

## INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2024

(Exprimés en Dinars)

Libellés	4 <sup>ème</sup> trimestre 2024	4 <sup>ème</sup> trimestre 2023	Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
<b>REVENUS</b>				
<b>VENTES</b>	<b>24 500</b>	<b>751 770</b>	<b>358 544</b>	<b>6 620 185</b>
Ventes de logements	0	433 970	0	980 225
Ventes de magasins et bureaux	0	317 800	312 615	1 782 425
Ventes de terrains lotis	24 500	0	45 929	3 857 535
<b>AUTRES</b>	<b>7 902</b>	<b>9 821</b>	<b>31 802</b>	<b>33 421</b>
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>732 034</b>	<b>419 481</b>	<b>2 200 434</b>	<b>1 457 091</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>81 819</b>	<b>-83 123</b>	<b>-118 017</b>	<b>-865 345</b>
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>			<b>35 395 165</b>	<b>16 170 166</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	<b>6 809 523</b>	<b>2 733 681</b>		
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>			<b>15 204 899</b>	<b>15 466 686</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	<b>216</b>	<b>-591 304</b>		
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>			<b>12 349 031</b>	<b>15 504 682</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	<b>16 325</b>	<b>176 642</b>		
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>			<b>5 913 287</b>	<b>6 012 853</b>
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>-35 221</b>	<b>-52 793</b>		
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>			<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
PLACEMENTS			24 000	24 000
BONS DE CAISSE				
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
VARIATION DES PLACEMENTS	0	0		
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0		
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>				
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>			<b>236 524</b>	<b>352 466</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>			<b>7 303 821</b>	<b>1 211 863</b>
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	<b>5 988 691</b>	<b>2 500 371</b>	<b>13 431 488</b>	<b>5 271 532</b>

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (**ESSOUKNA** et le Client ).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

### Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre et l'année 2024 :

- Le chiffre d'affaires pour l'exercice 2024 est de 359 mD à cause du retard dans l'achèvement d'un projet sis à El Menzah 9. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ce projet est de 27.000 mD. L'obtention du PV de récolement est prévue au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2025. A la date du 31/12/2024, la société a réalisé des promesses de vente de 10.622 mD sur ce projet.
- Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/12/2024 une valeur de 19.184 mD (ventes : 359 mD ; promesses : 18.825 mD).
- Au 31/12/2024, trois projets sont en cours de construction à El Menzah 9, Mannouba et la Nouvelle Médina 3.