 m2).

			<p>* La totalité de la propriété sise à BKALTA, gouvernerat de Monastir , d'une superficie de 67a31ca, objet du titre foncier N° 19327 Monastir.</p> <p>* La totalité de la propriété sise entre Moknine et Ksour Essaf, gouvernerat de Mahdia, d'une superficie de 94a13ca, objet du titre foncier N° 6146 Mahdia.</p> <p>2) EN NANTISSEMENT DE FONDS DE COMMERCE DE PREMIER RANG l'ensemble sans aucune exception ni réserve des éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce consistant en unit de production agricole sise à Téboulba, inscrit au registre de Commerce auprès du Greffe du Tribunal de première Instance de Monstir sous le N° B152981996.</p> <p>3) UN NANTISSEMENT D'ATIONS DE 1ER RANG PORTANT SUR:</p> <p>* 149 995 Actions détenues par la SOPAT dans le capital de la société NUTRITOP S.A</p> <p>* 19960 Actions détenues par la SOPAT dans le capital de la société DINDY</p> <p>* 65 000 Actions détenues par la SOPAT dans le capital de la société AVITOP</p> <p>* 42 000 Actions détenues par la SOPAT dans le capital de la société LOGITOP S.A</p>
Crédit à Court Terme	AMEN BANK	600 000	1-Hypothèque sur la propriété sise à Beni Hassen (4 centres d'élevage) d'une superficie de 352010 m ² objet de la réquisition Cadastrale N°111177
Crédit à Court Terme	AMEN BANK	800 000	2-Hypothèque sur la propriété sise à Ksour Essaf (Abattoir) d'une superficie de 6400 m ² objet de la demande d'immatriculation N°8151
Découvert	AMEN BANK	780 000	Hypothèque sur la propriété sise à Ksour Essaf (Abattoir) d'une superficie de 5020 m ² objet de la demande d'immatriculation N°4314
Escomptes	AMEN BANK	1 500 000	
Crédit à Moyen Terme	ATTIJARI BANK	1 000 000	<p>1) EN HYPOTHEQUE IMMOBILIERE EN RANG UTILE:</p> <p>* La totalité de la propriété à dénommer "Karamet El Effa" sise à la forêt de MOKNINE consistant en terrain agricole sur lequel est édifiée une unité d'élevage avicole d'une contenance de 13826 m2 environ et 11880 m2 d'après le plan définitif objet de la réquisition d'immatriculation n°1936.</p> <p>* La totalité de la propriété à dénommer "Karamet El Effa" sise à la forêt de MOKNINE consistant en terrain agricole d'une contenance de 4376 m2 objet de la réquisition d'immatriculation n°2624.</p> <p>* La totalité de la propriété à dénommer "Makan El Ouejba" sis entre Moknine et Ksour Essaf objet de réquisition d'immatriculation N° 3219.</p> <p>* La totalité de la propriété à dénommer "Le Poulailleur de Trab Lahmar" sise à Bekalta, consistant en un terrain agricole d'une contenance de 6731 m² objet de réquisition d'immatriculation n°5742.</p> <p>2) EN HYPOTHEQUE IMMOBILIERE DE 1ER RANG:</p> <p>* La totalité de la propriété à dénommer "Karmet El Effa" sise à Teboulba objet de la réquisition d'immatriculation n°5903.</p> <p>*La totalité de la propriété à dénommer "Henchir Ellouza" sise à la forêt de Beni Hassen objet de la réquisition d'immatriculation n°7316.</p> <p>3) EN NANTISSEMENT SUR FONDS DE COMMERCE EN 2EME RANG:</p> <p>* L'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en un complexe intégré d'élevage inscrit au Registre du commerce du Tribunal de 1ère Instance de Monastir sous le N°8152981996</p>
Nature	Etablissement	Crédit initial	Garanties données
Crédit à Moye Terme	ATTIJARI BANK	1 150 000	<p>1) HYPOTHEQUE IMMOBILIERE EN RANG UTILE:</p> <p>- La totalité de la propriété dénommée "KARMET EL EFFA" sise à Moknine objet du titre foncier N° 16.372 Monastir d'une superficie de 1h 18a 80ca</p> <p>-La totalité de la propriété dénommée "KARMET EL EFFA" sise à Moknine objet du titre foncier N° 16373 Monastir d'une superficie de 43 a 76 ca.</p> <p>- La totalité de la propriété appartenant à la SOPAT dénommée "Makan El Ouejba".</p> <p>- La totalité de la propriété appartenant à la SOPAT dénommée "Le Poulailleur de Trab de Lahmar"</p> <p>- La totalité de la propriété appartenant à Monsieur Mohamed Ben Ayache LAHMAR dénommée "Karmet El Effa", objet du titre foncier N° 25466 Monastir.</p> <p>- La totalité de la propriété appartenant à Monsieur Rached LAHMAR.</p> <p>2) EN NANTISSEMENT SUR FONDS DE COMMERCE EN RANG UTILE: L'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie relatif à un complexe intégré d'élevage, de production et d'abattage avicole, sis à Téboulba Z.I sous le N°B 152981996.</p> <p>3) En NATISSEMENT SUR MATERIEL EN RANG UTILE.</p>
Crédit à Court Terme	ATTIJARI BANK	700 000	<p>1) Hypothèque en rang utile sur TF 16372 sis à Moknine (11880 m²)</p> <p>Hypothèque en rang utile sur TF 16373 sis à Monastir (4376 m²)</p> <p>Hypothèque en rang utile sur TF 19327 sis à Bkalta (6731 m²)</p> <p>Hypothèque en rang utile sur TF 6146 sis à Ksour Essaf (9413 m²)</p> <p>Hypothèque sur la propriété sise à Beni Hassen (4 centres d'élevage) d'une superficie de 352010 m² objet de la réquisition Cadastrale N°111177</p> <p>Hypothèque sur la propriété sise à Ksour Essaf (Abattoir) d'une superficie de 6400 m² objet de la demande d'immatriculation N°8151</p> <p>Hypothèque sur la propriété sise à Ksour Essaf (Abattoir) d'une superficie de 5020 m² objet de la demande d'immatriculation N°4314</p> <p>Nantissement sur FC & Nantissement sur matériel</p>

Crédit à Court Terme	ATTIJARI BANK	500 000	
Découvert	ATTIJARI BANK	300 000	
Escomptes	ATTIJARI BANK	1 200 000	
Crédit à Moyen Terme	B.T.E.I	1 180 200	<p>La SOPAT a affecté au profit de la BTEI en pari passu avec la banque de Sud et l'Amen Bank:</p> <p>1) En hypothèque immobilière de premier rang:</p> <p>1- Un terrain d'une superficie de 5200 mé sis à Moknine objet de la réquisition d'immatriculation N° 2624</p> <p>2- Un terrain d'une superficie de 1400 m2 sis à Ksour Essef objet de la réquisition d'immatriculation N° 3219</p> <p>3- Un terrain d'une superficie de 13826 m2 sis à Moknine objet de la réquisition d'immatriculation N° 1936</p> <p>4- Un terrain d'une superficie de 352010 m2 sis à Béni Hassen objet de la réquisition d'immatriculation N° 7316</p> <p>5- Un terrain d'une superficie de 352010 m2 sis à Béni Hassen objet de la réquisition d'immatriculation N° 5742</p> <p>2) En nantissement de premier rang conformément à l'article 236 et suivants de code de commerce, l'ensemble , sans aucune exception ni réserve, des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce sis à Tébouba consistant en une unité de production avicole, inscrit au registre de commerce ouvert au tribunal de 1ère instance de Monastir sous le N° B 152981996.</p> <p>3) En nantissement de premier rang, conformément aux disposition du décret du 28 juillet 1955 et à l'article 247 du Code des Droits Réels, le matériel suivants:</p> <p>1- Usine d'aliments</p> <p>2- Unitée de transformation de viande</p> <p>3-Abattoir</p> <p>4-Matériel de froid</p> <p>5- Matériel d'élevage</p>
Nature	Etablissement	Crédit initial	Garanties données
Crédit à Moyen Terme	B.T.E.I	700 100	<p>La SOPAT affecte au profit de la BTEI qui accepte en pari-passu avec l'Amen Bank et la Banque de Sud:</p> <p>1) En Hypothèque immobilière de premier rang:</p> <p>- La totalité de la propriété dénommée "KARMET EL EFFA" sise à Moknine objet du titre foncier N° 16.372 Monastir d'une superficie de 1h 18a 80ca</p> <p>- La totalité de la propriété dénommée "KARMET EL EFFA" sise à Moknine objet du titre foncier N° 16.373 Monstir d' une superficie de 43 a 76 ca.</p> <p>- La totalité de la propriété dénommée "MAKEN EL OUEJBA" sise à Ksour Essef objet du titre foncier N° 6.146 Mahdia d'une superficie de 94a 13ca.</p> <p>-La totalité du titre foncier N° 25.466 Monastir.</p> <p>-La totalité de la propriété dénommée "MADJENET TRABLAHMAR" sise à Bkalta objet du titre foncier N° 19.327 Monastir d'une superficie de 67a 31ca.</p> <p>- Un terrain d'une superficie de 352010 m2 sis à Béni Hassen</p> <p>2) En nantissement de premier rang conformément à l'article 236 et suivants du Code de Commerce, l'ensemble sans aucune exception ni réserve, des éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce sis à Tébouba.</p> <p>3) En nantissement de premier rang conformément aux disposition du décret du 28 juillet 1955 et à l'article 247 du Code des Droits Réels, le matériel suivant:</p> <p>A- CENTRE D'ELVAGE:</p> <p>* Mangeoires</p> <p>* Abreuvoirs</p> <p>* Matériel de chauffage</p> <p>* Matériel de nettoyage.</p> <p>B-ABATTOIR:</p> <p>* Chaîne d'abattage "LINCO"</p> <p>* Matériels de découpage et de calibrage "SORALLO"</p> <p>* Machine surfine "LIMA"</p> <p>* Matériel de congélation "IMEF"</p> <p>* Matériel pour charcuterie élaborée Chicos "ACEMIA"</p> <p>* Matériel d'hygiène "ACEMIA"</p> <p>C- MATERIELS INFORMATIQUE:</p> <p>* Serveurs</p> <p>* Ordinateurs</p> <p>* Imprimantes</p> <p>* Onduleurs</p> <p>* Modems</p> <p>* Cablage réseau</p> <p>* Logiciels gestion commerciale</p> <p>*Logiciels gestion financière.</p>

Crédit à Court Terme	BIAT	200 000	Hypothèque en rang utile sur TF 19327 sis à Bkalta (6731 m ²) Hypothèque en rang utile sur TF 6146 sis à Ksour Essaf (9413 m ²) Nantissement sur F.C & Nantissement de matériel
Découvert	BIAT	260 000	
Escomptes	BIAT	400 000	
Découvert	UIB	150 000	Hypothèque en rang utile sur TF 105633/200809 sis à Bouficha Nantissement sur Fond de Commerce & Nantissement de matériel
Escomptes	UIB	200 000	
		14 734 449	

RAPPORT GENERAL ET SPECIAL DE COMMISSARIAT AUX COMPTES AU TITRE DE L'EXERCICE CLOS AU 31 DECEMBRE 2008

OPINION SUR LES ETATS FINANCIERS AU 31/12/2008

Mesdames et Messieurs les actionnaires de la Société de Production Agricole Teboulba (SOPAT)

En exécution de la mission que vous avez bien voulu nous confier lors de votre Assemblée Générale du 21 avril 2008, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport sur les comptes de la Société de Production Agricole Teboulba au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2008.

1. Nous avons effectué l'audit des états financiers de la Société de Production Agricole Teboulba comprenant le bilan au 31 décembre 2008, ainsi que l'état de résultats, l'état des flux de trésorerie pour l'exercice clos à la même date et les notes aux états financiers contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives.

2. Le Conseil d'Administration est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

3. Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit. Nous avons effectué pour cela nos travaux selon les Normes Internationales d'Audit. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états financiers. Le choix des procédures relève de notre jugement professionnel, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En procédant à ces évaluations du risque, nous prenons en compte le contrôle interne en vigueur au sein de la banque relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et du caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

Nous estimons que notre audit constitue une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

4. Nous avons procédé dans le cadre de notre mission, à l'examen du système de contrôle interne et couvert notamment les procédures administratives, financières et comptables en vigueur. Le rapport d'évaluation correspondant a été remis le 16 mai 2009 à la direction de la société. Il fait partie intégrante de notre présent rapport.

5. Les comptes de la société SOPAT arrêtés 31 décembre 2007 ont été audités par notre confrère « Férida Bchir » qui a conclu son rapport au titre du même exercice par une certification assortie de deux réserves portant sur l'impossibilité d'estimer les risques se rattachant à l'inscription parmi les actifs de certains biens et immobilisations perdus ou totalement dépréciés et sur le défaut d'apurement de valeurs portées parmi les actifs et les passifs de la société respectivement pour 124 KDT et 54 KDT.

Conséquemment, les soldes d'ouverture de l'exercice 2008 n'ont pas fait l'objet dans le cadre de la présente mission, de diligences particulières de notre part à l'exception des dotations complémentaires au titre des « provisions sur les clients et comptes rattachés » imputables aux exercices antérieurs pour un montant de 599 KDT. Ces charges ont été constatées en 2008 parmi les modifications comptables conformément aux dispositions du paragraphe 17 de la norme comptable n°11. Les états financiers de 2007 présentés comparativement à ceux de 2008 ont fait l'objet d'un retraitement en proforma conformément aux dispositions de la norme précitée.

6. Nous avons vérifié le respect par la Société des conventions comptables de base, notamment celles relatives à l'indépendance des exercices et à la permanence des méthodes, et avons relevé qu'antérieurement à l'exercice audité, une créance de 3 226 KDT était présentée parmi les actifs de la société intérêts non échus compris. Lesdits intérêts étaient constatés au passif du bilan en tant que produits constatés d'avance. Un changement de méthode de présentation comptable est intervenu au cours de l'exercice audité, qui a consisté à présenter la créance en question hors intérêts à échoir et à annuler par voie de conséquence les produits constatés d'avance. Ce changement de méthode de présentation a donné lieu au retraitement en pro-format des états financiers de 2007 présentés comparativement à ceux de 2008.

Ce changement de méthode, n'appelle pas de notre part de remarques particulières.

7. Nous avons rencontré, lors de nos travaux, des difficultés qui ont eu pour effet de limiter l'étendue de nos investigations :

- a. Les opérations d'inventaire effectuées à la date de clôture par la société ont porté sur des stocks d'une valeur de 2.990 KDT sur un total de 5.926 KDT. Le reliquat des stocks non inventoriés, soit 2.936 KDT, représente des produits finis et des matières premières congelés et ce, en raison des difficultés techniques de comptage. Les inventaires permanents, ont été cependant examinés, ils atténuent la limitation ci-dessus exposée et accusent des soldes relativement compatibles avec les valeurs des stocks figurant au bilan de la société au titre de l'exercice audité
- b. Les opérations d'inventaire effectuées à la date de clôture par la société n'ont pas porté sur l'exhaustivité des immobilisations corporelles et n'ont pas donné lieu à un rapprochement avec les valeurs inscrites parmi ses actifs.

8. A notre avis et sous réserve de ce qui est mentionné au niveau du paragraphe 7 ci dessus , nous estimons être en mesure de certifier que les états financiers de la Société de Production Agricole Teboulba, arrêtés au 31 Décembre 2008 tels qu'annexés aux pages 12 à 45 de notre rapport, présentent sincèrement dans leurs aspects significatifs la situation financière de la société ainsi que les résultats de ses opérations pour l'exercice clos à la même date, conformément aux normes comptables généralement acceptées.

9. Sans remettre en cause l'opinion exprimée dans le paragraphe 8 ci-dessus, nous estimons utile d'attirer l'attention sur ce qui suit :

Les cessions intervenues au cours de l'exercice 2007 au profit de la société « LAHMER HOLDING » de 52.462 actions et de 6000 actions détenues par la SOPAT respectivement dans le capital de la société « FOODCOURT » et « MAVI » n'ont pas donné lieu à l'enregistrement auprès de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunisie et ce, conformément aux dispositions de l'article 71 de la loi n°94-117 portant réorganisation du marché financier

10. En application des dispositions de l'article 266 du Code des Sociétés Commerciales, nous avons procédé à l'examen des informations données sur les comptes dans le rapport du Conseil d'Administration. Les informations en question n'appellent pas de notre part de remarques particulières.

11. En application des dispositions de l'article 19 du décret n° 2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé à la vérification de la conformité de la tenue des comptes relatifs aux valeurs mobilières émises par la société aux dispositions du texte sus indiqué. A ce sujet, nous remarquons que le cahier des charges prévu par l'article 5 du même décret n'a pas été signé par la société.

Tunis le 19 mai 2009

Le Commissaire aux comptes

Ahmed Mansour

RAPPORT SPECIAL DE COMMISSARIAT AUX COMPTES AU TITRE DE L'EXERCICE CLOS AU 31 DECEMBRE 2008

Mesdames et Messieurs les actionnaires de la de la Société de Production Agricole Teboulba (SOPAT)

En application des dispositions des articles 200 et 475 du code des sociétés commerciales, nous avons l'honneur de vous informer que nous avons été avisés par la société de la conclusion avec les parties liées des conventions suivantes :

1. « Lahmer Holding »

1.1 – Suivant un acte de cession d'actions daté du 25 décembre 2007 entre la société « Lahmer Holding » et la société « SOPAT », sociétés ayant des administrateurs communs, la SOPAT a cédé 27.478 actions lui revenant dans le capital de la société « AVITOP » au prix de 418.504,063 dinars payable sur cinq ans à partir du 1^{er} janvier 2009 et compte tenu d'un taux d'intérêt égal au taux du marché monétaire.

1.2 – Suivant un avenant signé le 25 décembre 2007, adossé à un acte de cession d'actions daté du 4 juin 2007 entre la société « Lahmer Holding » et la société « SOPAT », la société a cédé 22.234 actions lui revenant dans le capital de la société « LOGITOP » au prix de 228.078,999 dinars payable sur cinq ans à partir du 1^{er} janvier 2009 et compte tenu d'un taux d'intérêt égal au taux du marché monétaire. Les dites actions sont entièrement nanties au profit de la « Attijari Bank » en vertu d'un acte conclu entre la SOPAT et la Banque daté du 07/06/1999, en garantie d'un crédit à long terme de 1.050.000 dinars en principal.

1.3 – Suivant un avenant signé le 25 décembre 2007, adossé à un acte de cession d'actions daté du 4 juin 2007 entre la société « Lahmer Holding » et la société « SOPAT », la Société a cédé 6.000 actions lui revenant dans le capital de la société « MAVI » au prix de 79.280 dinars payable sur cinq ans à partir du 1^{er} janvier 2009 et compte tenu d'un taux d'intérêt égal au taux du marché monétaire.

Ces conventions, autorisées par le conseil d'administration du 5 septembre 2006, ont été approuvées par l'assemblée générale des actionnaires du 21 avril 2008.

2 « AVITOP »

2.1- Suivant un contrat de vente signé le 31 décembre 2008 entre la SOPAT et la société « AVITOP », sociétés ayant des administrateurs communs, la société a acquis auprès de cette dernière un terrain sis à Essouassi, objet du titre foncier n°7971 pour une valeur de 400.000 dinars.

A la même date, la SOPAT a conclu avec « AVITOP » un deuxième contrat portant sur l'acquisition des centres d'élevage, des équipements et des matériaux édifiés sur le terrain cité ci-dessus pour une valeur globale de 1.140.000 dinars..

Ces conventions ont été autorisées par le conseil d'administration du 30 Avril 2009. Elles seront soumises à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

2.2- Suivant un contrat de vente signé le 5 décembre 2007 entre la SOPAT et la société « AVITOP », la société a acquis auprès de cette dernière un terrain sis à Moknine, pour une valeur de 200.000 dinars.

A la même date, la SOPAT a conclu avec « AVITOP » un deuxième contrat portant sur l'acquisition des centres d'élevage, des équipements et des matériaux édifiés sur le terrain cité ci-dessus pour une valeur globale de 1.070.000 dinars.

Ces conventions ont été autorisées par le conseil d'administration du 30 Avril 2009. Elles seront soumises à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

2.3- Suivant un contrat de vente signé le 5 décembre 2007 entre la SOPAT et la société « AVITOP », la Société a acquis auprès de cette dernière un terrain sis à Beni Hamid Moknine, pour une valeur de 150.000 dinars.

A la même date, la SOPAT a conclu avec « AVITOP » un deuxième contrat portant sur l'acquisition des centres d'élevage, des équipements et des matériaux édifiés sur le terrain cité ci-dessus pour une valeur globale de 780.000 dinars.

Ces conventions ont été autorisées par le conseil d'administration du 30 Avril 2009. Elles seront soumises à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

2.4- La SOPAT a signé avec la société « AVITOP » une promesse de vente, en vertu de laquelle la SOPAT s'engage à acquérir un terrain sis à Boumerdes, d'une superficie approximative de 3 hectares sur lequel sont édifiés des centres d'élevages. La transaction porte sur 1.648.320 dinars.

Cette promesse a été autorisée par le conseil d'administration du 30 Avril 2009. Elle sera soumise à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

2.5-La SOPAT a conclue en date du 10 novembre 2008 un avenant à la convention d'approvisionnement signé avec la société « AVITOP » prévoyant l'application à partir du 1^{er} janvier 2008 d'un prix fixe pour l'achat de dinde au lieu de l'application des prix de marché en vigueur lors de la livraison prévue au niveau de la convention initiale.

Cet avenant a été autorisé par le conseil d'administration du 30 Avril 2009. Il sera soumis à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

2.6- La SOPAT a acquis le 1^{er} juillet 2008 auprès de la société « AVITOP » un stock de cheptel avicole pour une valeur nette de 1.001.336 TND.

Cette Convention, autorisée par le conseil d'administration du 28 janvier 2009, sera soumise à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

2.7- La SOPAT a conclu avec la société « AVITOP » un contrat de sous-traitance à partir du 1^{er} juillet 2008 pour l'élevage de dindes vivants pour une durée de 6 mois renouvelable. La charge subie par la Société au titre dudit contrat a porté, en 2008, sur 281.849 dinars hors taxes.

Ce contrat a été autorisé par le conseil d'administration du 30 Avril 2009. Il sera soumis à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

2.8- La SOPAT a conclu avec « AVITOP » trois contrats de location datés respectivement du 1^{er} janvier 2000, du 30 décembre 2003, et du 1^{er} janvier 2008 portant sur des centres d'élevage sis à Bouficha, à Bekalta, et à Guebollate. Les produits constatés à ce titre par la SOPAT au cours de 2008 s'élèvent à 26.059 dinars hors taxes.

Ces contrats ont été autorisés par le conseil d'administration du 30 Avril 2009. Ils seront soumis à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

3. « NUTRITOP »

3.1- La SOPAT a conclu avec la société « NUTRITOP » un contrat de sous-traitance daté du 1^{er} juillet 2008 en vertu duquel la société « NUTRITOP » assure la production pour le compte de la SOPAT de l'aliment pour volailles. La charge subie par la Société au titre dudit contrat a porté, en 2008, sur 276.035 dinars hors taxes.

Ce contrat a été autorisé par le conseil d'administration du 30 avril 2009. Il sera soumis à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

3.2- La SOPAT a transféré, courant 2008, à la société « NUTRITOP » un stock de maïs et de soja pour une valeur nette de 1.024.196,760 dinars hors taxes. Conformément à la demande d'autorisation formulée par « NUTRITOP » en date du 2 juillet 2008, ce montant sera déduit des règlements relatifs aux prestations de services indiquées au niveau du paragraphe 3.1 ci-dessus.

Cette Convention, autorisée par le conseil d'administration du 30 avril 2009, sera soumise à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

3.3- La SOPAT s'est portée caution solidaire hypothécaire du crédit de gestion accordé par l'Amen Bank à la société « NUTRITOP » pour une valeur de 4.450.000 dinars et ce, par l'affectation d'un bien immobilier sis à Bouficha, propriété de la SOPAT, objet du titre foncier n°200809/105633.

Ce cautionnement, autorisé par le conseil d'administration du 24 mars 2007 et approuvé par l'assemblée générale des actionnaires du 6 septembre 2007, a continué à produire ses effets courant l'exercice 2008.

4. Autres conventions

4.1 – Un contrat de crédit a été signé en date du 29 février 2008 entre « L'UIB » et la SOPAT pour un montant de 750.000 dinars assorti des garanties suivantes :

- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce
- Nantissement sur matériel
- Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété objet du titre foncier n° 200809/105633

Ce contrat, autorisé par le conseil d'administration du 22 septembre 2008, sera soumis à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

4.2 – Un contrat de crédit a été signé en date du 22 septembre 2008 entre la « BIAT » et la SOPAT pour un montant de 1.360.000 dinars assorti des garanties suivantes :

- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce
- Nantissement sur matériel
- Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété objet du titre foncier n° 19327 sise à Monastir
- Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété objet du titre foncier n° 6146 sise à Mahdia

Ce contrat, autorisé par le conseil d'administration du 22 septembre 2008, sera soumis à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

4.3 – Un contrat de crédit a été signé en date du 27 octobre 2008 entre « ATTIJARI BANK » et la SOPAT pour un montant de 1.860.000 dinars assorti des garanties suivantes :

- Hypothèque en premier rang sur la totalité de la propriété objet du titre foncier n° 8151 sise à Mahdia
- Hypothèque en premier rang sur la totalité de la propriété objet de la réquisition d'immatriculation n° 4314 sise à Mahdia

Ce contrat a été autorisé par le conseil d'administration du 30 Avril 2009. Il sera soumis à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

4.4 – la SOPAT a émis courant 2008 six billets de trésorerie auprès de la Compagnie de Tunisie et des Emirats d'investissement détaillés ci-dessous :

Date d'émission	Préteur	Montant	Echéance	Taux d'intérêt
31/12/2008	BTE SICAR	500.000	25/12/2009	8,20%
04/11/2008	CTEI SICAF	100.000	30/09/2009	8,20%
04/11/2008	CTEI SICAF	100.000	31/08/2009	8,20%
04/11/2008	CTEI SICAF	100.000	01/08/2009	8,20%
04/11/2008	CTEI SICAF	100.000	02/07/2009	8,20%
04/11/2008	CTEI SICAF	100.000	02/06/2009	8,20%

Ces crédits ont été autorisés par le conseil d'administration du 30 Avril 2009. Ils seront soumis à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.



Par ailleurs, au cours de nos investigations, nous avons relevé que suivant un acte de cession d'actions daté du 7 juillet 2006, la Société SOPAT a cédé M. Mohamed Lahmer 205.960 actions lui revenant dans le capital de la société « DINDY » au prix de 2.677.480 dinars payable sur treize ans dont trois années de franchise et compte tenu d'un taux d'intérêt égal au taux du marché monétaire.

Cette convention, qui a continué à produire ses effets courant l'exercice 2008, a été autorisée par le conseil d'administration du 5 septembre 2006 et a été approuvée par l'Assemblée Générale des actionnaires du 6 septembre 2007.

En dehors des opérations précitées, nos travaux n'ont pas révélé l'existence d'autres opérations rentrant dans le cadre des dispositions des articles 200 et 475 du Code des Sociétés Commerciales.

Tunis le 18 mai 2009

Le Commissaire aux comptes

Ahmed Mansour