

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1^{er} trimestre 2023.

LIBELLES	(Exprimés en Dinars)		
	1T2023	1T2022	EXERCICE 2022*
REVENUS	1 625 957	3 246 064	13 444 673
-VENTES	1 613 925	3 166 236	13 011 459
.Ventes de logements	1 522 000	2 542 301	9 999 770
.Ventes de magasins et bureaux	62 500	623 935	1 149 872
.Ventes de terrains lotis	29 425	0	1 861 817
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	0	68 000	245 540
-AUTRES	12 032	11 828	187 674
VALEUR AJOUTEE BRUTE	661 579	949 278	3 795 034
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	430 932	556 241	1 615 258
STOCKS EN COURS	11 469 646	13 174 591	10 642 004
STOCKS DE PRODUITS FINIS	9 752 355	30 044 709	10 956 186
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	29 463 332	29 463 332	28 908 035
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	12 218 642	12 773 668	12 481 381
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0	0
-ACTIONS	0	0	0
-AUTRES	0	0	0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	0	0	0
-PRISES DE PARTICIPATIONS	0	0	0
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	0	0	0
TOTAL DES CREANCES	552 276	2 437 079	2 993 071
AVANCES RECUEES DES CLIENTS	1 748 163	2 223 663	922 184
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	0	150 780	4 151 790
REVENUS PAR CATEGORIE	0	68 000	245 540
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	0	68 000	72 592
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	0	0	172 948
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	0	0	0
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	98	31 305	96 329
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	98	55	496
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	0	31 250	95 833
LES PROVISIONS	262 837	130 620	135 058
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	0	2 354	0
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	262 837	128 265	135 058
PLACEMENTS A COURT TERME	0	0	0
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	266 172	1 661 673	175 106
TOTAL DES ACTIFS			71 766 500

* les chiffres sont définitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés.

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Commentaires:

- Le chiffre d'affaires au premier trimestre 2023 a atteint 1,6 millions de Dinars contre 3,1 millions de dinars pour le premier trimestre 2022 .
- Les promesses de vente fermes au 31 Mars 2023 s'élèvent à 4 millions de dinars.
- Avancement des travaux de construction du projet EHC17 situé à El Mourouj 6, l'obtention du PV de récolement est prévu pour la fin du troisième trimestre 2023,son chiffre d'affaires est estimé à 9,5 millions de dinars