

# AVIS DES SOCIÉTÉS

## INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

### SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2<sup>ème</sup> trimestre 2023.

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	2T 2023	2T 2022	CUMUL AU 30-06-2023	CUMUL AU 30-06-2022	EXERCICE 2022
REVENUS	2 158 257	3 744 445	3 784 214	6 990 509	13 444 673
-VENTES	1 569 808	3 473 428	3 183 733	6 639 664	13 011 459
Ventes de logements	1 616 871	3 446 023	3 138 871	5 988 324	9 999 770
Ventes de magasins et bureaux	-62 500	0	0	623 935	1 149 872
Ventes de terrains lotis	15 438	27 405	44 863	27 405	1 861 817
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	555 619	176 500	555 619	244 500	245 540
-AUTRES	48 372	94 517	60 404	106 345	187 674
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 610 233	1 374 666	2 271 812	2 323 944	3 800 062
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	676 024	701 356	1 106 956	1 257 597	1 620 286
STOCKS EN COURS	3 356 427	1 378 217	14 826 073	10 958 840	10 642 004
-	-1 152 896	-2 798 791	8 599 460	10 375 800	10 956 186
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	-1 139 035	295 559	28 324 297	30 340 268	28 908 035
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	62 024	-328 858	12 280 666	12 444 809	12 481 381
STRUCTURE DES PLACEMENTS					
-ACTIONS					
-AUTRES					
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE					
-PRISES DE PARTICIPATIONS					
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS					
TOTAL DES CREANCES	451 703	-636 643	1 003 979	1 800 436	2 993 071
AVANCES RECUES DES CLIENTS	907 253	-58 158	2 655 416	2 165 505	922 184
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 460 570	1 312 763	2 460 570	1 463 544	4 151 790
REVENUS PAR CATEGORIE	555 619	176 500	555 619	244 500	245 540
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	6 777	3 552	6 777	71 552	72 592
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	548 842	172 948	548 842	172 948	172 948
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS					
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	22 925	35 881	23 024	67 186	96 329
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	-98	1 086	0	1 140	496
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	23 024	34 796	23 024	66 046	95 833
LES PROVISIONS	42 002	434 740	304 839	565 360	135 058
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	89	259 477	89	261 831	
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	41 912	175 263	304 749	303 529	135 058
PLACEMENTS A COURT TERME					
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-57 686	-2 641 250	208 486	-979 577	175 106
TOTAL DES ACTIFS					71 766 500

- \* Les chiffres sont définitifs
- \* Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés.
- \* Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Deuxième Trimestre 2023-Commentaires:**

- \* Le chiffre d'affaires de la société du deuxième trimestre 2023, a atteint 1,6 millions de dinars.
- \* Le chiffre d'affaires cumulé de la société au 30 Juin 2023 a atteint 3,1 millions de dinars.
- \* Les promesses de vente fermes au 30 Juin 2023 s'élèvent à 6 millions de dinars.
- \* Obtention du permis de bâtir du projet Raoued 2ieme tranche, le chiffre d'affaires prévisionnel de cette tranche est de 40 millions de Dinars.
- \* L'achèvement des travaux du projet EHC17 à El Mourouj 6, est prévu pour le troisième trimestre 2023, le chiffre d'affaires de ce projet est de l'ordre de 9 millions de dinars.