

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1^{er} trimestre 2025.

LIBELLES	1T2025	1T2024	EXERCICE 2024**
REVENUS	60 000	1 243 601	4 171 681
- <i>VENTES</i>	<i>60 000</i>	<i>1 237 957</i>	<i>3 757 157</i>
. <i>Ventes de logements</i>	<i>0</i>	<i>1 092 600</i>	<i>2 325 400</i>
. <i>Ventes de magasins et bureaux</i>	<i>60 000</i>	<i>127 500</i>	<i>1 397 650</i>
. <i>Ventes de terrains lotis</i>	<i>0</i>	<i>17 857</i>	<i>34 107</i>
- <i>PRODUITS DE PARTICIPATIONS</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>241 307</i>
- <i>AUTRES</i>	<i>0</i>	<i>5 643</i>	<i>173 217</i>
VALEUR AJOUTÉE BRUTE	968 884	844 739	4 069 058
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	728 673	622 322	1 740 072
STOCKS EN COURS	42 642 480	26 471 090	38 892 880
STOCKS DE PRODUITS FINIS	12 993 993	8 890 418	12 993 993
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	24 985 045	24 017 777	24 776 005
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	12 065 880	12 117 280	12 056 479
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0	0
- <i>ACTIONS</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- <i>AUTRES</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	0	0	0
- <i>PRISES DE PARTICIPATIONS</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- <i>CESSIONS DE PARTICIPATIONS</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
TOTAL DES CREANCES	261 680	1 044 483	247 814
AVANCES RECUES DES CLIENTS	4 202 869	2 162 057	4 202 869
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 948 803	3 267 698	19 188 929
REVENUS PAR CATEGORIE	0	0	241 307
- <i>DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>20 144</i>
- <i>DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>221 163</i>
- <i>PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- <i>PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- <i>AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	12 637	0	0
- <i>REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- <i>REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES</i>	<i>12 637</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
LES PROVISIONS	- 3 226	161 371	96 006
- <i>COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- <i>MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- <i>MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- <i>DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES</i>	<i>0</i>	<i>40</i>	<i>41</i>
- <i>DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES</i>	<i>-3 226</i>	<i>161 331</i>	<i>95 965</i>
PLACEMENTS A COURT TERME	0	0	0
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-2 589 514	2 624 788	224 628
TOTAL DES ACTIFS			96 719 928

(* *) Les chiffres sont audités

Base et mesure des indicateurs :

-Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

-Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du premier Trimestre 2025

- Le chiffre d'affaires de la société du premier trimestre 2025, a atteint 60 milles dinars ;
- Les promesses de vente fermes au 31 Mars 2025 s'élèvent à 11,5 millions de dinars ;
- Avancement des travaux de construction du projet HSC1.11.2 et HSC 1.11.4 aux Jardins de carthage,le procès verbal de récolement relatif à ce projet est prévu fin Juin 2025 . Le chiffre d'affaires prévisionnel pour ce projet est de l'ordre de 35 millions de dinars ;
- Avancement des travaux de construction du projet de Raoued dont l'achèvement est prévu fin 2025 . Le chiffre d'affaires prévisionnel pour ce projet est de l'ordre de 36 millions de dinars ;
- Avancement des travaux de construction du projet HSC 8 situé à ChoutranaI -la soukra en groupement avec la SPI-EL MADINA . Le chiffre d'affaires prévisionnel (quote-part SIMPAR) pour ce projet est de l'ordre de 9 millions de dinars ;
- Obtention du procès verbal de récolement du projet HSC 7 situé à ChoutranaI -la soukra en groupement avec la SPI-EL MADINA . Le chiffre d'affaires prévisionnel (quote-part SIMPAR) pour ce projet est de l'ordre de 8 millions de dinars.