

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### \*INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

**SOCIETE : LAND'OR.SA**  
**Siège social : BIR JEDID 2054 KKHELIDIA**

La Société LAND'OR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2<sup>ème</sup> trimestre 2023.

*(Chiffres exprimés en milliers de dinars) (\*)*

Indicateurs	2 <sup>ème</sup> Trimestre 2023	2 <sup>ème</sup> Trimestre 2022	Variation en %	1 <sup>er</sup> Semestre 2023	1 <sup>er</sup> Semestre 2022	Variation en %	Cumul au 31/12/2022
<b>I-Chiffre d'affaires</b>	<b>42 649</b>	<b>38 861</b>	<b>10%</b>	<b>93 560</b>	<b>82 274</b>	<b>14%</b>	<b>161 448</b>
Chiffre d'affaires local	31 083	30 766	1%	71 297	62 622	14%	126 995
Chiffre d'affaires à l'export	11 566	8 095	43%	22 263	19 653	13%	34 453
<b>II-Production en valeur</b>	<b>34 115</b>	<b>29 372</b>	<b>16%</b>	<b>80 143</b>	<b>66 560</b>	<b>20%</b>	<b>129 155</b>
<b>III - Investissement</b>	<b>9 283</b>	<b>18 948</b>	<b>(51%)</b>	<b>10 042</b>	<b>19 776</b>	<b>(49%)</b>	<b>26 317</b>
Investissement corporel & incorporel	6 637	2 576	158%	7 396	3 404	117%	9 945
Investissement financier	2 646	16 372	(84%)	2 646	16 372	(84%)	16 372
<b>IV- Structure de l'endettement</b>	-	-		<b>36 904</b>	<b>28 330</b>	<b>30%</b>	<b>37 502</b>
Endettement à Long et Moyen Terme				14 324	9 021	59%	10 370
Emprunts à moins d'un an				2 193	992	121%	1 460
Crédits de Gestion				30 366	25 387	20%	31 287
Placement & liquidités				(9 979)	(7 070)	41%	(5 615)

(\*) Seuls les chiffres au 30/06/2022 et au 31/12/2022 sont audités par les Commissaires aux Comptes.

### COMMENTAIRES SUR LES INDICATEURS D'ACTIVITE AU 30 JUIN 2023

#### CHIFFRE D'AFFAIRES

Au terme du premier semestre 2023, la Société a réalisé une croissance de son chiffre d'affaires de +14% par rapport à la même période de 2022, grâce aux bonnes réalisations tant sur le marché local que sur celui de l'export.

> **Marché local (+14%) :**

La société clôture la première moitié de l'année 2023 avec une croissance de +14% par rapport à la même période de 2022, en dépit d'un contexte de crise économique.

> **Marché Export (+13%) :**

Les ventes à l'export du premier semestre 2023 ont augmenté de +13% par rapport à la même période de 2022, grâce notamment aux bonnes réalisations sur le marché libyen et sur les marchés de l'Afrique et du Moyen-Orient.

## **PRODUCTION**

La valeur de la production a enregistré, au terme du premier semestre 2023, une croissance de +20% par rapport à la même période de 2022. Cette croissance est due notamment à l'augmentation des prix des matières premières et des emballages qui continuent à affecter les coûts de production au cours du premier semestre. La tendance baissière observée actuellement au niveau des prix d'achat, permettra une baisse des coûts de production et un rétablissement conséquent de la marge brute.

## **INVESTISSEMENT**

La société a réalisé au cours du premier semestre 2023, des investissements de 10 MTND se détaillant comme suit :

- Investissements corporels et incorporels (7,4 MTND) : constitués essentiellement par des équipements de production et de tri-génération;
- Investissements financiers (2,6 MTND) : représentant la libération de l'augmentation de capital de la filiale Marocaine, Land'Or Maroc Industries.

## **ENDETTEMENT**

Au terme du premier semestre 2023, la société affiche un endettement de 36,9 MTND par rapport à un endettement de 37,5 MTND au 31/12/2022 et un endettement de 28,3 MTND au 30/06/2022. Malgré l'évolution importante de son chiffre d'affaires, la société a pu maîtriser et réduire son niveau d'endettement au cours du premier semestre.