

## INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 JUIN 2023

(Exprimés en Dinars)

Libellés	2 <sup>ème</sup> trimestre 2023	2 <sup>ème</sup> trimestre 2022	Au 30/06/2023	Au 30/06/2022	Au 31/12/2022
<b>REVENUS</b>					
<b>VENTES</b>	<b>965 145</b>	<b>2 724 113</b>	<b>1 702 630</b>	<b>12 569 476</b>	<b>17 449 129</b>
Ventes de logements	302 580	2 691 227	546 255	12 368 780	13 428 930
Ventes de magasins et bureaux	644 040	0	1 102 540	167 810	441 095
Ventes de terrains lotis	18 525	32 886	53 835	32 886	3 579 104
<b>AUTRES</b>	<b>16 400</b>	<b>15 000</b>	<b>16 400</b>	<b>15 000</b>	<b>31 942</b>
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>396 804</b>	<b>972 754</b>	<b>552 767</b>	<b>4 284 549</b>	<b>4 912 728</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>-425 245</b>	<b>354 674</b>	<b>-787 479</b>	<b>3 092 925</b>	<b>2 506 515</b>
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>			<b>10 424 927</b>	<b>21 190 464</b>	<b>8 566 343</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	<b>1 192 324</b>	<b>1 535 293</b>			
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>			<b>16 299 469</b>	<b>13 568 286</b>	<b>17 537 669</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	<b>-681 192</b>	<b>-1 883 867</b>			
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>			<b>20 642 657</b>	<b>11 868 010</b>	<b>20 402 201</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	<b>128 676</b>	<b>48 973</b>			
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>			<b>6 066 855</b>	<b>6 632 498</b>	<b>6 232 633</b>
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>-149 166</b>	<b>-43 763</b>			
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>			<b>24 000</b>	<b>2 024 000</b>	<b>1 024 000</b>
PLACEMENTS			24 000	2 024 000	1 024 000
BONS DE CAISSE					
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>			
VARIATION DES PLACEMENTS	0	1 000 000			
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0			
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>					
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>			<b>671 570</b>	<b>293 075</b>	<b>363 850</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>			<b>2 286 652</b>	<b>568 663</b>	<b>752 366</b>
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	<b>1 080 736</b>	<b>1 310 899</b>	<b>1 744 728</b>	<b>2 025 656</b>	<b>5 884 132</b>

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (**ESSOUKNA** et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier semestre 2023 se résument comme suit :

\* Le chiffre d'affaires du premier semestre 2023 a atteint 1.703 mD.

\* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/06/2023 une valeur de 9.111 mD (ventes : 1.703 mD ; promesses : 7.408 mD).

\* Au cours de ce semestre, la société a obtenu le permis de bâtir du lot n°3 à Manouba.