

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS

SIMPAR

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 SEPTEMBRE 2019

LIBELLES	3T2019	3T2018	CUMUL AU 30-09-2019	CUMUL AU 30-09-2018	EXERCICE 2018*
REVENUS	3 118 873	2 348 372	9 021 142	3 754 350	7 871 486
-VENTES	2 987 844	2 72 566	8 205 111	2 377 911	6 379 882
.Ventes de logements	2 516 097	272 566	7 140 783	2 169 911	5 835 567
.Ventes de magasins et bureaux	471 747	0	907 247	208 000	544 315
.Ventes de terrains lotis	0	0	157 081	0	0
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	-7 749	-3 330	562 648	1 236 939	1 342 268
-AUTRES	19 278	28 399	133 883	139 500	149 336
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 520 798	617 426	3 879 137	3 338 000	5 511 444
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	782 178	325 938	2 482 200	2 125 394	3 708 181
STOCKS EN COURS	2 264 637	1 022 714	18 542 539	28 316 593	30 680 471
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-2 731 085	-203 766	27 190 615	13 439 016	15 641 877
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	435 475	2 139 370	26 759 730	32 014 182	25 763 927
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	170 258	-843 734	15 026 103	14 866 411	14 980 604
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0			0	
-ACTIONS	0			0	
-AUTRES	1 107		2 934	0	
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	0	353 304		353 304	353 304
-PRISES DE PARTICIPATIONS	0				
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	0	353 304		353 304	353 304
TOTAL DES CREANCES	-725 012	-1 135 594	866 191	681 783	3 259 659
AVANCES RECUES DES CLIENTS	791 221	112 733	1 422 751	712 884	926 529
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	1 163 773	2 319 899	4 840 730	5 736 193	9 427 073
REVENUS PAR CATEGORIE	-7 749	-3 330	562 648	1 236 939	1 342 269
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	-7 749	437	40 407	38 552	40 093
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	0	10 106	522 241	1 120 784	1 120 784
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0		
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	73 793	0	73 793	76 127
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	0	-87 666	0	3 810	105 265
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	-4 800	-72 227	50 220	57 377	7 407
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	0	62	0	2 149	2 201
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	-4 800	-72 289	50 220	55 228	5 206
LES PROVISIONS	-9 031	-41 437	121 565	11 606	158 544
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	0				
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0				
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0				
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	-67	-51 994	72 774	0	100 540
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	-8 964	10 557	48 791	11 606	58 004
PLACEMENTS A COURT TERME	0				
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-196 469	-1 807 342	-928 948	-3 414 452	-774 532
TOTAL DES ACTIFS					98 668 609

* Les chiffres sont définitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Troisième Trimestre 2019-Commentaires:

Le chiffre d'affaires au troisième trimestre 2019 a fortement augmenté, il a atteint 2,9 millions de Dinars contre 0,273 millions de Dinars pour le troisième trimestre 2018

Les promesses de vente fermes au 30 Septembre 2019 s'élèvent à 6 millions de Dinars (dont 2,5 millions de dinars sont relatives au projet HC2 situé aux Jardins d'El Menzeh, son procès-verbal de ré

La valeur ajoutée brute a augmenté de 146%

L'exédent brut d'exploitation a augmenté de 140%

Le chiffre d'affaires au 30 Septembre 2019 a plus que triplé, passant ainsi de 2,4 millions de Dinars au 30 Septembre 2018 à 8,2 millions de Dinars au 30 Septembre 2019. il représente 128 % du chiffre d'affaires de l'exercice 2018

colement est prévu pour le premier trimestre 2020)